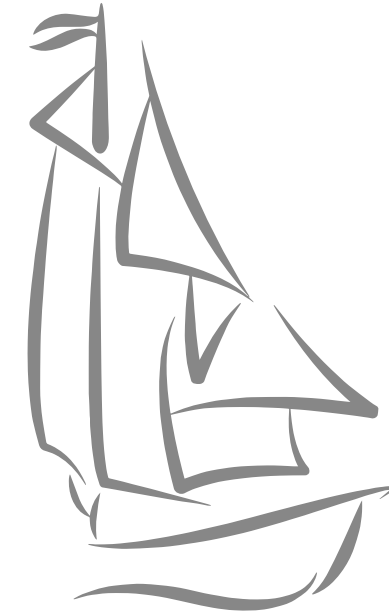


# BELVÉDÈRE

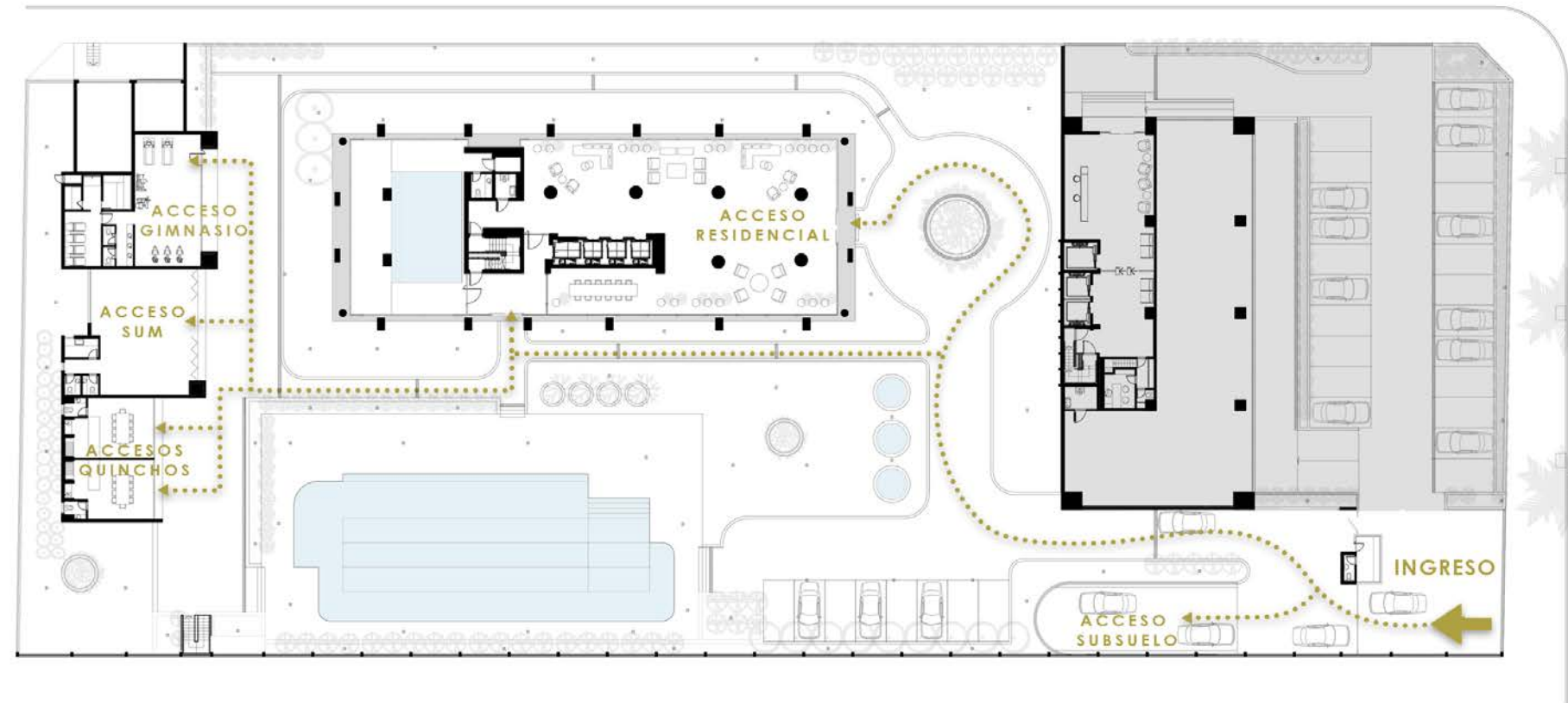
S M A R T   R E S I D E N C E S

---

Y A C H T



“Una mirada privilegiada  
sobre la naturaleza”



## GENERALES

Belvedere Yacht es un desarrollo que privilegia una mirada diferente del entorno que lo rodea. Conformado por una torre residencial de 21 pisos con variadas tipologías de unidades y dotado de *amenities* de categoría superior. Una propuesta que combina tecnología y conectividad con una vista exclusiva del entorno natural circundante.

## GENERAL INFORMATION

Belvedere Yacht is a development that prioritizes a different perspective of the surrounding environment. Comprising a 21-floors residential tower with various types of units and equipped with top-tier amenities. A proposal that combines technology and connectivity with an exclusive view of the surrounding natural environment.





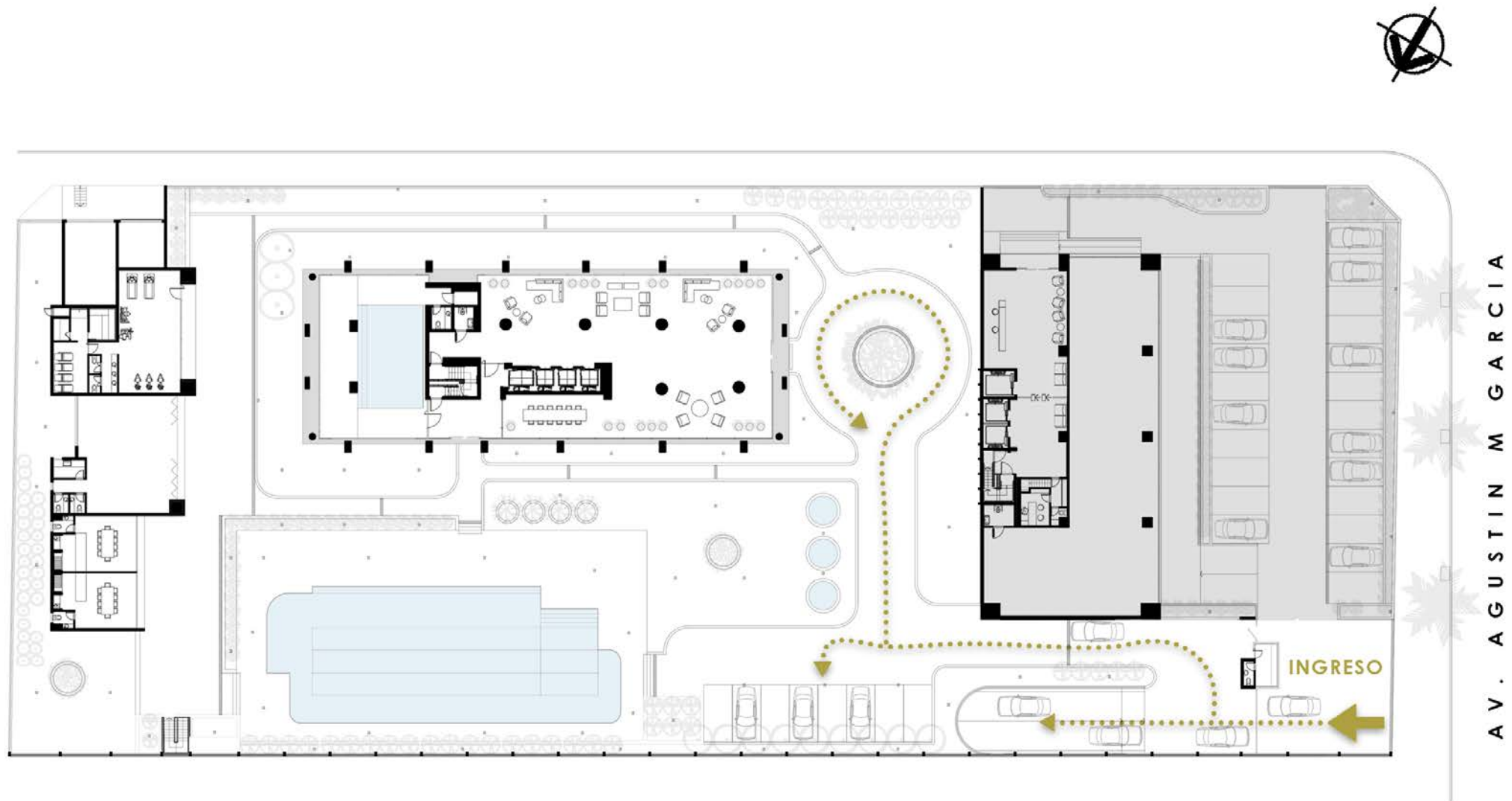
## UBICACIÓN

Sobre Av. Agustín M. Garcia (ex Ruta 27) y a pocos metros del Centro Comercial Nordelta nace Belvedere Yacht, una torre residencial con vistas panorámicas admirables, sobre el frente del predio se encuentra un hotel boutique. Ambos edificios totalmente independientes en cuanto a sus accesos y espacios comunes, llegan para atender una demanda real en la zona.

## LOCATION

Sitting along Av. Agustín M. Garcia (formerly 27 Road) and just a few meters away from the Nordelta Shopping Center, emerges Belvedere Yacht, a residential tower boasting admirable panoramic views. At the forefront of the property stands a boutique hotel. Both buildings are entirely independent in terms of their access points and shared spaces, attending to a genuine demand in the area.





## ACCESO

Un único ingreso oficiará de entrada a la torre residencial, que contará con numerosas cocheras de cortesía para facilitar el acceso de invitados. Además, el ingreso se realizará mediante comando centralizado, equipado con un sistema de accesos inteligentes que lleva el confort y la seguridad del complejo a un nuevo nivel.

## ACCESS

A single entrance will serve as the main access to the residential tower, which will include several guest parking spaces to make visits more convenient. Entry will be managed through a centralized system equipped with smart access technology, taking the building's comfort and security to the next level.



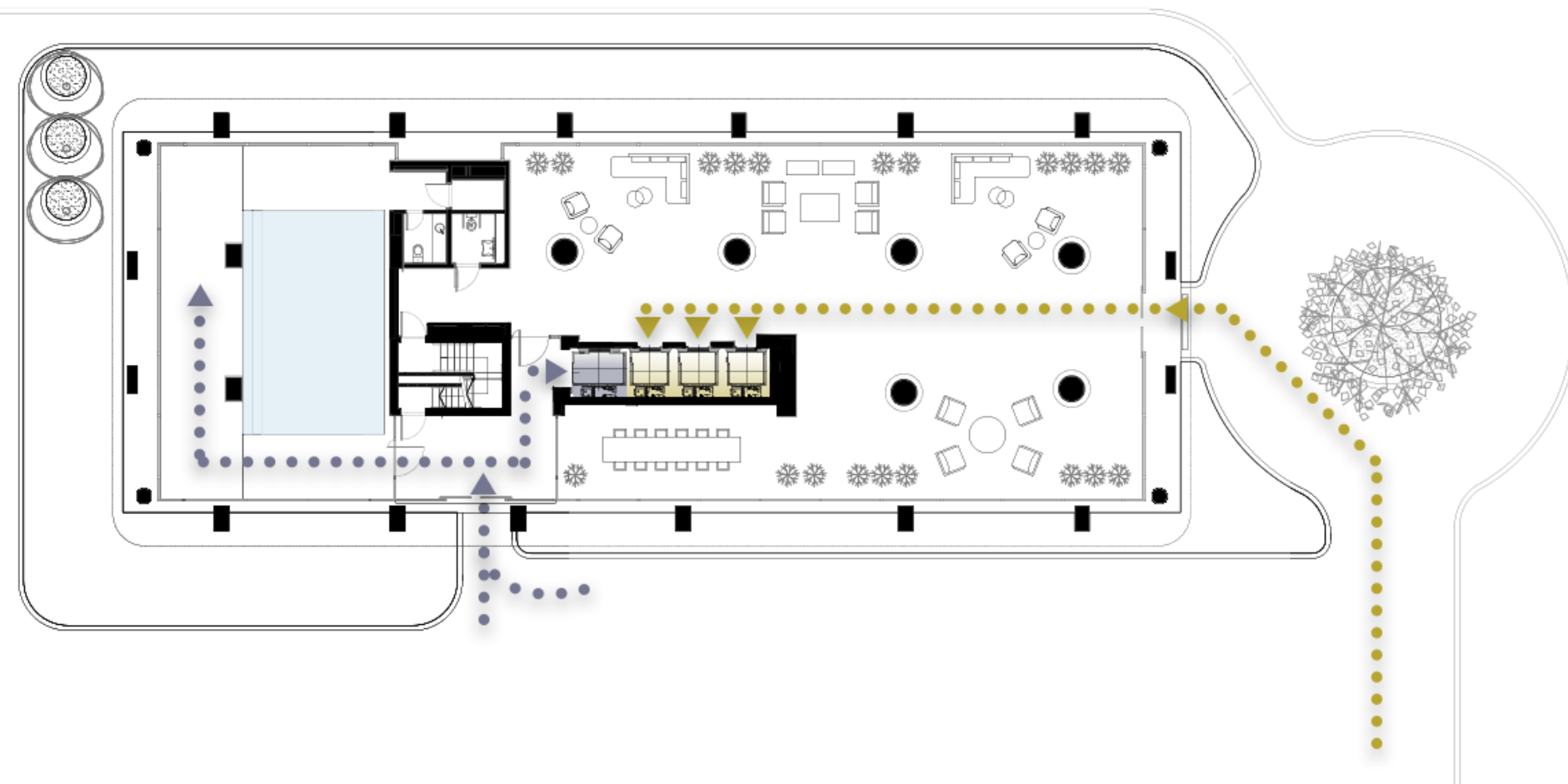


## LOBBY

Belvedere Yacht te recibe en un lobby de generosas dimensiones que cuenta con diferentes espacios de estar y trabajo (CoWorking). La doble circulación del mismo permite acceder a los amenities sin tener contacto con el hall principal de acceso a la torre. Una batería de cuatro ascensores permite un tráfico fluido a las unidades y a las cocheras subterráneas. Dispone de un ascensor exclusivo petfriendly.

## LOBBY

Belvedere Yacht welcomes you into a generously spacious lobby, featuring various lounging and coworking areas. Its dual circulation allows access to amenities without contact with the main tower entrance hall. A bank of four elevators ensures smooth traffic flow to the units and underground parking spaces. It also includes an exclusive pet-friendly elevator.





## PILETAS

Poniendo el foco en el disfrute, Belvedere Yacht cuenta con dos piletas de generosas dimensiones. Una exterior con amplio solárium y playa húmeda (19 x 36 m), y una pileta interior climatizada con solárium (9 x 14 m).



## SWIMMING POOLS

Focusing on enjoyment, Belvedere Yacht features two generously sized swimming pools. An outdoor pool with ample sunbathing area and wet deck (19 x 36 m), and an indoor heated pool with sunbathing area (9 x 14 m)



## AMENITIES

Para generar un sinfín de recuerdos y momentos inolvidables, dispone de un amplio salón de usos múltiples (SUM) y dos quinchos con parrillas con vista a todo el parqueizado, también cuenta con un Gimnasio ampliamente equipado, vestuarios y relax Spa.

## AMENITIES

To create countless memories and unforgettable moments, there is a spacious multipurpose room (MPR) and two barbecue areas with grills overlooking the landscaped surroundings. Additionally, there is a fully equipped gym, changing rooms, and a relax spa.



## VISTA 360°

Todas las unidades residenciales por su posición elevada sobre el paisaje y su particular modo de interactuar con el entorno recuerdan en cada momento lo que significa tener “una mirada privilegiada sobre la Naturaleza”.

## 360° VIEW

All the residential units, due to their elevated position above the landscape and their unique way of interacting with the environment, serve as constant reminders of what it means to have ‘a privileged view of Nature’.



## EQUILIBRIO

La unidad de una suite reúne las comodidades propias de vivir en un edificio, con el adicional de una vista amplia sobre el verde de Nordelta y sus espejos de agua. Unidades que aseguran mucho confort en los metros necesarios.

## BALANCE

The one-bedroom suite unit combines the comforts of living in a building with the additional benefit of a wide view over the green nature of Nordelta and its water features. Units that ensure plenty of comfort within the necessary square footage.

## LA ESQUINA

Las unidades de 2 dormitorios aprovechan los ángulos de la torre para abrirse hacia el paisaje hasta perderse en el horizonte. Las esquinas libres son el privilegio de la torre y aquí están aprovechadas en todo su potencial.

## THE CORNER

The two-bedroom units capitalize on the tower's angles, opening themselves up to the landscape until they blend seamlessly into the horizon. The unobstructed corners represent a distinctive feature of the tower, fully leveraged here to their full potential.



## UN GRAN LIVING

Las unidades de 4 ambientes con dependencia poseen una orientación privilegiada, con amplios paños de carpinterías vidriados para que el paisaje ingrese sin obstáculos. Interiores cálidos y de estética cuidada conforman una unidad de un valor singular.

## A GREAT LIVING ROOM

The four-room units with service quarters boast a privileged orientation, featuring expansive glass panels to allow the landscape to seamlessly integrate. Warm interiors with meticulous aesthetics compose a residence of singular value.

## PENT- HOUSE

El último piso de la torre se reserva para unidades especiales de gran metraje. Cada uno cuenta con zonas verdes, quincho y pileta en amplias terrazas privadas. Sin dudas estas unidades confirman la excepcionalidad de una gran vista.

## PENT- HOUSE

The top floor of the tower is reserved for special, large-sized units. Each one features green areas, a barbecue area, and a pool on spacious private terraces. Undoubtedly, these units confirm the exceptional nature of a great view.

# UNIDAD A

## 3 AMBIENTES + DEN + BALCÓN + COCHERA

Las unidades A de 2 dormitorios se encuentran desde el piso 1 al 20 inclusive, en cada planta existen 4 unidades de esta tipología y se encuentran en ambos extremos de la torre, dos de las mismas orientadas hacia el Barrio Yacht de Nordelta y dos con orientación hacia el frente del complejo.

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Superficie cubierta ..... | 84,00 m² |
| Superficie de balcón..... | 14,00 m² |
| Superficie total .....    | 98,00 m² |

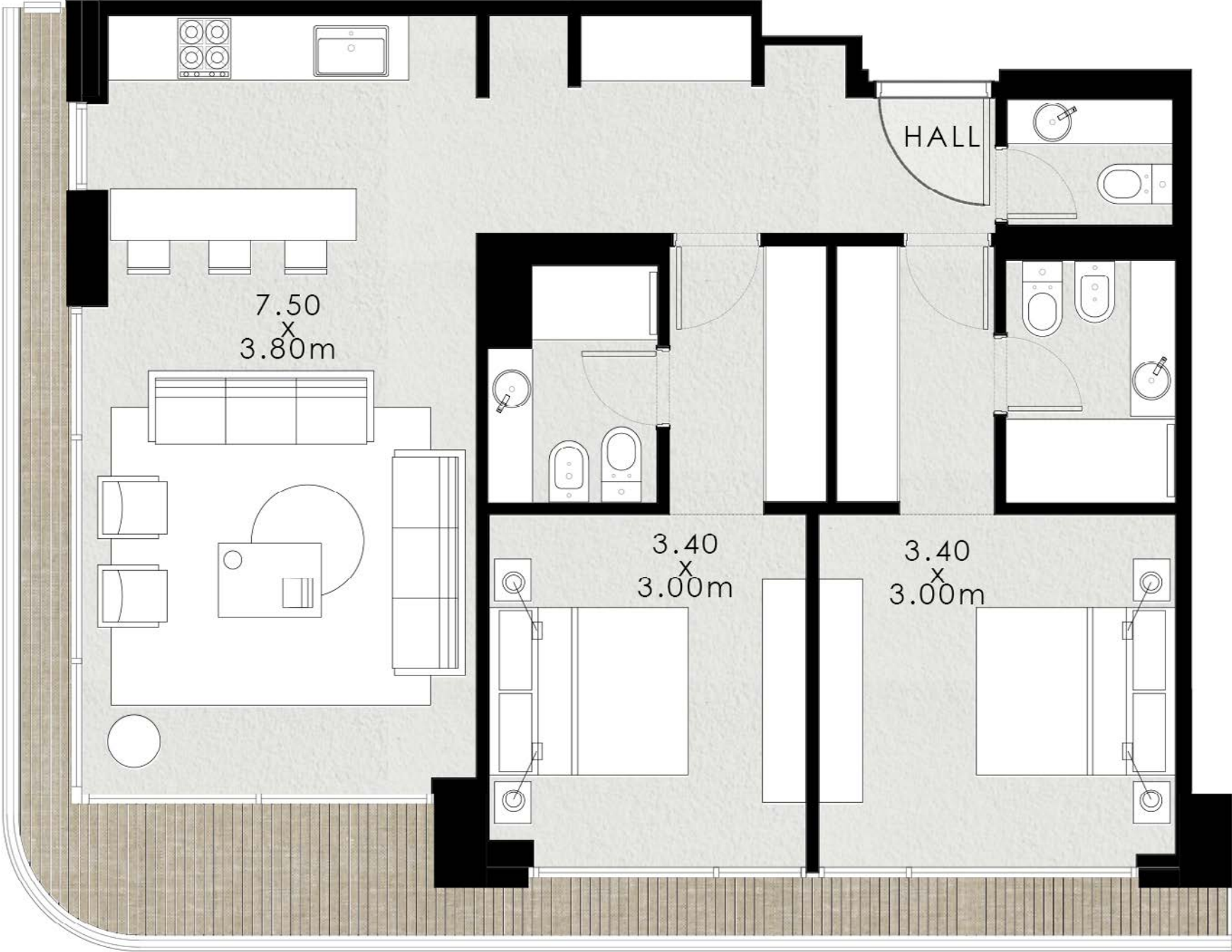
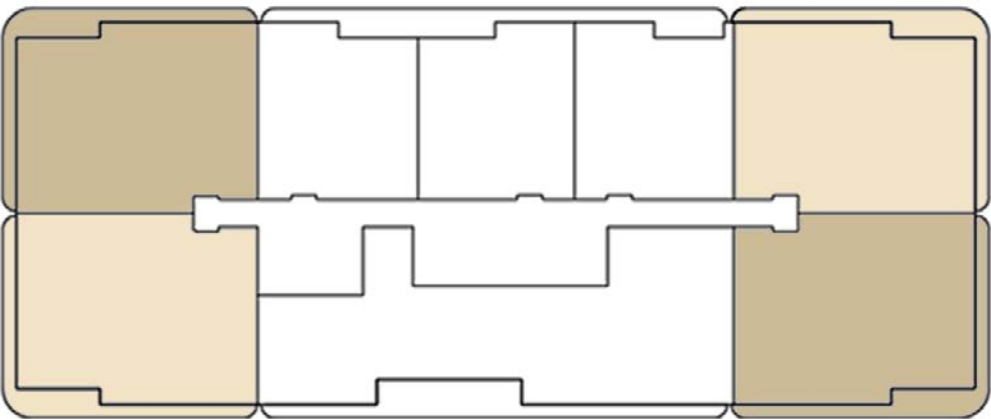


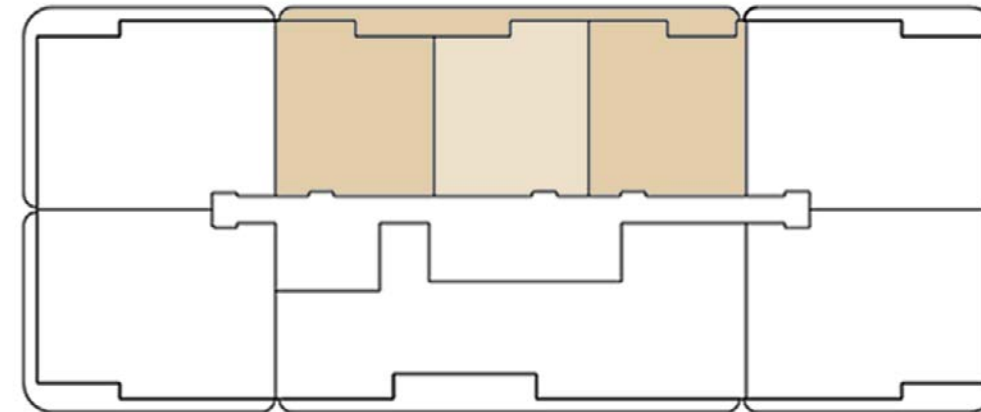
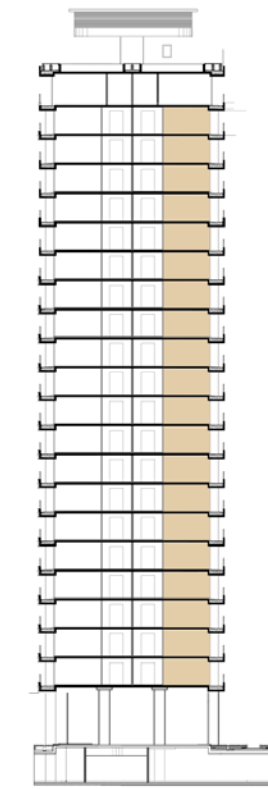
# UNIT A

## 3 ROOMS + BALCONY + GARAGE SPACE

The 2-bedroom A units are located from the 1st floor to the 20th floor inclusive. On each floor, there are 4 units of this typology, positioned at both ends of the tower, with two units facing the Nordelta Yacht Neighborhood and two facing the front of the complex.

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Covered area..... | 84,00 m² |
| Balcony area..... | 14,00 m² |
| Total area .....  | 98,00 m² |





## UNIDAD B

### 2 AMBIENTES

#### + BALCÓN + COCHERA

Las unidades B de 1 dormitorio se encuentran desde el piso 1 al 20 inclusive, en cada planta existen 3 unidades de esta tipología y se ubican en el centro de la torre con vista directa a todo el barrio de Nordelta.

Superficie cubierta ..... 50,00 m<sup>2</sup>

Superficie de balcón.....7,00 m<sup>2</sup>

Superficie total.....57,00 m<sup>2</sup>

## UNIT B

### 2 ROOMS + BALCONY

#### + GARAGE SPACE

The 1-bedroom B units are located from the 1st floor to the 20th floor inclusive. On each floor, there are 3 units of this typology, situated in the center of the tower with a direct view of the entire Nordelta neighborhood.

Covered area..... 50,00 m<sup>2</sup>

Balcony area .....7,00 m<sup>2</sup>

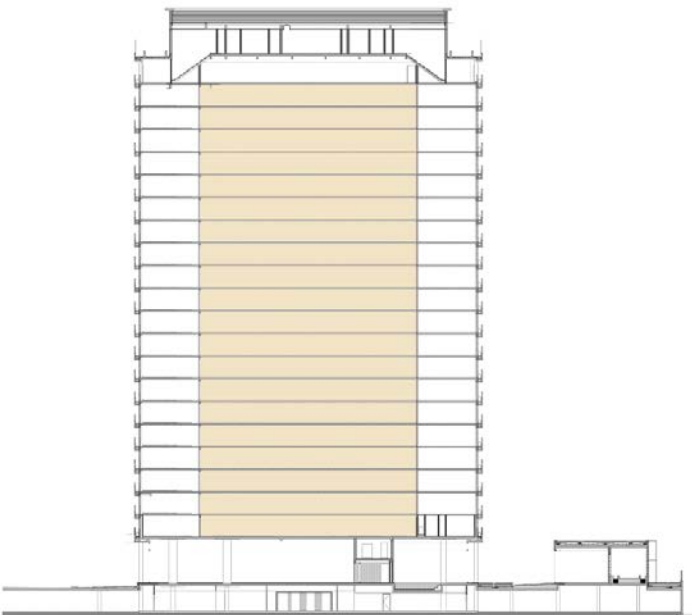
Total area .....57,00 m<sup>2</sup>

# UNIDAD C

## 4 AMBIENTES + DEPENDENCIA + BALCÓN + COCHERA

Las unidades C de 3 dormitorios y dependencia se encuentran desde el piso 1 al 20 inclusive, en cada planta existe una unidad de esta tipología y se ubica en el centro de la torre. La orientación de esta unidad permite disfrutar del atardecer en cualquier momento del año.

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Superficie cubierta ..... | 121,00 m² |
| Superficie de balcón..... | 19,00 m²  |
| Superficie total .....    | 140,00 m² |

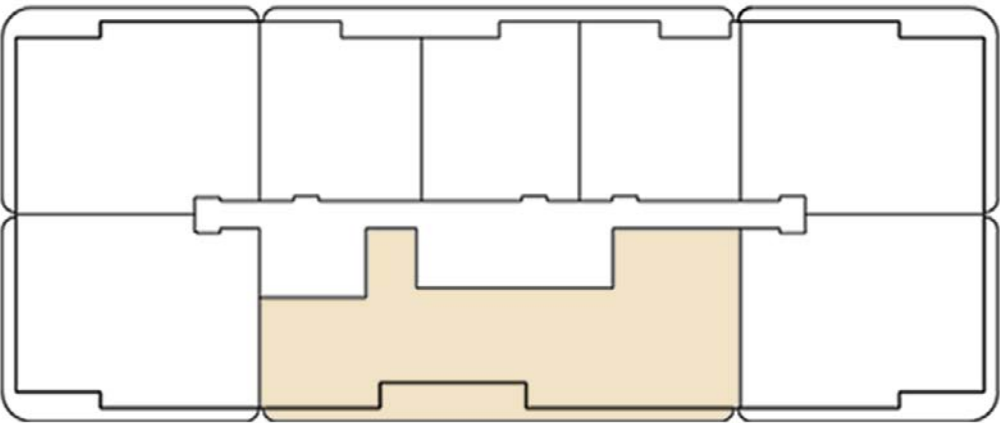


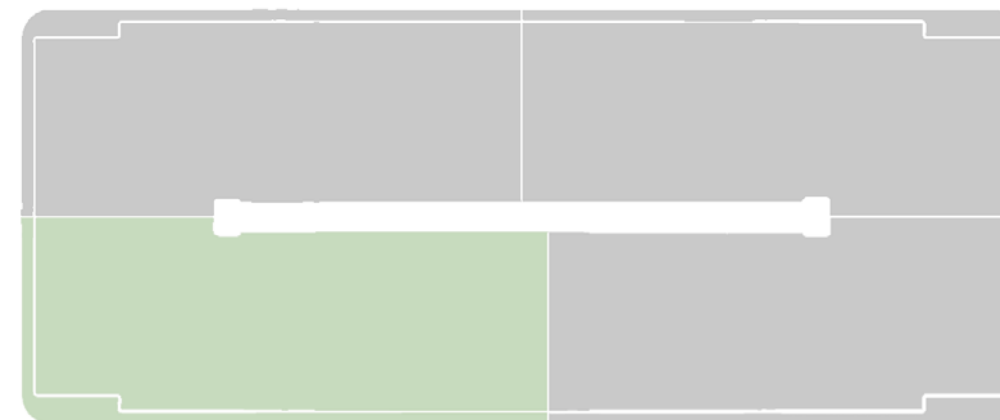
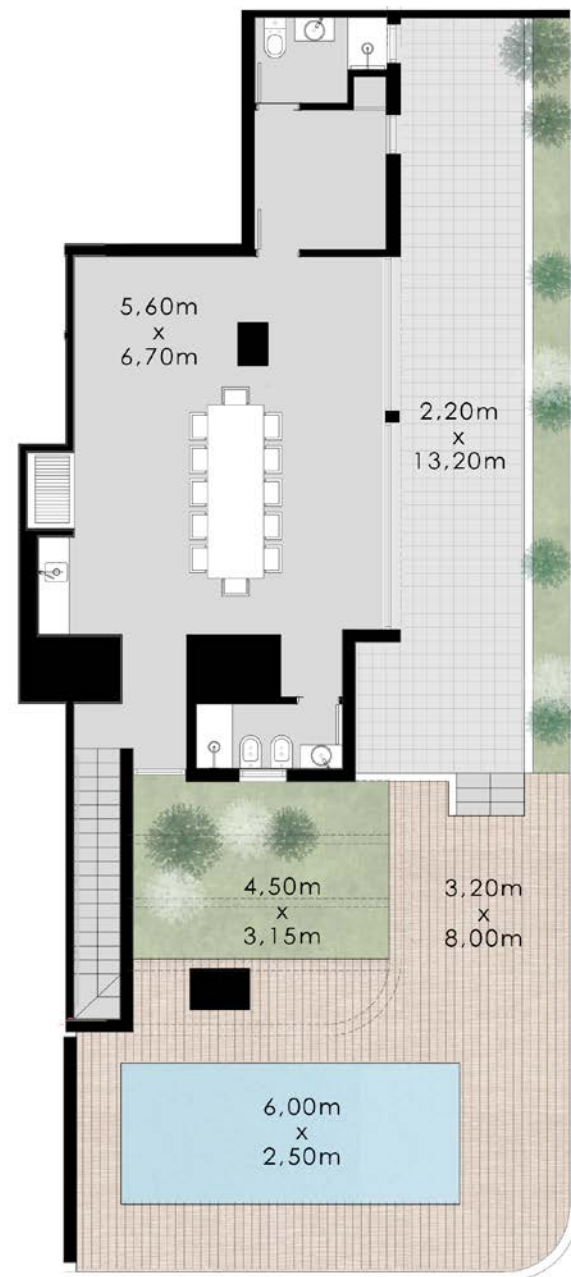
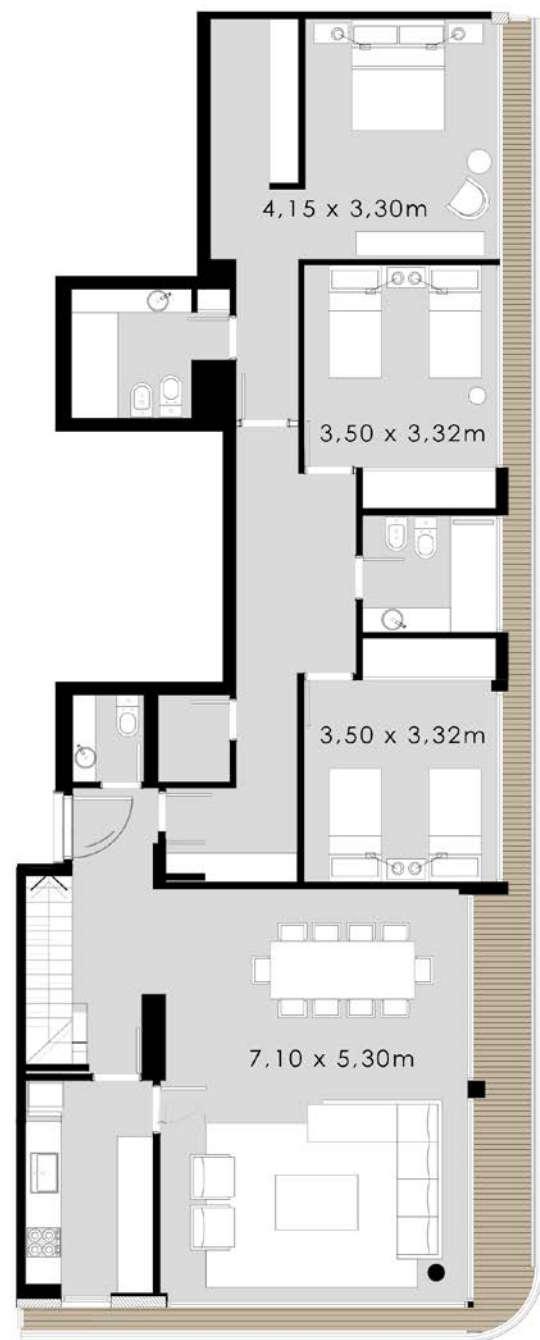
# UNIT C

## 5 ROOMS + BALCONY + GARAGE SPACE

The 3-bedroom units with a service room are located from the 1st floor to the 20th floor inclusive. On each floor, there is one unit of this typology, situated in the center of the tower. The orientation of this unit allows for enjoying the sunset at any time of the year.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Covered area.....  | 121,00 m² |
| Balcony area ..... | 19,00 m²  |
| Total area .....   | 140,00 m² |





## UNIDAD PH1

### 6 AMBIENTES

### + BALCÓN + 2 COCHERAS

La unidad PH1 tipo Pent House se encuentra en el piso 21, cuenta con 6 ambientes, terraza con parrilla y pileta privada. Esta unidad posee una vista admirable hacia el Barrio Yacht de Nordelta.

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Superficie cubierta ..... | 220,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie de balcón..... | 24,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terraza .....  | 119,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie total.....     | 363,00 m <sup>2</sup> |

## PH1 UNIT

### 6 ROOMS + BALCONY

### + 2 GARAGE SPACES

The Penthouse PH1 unit is located on the 21st floor, boasting 6 rooms, a terrace with a grill, and a private pool. This unit offers an admirable view overlooking the Yacht Neighborhood of Nordelta.

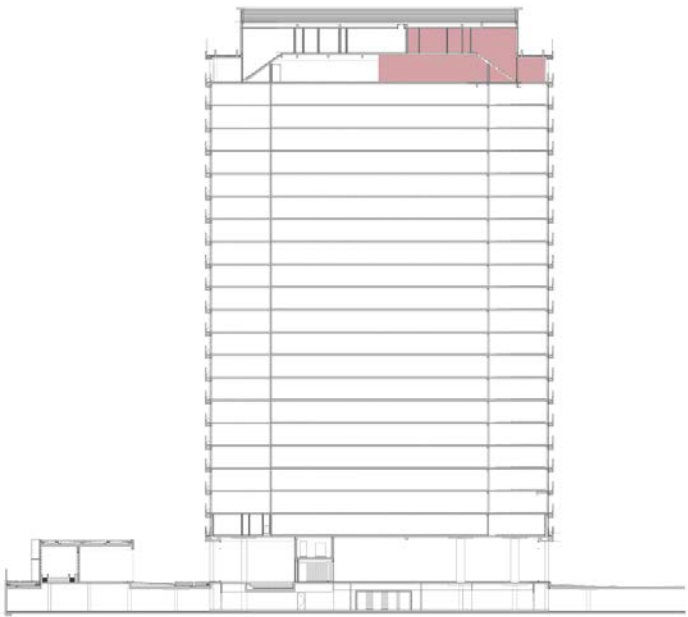
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Covered area.....  | 220,00 m <sup>2</sup> |
| Balcony area.....  | 24,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrace area ..... | 119,00 m <sup>2</sup> |
| Total area .....   | 363,00 m <sup>2</sup> |

# UNIDAD PH2

**6 AMBIENTES**  
**+ BALCÓN + 2 COCHERAS**

La unidad PH2 tipo Pent House se encuentra en el piso 21, cuenta con 6 ambientes, terraza con parrilla y pileta privada. Con orientación hacia el Este esta unidad recibe todas las mañanas el sol en primer plano.

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Superficie cubierta ..... | 224,00 m² |
| Superficie de balcón..... | 24,00 m²  |
| Superficie terraza .....  | 119,00 m² |
| Superficie total .....    | 367,00 m² |

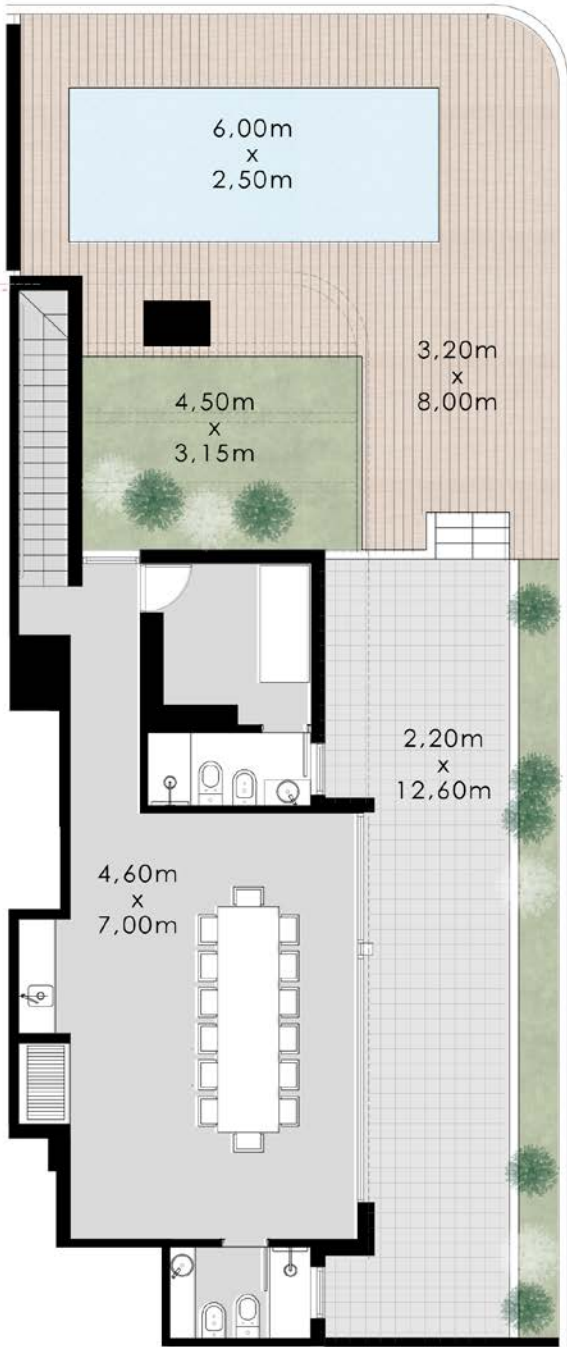
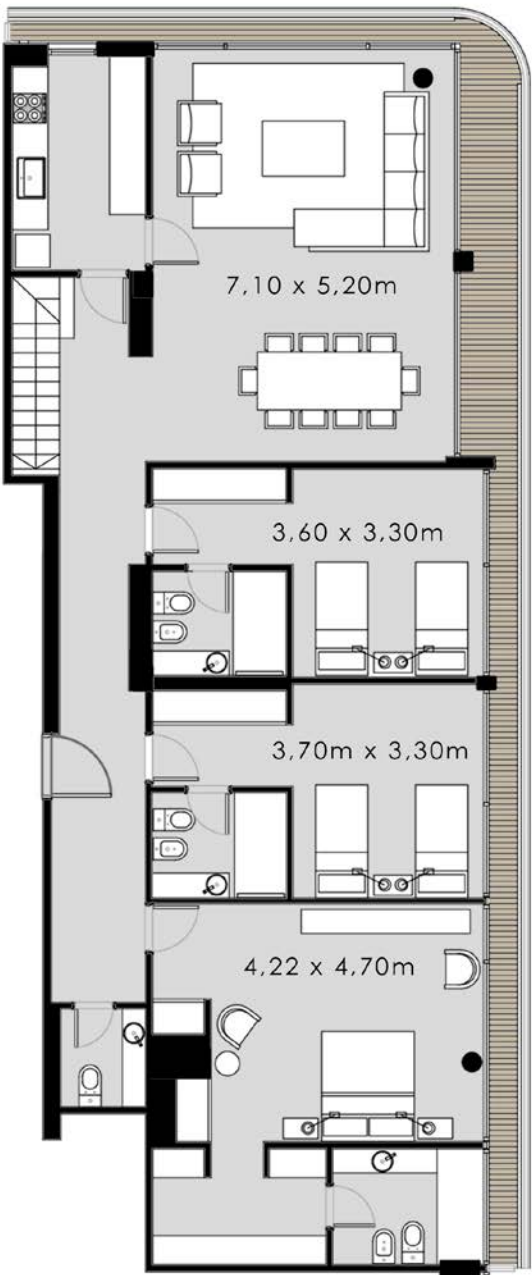


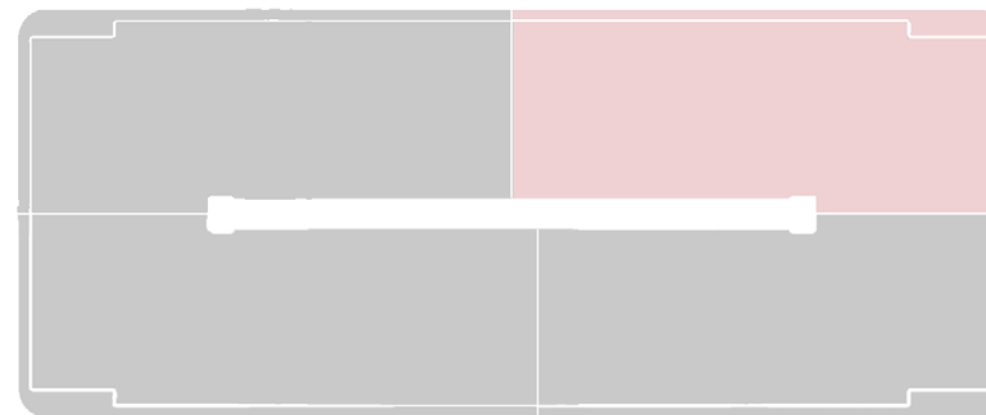
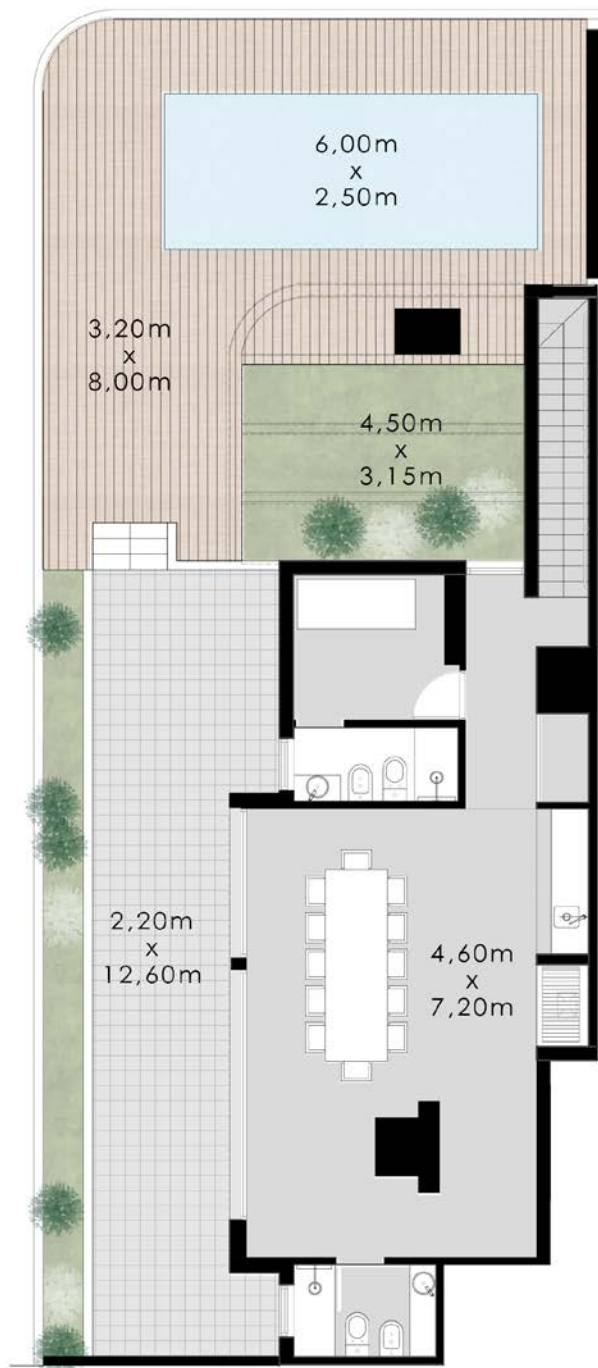
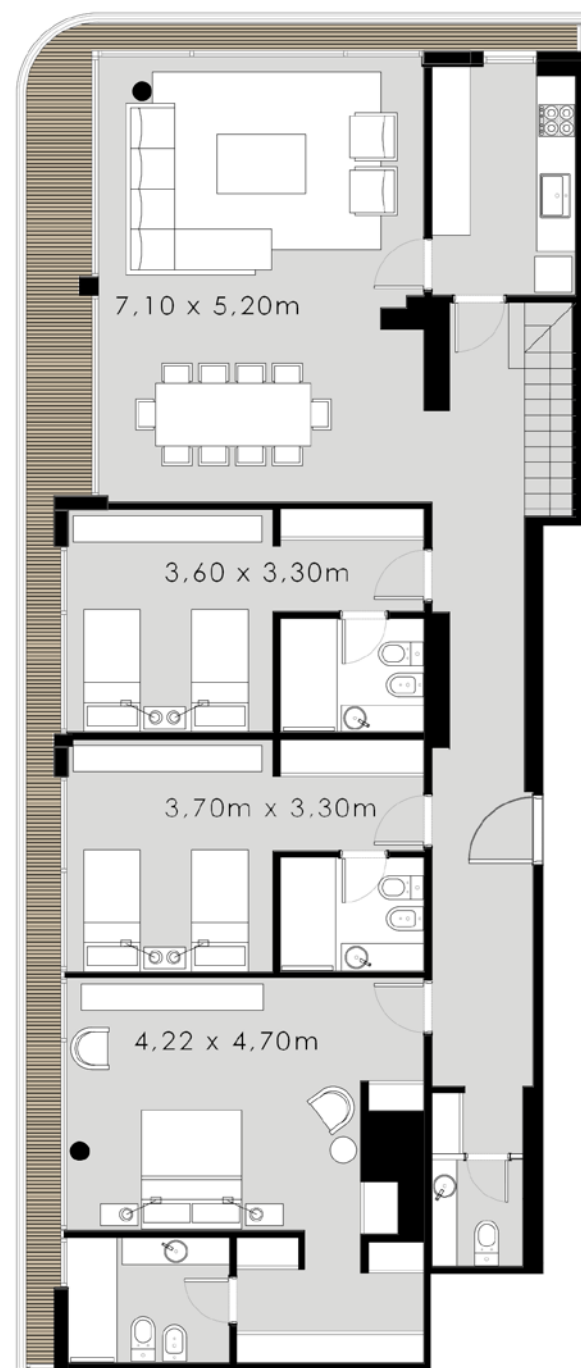
# PH2 UNIT

**6 ROOMS + BALCONY**  
**+ 2 GARAGE SPACES**

The Penthouse PH2 unit is situated on the 21st floor, featuring 6 rooms, a terrace with a grill, and a private pool. With an eastward orientation, this unit basks in the morning sun each day.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Covered area.....  | 224,00 m² |
| Balcony area ..... | 24,00 m²  |
| Terrace area ..... | 119,00 m² |
| Total area .....   | 367,00 m² |





## UNIDAD PH3

### 6 AMBIENTES

### + BALCÓN + 2 COCHERAS

La unidad PH3 tipo Pent House se encuentra en el piso 21, cuenta con 6 ambientes, terraza y pileta privada. Se ubica en el frente del complejo con una vista libre hacia todo el barrio de Nordelta.

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Superficie cubierta ..... | 230,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie de balcón..... | 23,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terraza .....  | 119,00 m <sup>2</sup> |
| Superficie total .....    | 372,00 m <sup>2</sup> |

## PH3 UNIT

### 6 ROOMS + BALCONY

### + 2 GARAGE SPACES

The Penthouse PH3 unit is situated on the 21st floor, featuring 6 rooms, a terrace, and a private pool. Positioned at the front of the complex, it offers unobstructed views across the entire Nordelta neighborhood.

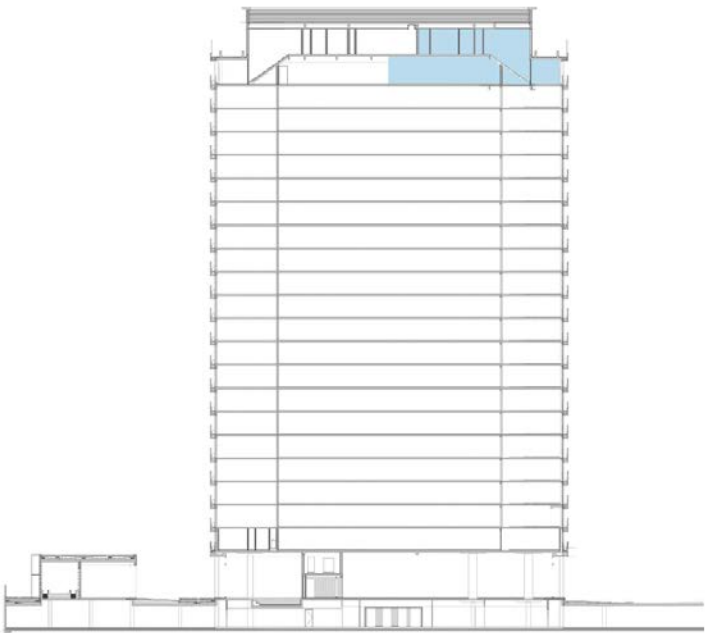
|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Covered area.....  | 230,00 m <sup>2</sup> |
| Balcony area ..... | 23,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrace area ..... | 119,00 m <sup>2</sup> |
| Total area .....   | 372,00 m <sup>2</sup> |

# UNIDAD PH4

**6 AMBIENTES**  
**+ BALCÓN + 2 COCHERAS**

La unidad PH4 tipo Pent House se encuentra en el piso 21, cuenta con 6 ambientes, terraza y pileta privada. Se ubica en el frente del complejo con orientación hacia el oeste garantizando una vista privilegiada del atardecer.

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Superficie cubierta ..... | 205,00 m² |
| Superficie de balcón..... | 23,00 m²  |
| Superficie terraza .....  | 119,00 m² |
| Superficie total .....    | 347,00 m² |

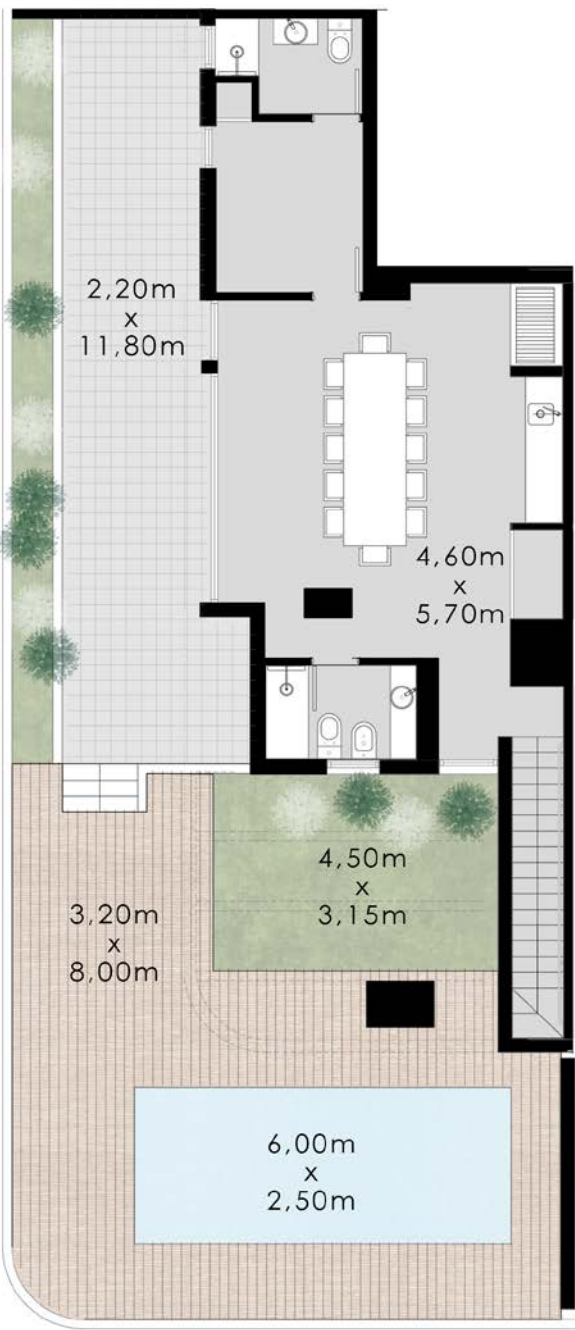
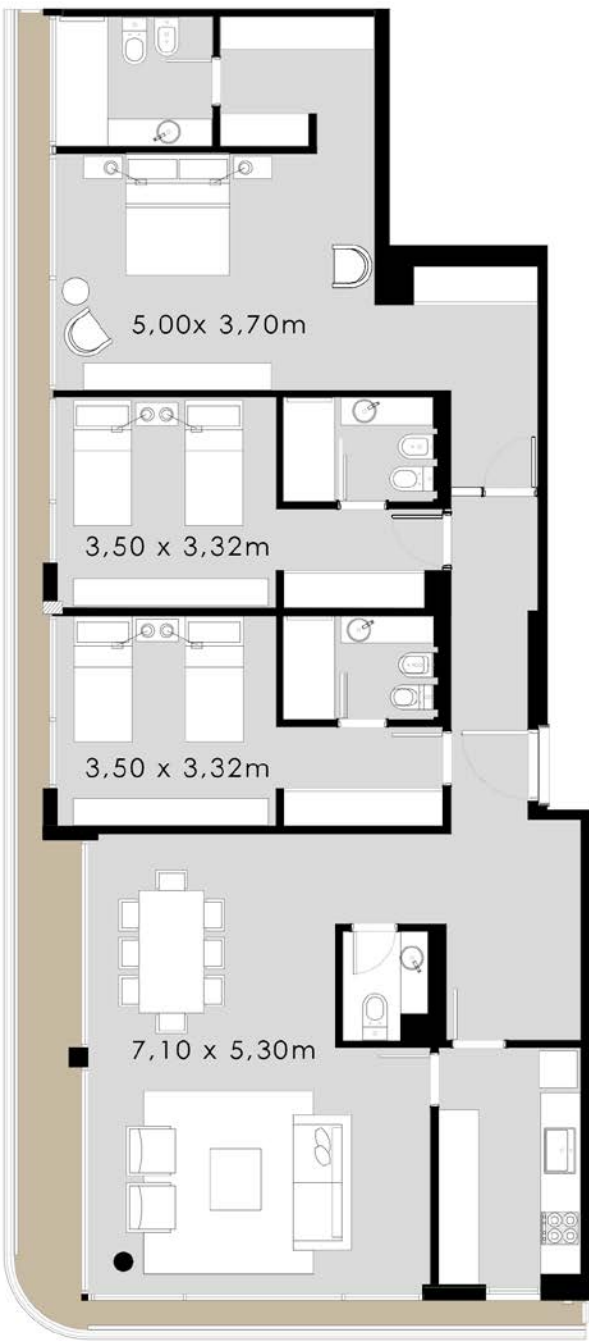


# PH4 UNIT

**6 ROOMS + BALCONY**  
**+ 2 GARAGE SPACES**

The Penthouse PH4 unit is located on the 21st floor, offering 6 rooms, a terrace, and a private pool. Situated at the front of the complex with a westward orientation, it ensures a privileged view of the sunset.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Covered area.....  | 205,00 m² |
| Balcony area ..... | 23,00 m²  |
| Terrace area ..... | 119,00 m² |
| Total area .....   | 347,00 m² |





## BELVEDERE YACHT / HOTEL BOUTIQUE

En Belvedere Yacht, la apuesta por los balcones curvos crea una sensación de amplitud y horizontalidad. Estas líneas continuas, espaciadas uniformemente, añaden un toque distintivo y dinámico al diseño. Con el enfoque en sus líneas modernas y limpias, este proyecto promete destacarse en el entorno urbano.

Sobre el frente del complejo se encuentra un Hotel Boutique, presenta una estructura compacta y una fachada de vidrio que lo hace destacar. Ofrece habitaciones premium con un diseño cuidado y materiales de primera calidad para una experiencia de hospedaje de lujo. Además, cuenta con un amplio salón de eventos y convenciones, una piscina con spa y un skybar en la terraza para disfrutar de espectaculares atardeceres.

Ambos edificios están claramente diferenciados, permitiendo una convivencia armoniosa. Con accesos independientes y sin espacios comunes ni servicios compartidos, cada uno ofrece una experiencia única.



## BELVEDERE YACHT / BOUTIQUE HOTEL

At Belvedere Yacht, the commitment to curved balconies creates a sense of spaciousness and horizontality. These continuous lines, evenly spaced, add a distinctive and dynamic touch to the design. With a focus on its modern and clean lines, this project promises to stand out in the urban environment.

On the front of the complex stands a Boutique Hotel, featuring a compact structure and a glass facade that makes it stand out. It offers premium rooms with meticulous design and top-quality materials for a luxury lodging experience. Additionally, it boasts a spacious events and conventions hall, a pool with spa

facilities, and a sky bar on the terrace to enjoy spectacular sunsets.

Both buildings are clearly differentiated, allowing for harmonious coexistence. With independent accesses and no shared common spaces or services, each offers a unique experience.

# BELVEDERE

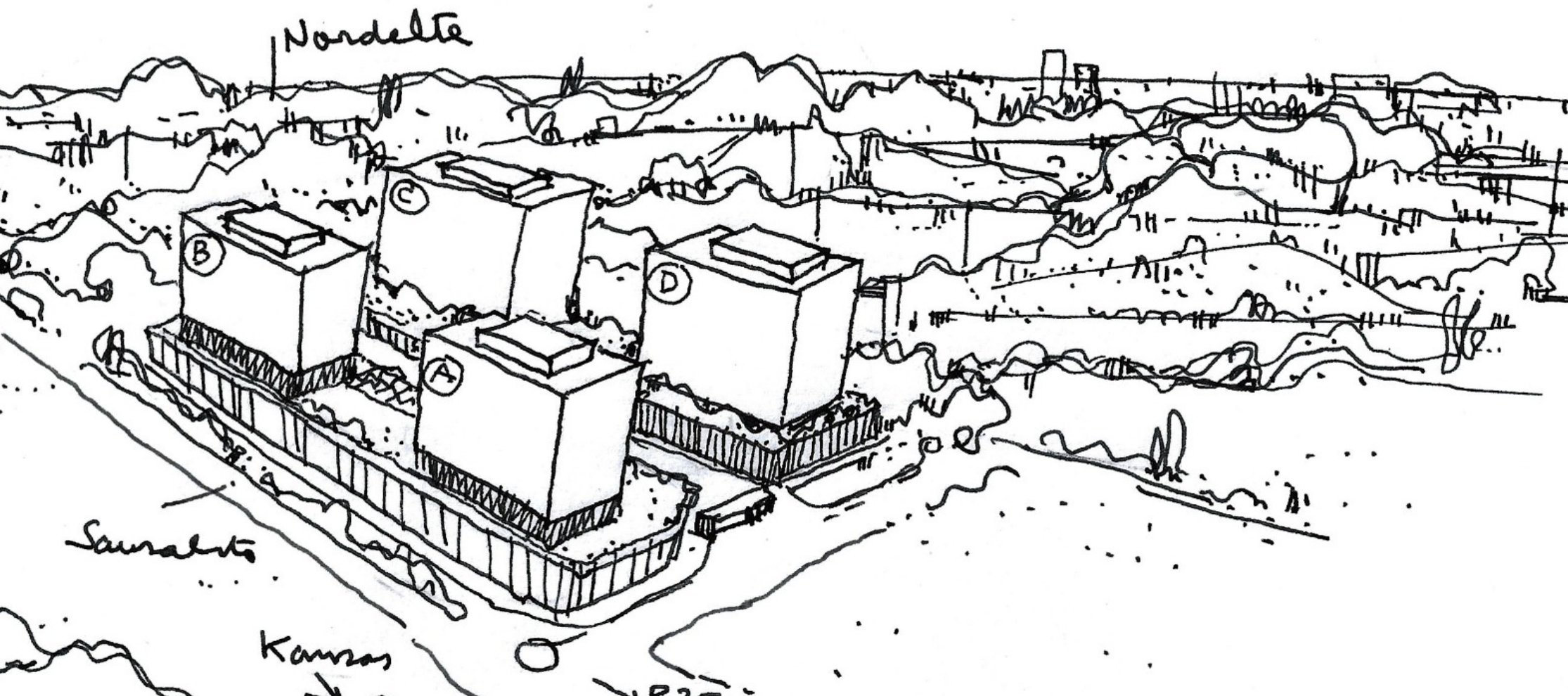
Belvedere es una pujante marca empeñada en desarrollar propuestas distintivas que agreguen valor en el campo residencial.

Centra sus proyectos en Zona Norte, por considerar que esta posee el mayor potencial de desarrollo en el país.

El proyecto Belvedere Garden ubicado en Tigre, a poca distancia del que presentamos aquí, es el segundo proyecto que lleva adelante la marca, actualmente se encuentra en avanzada fase de construcción.

La combinación de distintas tipologías de unidades con amenities de calidad, es algo distintivo de este complejo, que también se plantea como ineludible en los próximos emprendimientos de la marca, que ya se encuentran en proceso de concretarse.

Finalmente, el grado de terminaciones que tendrá cada unidad, así como el cuidado diseño de los espacios comunes, darán la nota característica tanto de este emprendimiento, como de los que se avecinan. Las propuestas de la marca Belvedere se posicionan, ya desde su presentación en sociedad, como destinadas a liderar el mercado inmobiliario, combinando edificios de gran calidad con los mejores entornos y paisajes. Una combinación perfecta y equilibrada para la satisfacción de sus inversores.



# BELVEDERE

Belvedere is a thriving brand committed to developing distinctive proposals that add value in the residential field.

It focuses its projects in the Northern Zone, considering it to have the greatest potential for development in the country.

The Belvedere Garden project, located in Tigre and not far from the one presented here, is the brand's second project and is currently in an advanced construction phase. The combination of different unit typologies with high-quality amenities is a distinctive feature of this complex, which is also considered indispensable in the brand's upcoming ventures, already in the process of materializing.

Ultimately, the level of finishes in each unit, as well as the meticulously designed common spaces, will set the characteristic tone for both this undertaking and those to come. Belvedere's proposals have positioned themselves, from their introduction, as destined to lead the real estate market by combining high-quality buildings with the best environments and landscapes. It's a perfect and balanced combination for the satisfaction of its investors.

# DOMÓTICA

Belvedere ofrece una experiencia única en el campo de las unidades residenciales. En este proyecto, todas las unidades y espacios comunes del complejo están equipados con un sistema de domótica de alto alcance. El sistema

le permite al propietario manejar iluminación, climatización, cortinados y música funcional en su unidad, así como programar escenas, controlar accesos y muchas otras funciones. El control puede hacerse a distancia, de manera sencilla, o

a través de comandos de voz. Con la domótica, Belvedere no solo apunta al confort y a la seguridad, sino también a contar con un aliado fundamental para el ahorro energético y la sustentabilidad del proyecto.

# SMART BUILDING



Belvedere offers a unique service in residential living. In this project, all units and common areas are equipped with a comprehensive home automation system. This system enables residents to manage lighting, climate control, curtains and ambient music within their homes, as well as to program customized scenes, manage access and perform numerous other functions. Users can easily operate these features remotely

through voice commands. By incorporating home automation, Belvedere Garden not only prioritizes comfort and security but also positions itself as a key contributor to energy efficiency and environmental sustainability.

The Camps Tiscornia Studio, nearing its 40th year of existence, has specialized in residential architecture throughout its trajectory. In this realm, it stands out for having designed all of the Quartier brand buildings, which now exceed 30 and encompass various typologies. Additionally, within this field, it has been commissioned by various developers to oversee diverse projects, such as Belvedere, a brand the Studio has accompanied since its inception. In its work, Camps Tiscornia has always sought to harmonize market needs with architectural proposals in a way that enhances both aspects. It's a path they continue to passionately deepen.

# Camps | Tiscornia

## A R Q U I T E C T O S

El Estudio Camps Tiscornia, próximo a cumplir 40 años de vida, se ha especializado durante su trayectoria en la arquitectura residencial de escala. En este ámbito se destaca por haber proyectado todos los edificios de la marca Quartier, que son hoy más de 30 y que comprenden distintas tipologías. También, siempre en este campo, ha sido convocado por distintos desarrolladores para encargarse de diversos proyectos, como es el caso de Belvedere, marca que el Estudio acompaña desde su inicio. En su trabajo, Camps Tiscornia siempre ha buscado compatibilizar las necesidades del mercado con las propuestas arquitectónicas de forma que ambas se potencien. Un camino que sigue profundizando apasionadamente.



Luis Camps



Opi Mazzinghi



Ramiro Tiscornia

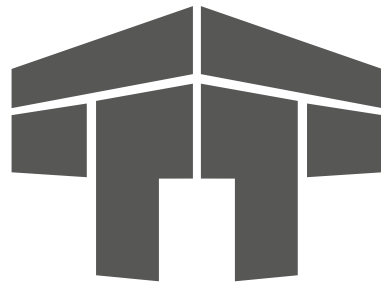


Mariano Tiscornia



Showroom  
Av. Agustín García 9171  
Tigre, Buenos Aires

- 11-3654-3333
- www.belvedere.ar
- info@belvedere.ar
- @belvedere.ar



# BELVÉDÈRE

---

DESARROLLANDO VALOR INMOBILIARIO