

BELVÉDÈRE

Y A C H T



GENERALES

Belvedere Yacht es un desarrollo residencial de 21 pisos que combina arquitectura contemporánea, tecnología y una relación privilegiada con el entorno natural de Nordelta. Con una amplia variedad de tipologías de unidades y una completa propuesta de amenities, el proyecto ofrece espacios diseñados para responder a las distintas formas de habitar, integrando confort, funcionalidad y una experiencia residencial de alto nivel.



UBICACIÓN

Ubicado sobre Av. Agustín M. García (ex Ruta 27), a pocos metros del Centro Comercial Nordelta, Belvedere Yacht se emplaza en uno de los sectores más consolidados y dinámicos de la zona, con acceso inmediato a una amplia oferta comercial, gastronómica y de servicios. Su localización y la altura de la torre se combinan para ofrecer a sus residentes una estrecha relación con el entorno natural, mediante una propuesta residencial que integra conectividad, calidad urbana y paisaje.



ACCESOS

El acceso a Belvedere Yacht fue concebido como una transición natural entre el entorno exterior y la experiencia residencial del proyecto.

Un ingreso único, con control centralizado y sistemas inteligentes de seguridad, garantiza una llegada cómoda y fluida para residentes y visitantes. La integración de tecnología y diseño arquitectónico permite un funcionamiento eficiente, seguro y acorde al concepto integral de confort que define a Belvedere Yacht.



LOBBY

Belvedere Yacht cuenta con un lobby de 365 m2 en doble altura, con amplios ventanales de piso a techo, concebido como un espacio de encuentro con áreas de estar y coworking.

Su diseño combina amplitud, iluminación natural y materiales de calidad. La batería de tres ascensores, uno de ellos apto para mascotas y el acceso a amenities, garantiza una circulación fluida en el día a día de los residentes.



PISCINA EXTERIOR

De generosas dimensiones, la piscina exterior se integra con un amplio solárium revestido íntegramente en mármol travertino turco, el mismo material que reviste la piscina. Una propuesta concebida para disfrutar del aire libre con una estética contemporánea y materiales de alta calidad.



PISCINA INTERIOR

La piscina interior climatizada se desarrolla en un espacio de doble altura que potencia la amplitud y la luminosidad del ambiente, complementándose con los amplios ventanales de piso a techo.

Revestida en mármol travertino turco e integrada con áreas de relax, incorpora un sistema de tratamiento del aire que evita la condensación sobre los paños vidriados, preservando una conexión visual permanente con el entorno.



AMENITIES

Los amenities de Belvedere Yacht fueron concebidos para acompañar los distintos momentos de la vida cotidiana, integrando espacios destinados al encuentro, el bienestar, el trabajo y la recreación. La propuesta incluye SUM, dos quinchos con parrillas, gimnasio, spa con sauna seco, sauna húmedo, ducha escocesa y sala de relax, además de un espacio de coworking y lockers inteligentes para la recepción automatizada de paquetería.



VISTAS 360°

La implantación y la altura de la torre permiten disfrutar de vistas panorámicas abiertas desde cada residencia. Los balcones continuos con barandas de vidrio y los amplios paños vidriados potencian la entrada de luz natural, integrando el paisaje a los espacios interiores y convirtiéndolo en parte de la experiencia cotidiana.



EQUILIBRIO

Las unidades de un dormitorio fueron concebidas para ofrecer un equilibrio entre amplitud, funcionalidad y confort. La distribución eficiente de los espacios, la continuidad hacia el balcón y el ingreso de luz natural crean ambientes luminosos, donde cada metro fue pensado para disfrutarse plenamente.



LA ESQUINA

Las residencias de 3 ambientes, todas ubicadas en esquina, fueron concebidas para aprovechar una ubicación privilegiada dentro de la torre. La doble orientación amplía las visuales, maximiza el ingreso de luz natural y crea espacios donde la amplitud se percibe de manera natural.



UN GRAN LIVING

Las residencias de 4 ambientes con dependencia elevan la experiencia de habitar a través de un gran living concebido como el centro de la vida cotidiana. La integración con el balcón, la amplitud de los ambientes y el ingreso de luz natural crean espacios abiertos, versátiles y naturalmente luminosos.



SUP. UNIDAD	197,00m ²
SUP. COCHERA	25,00m ²
SUP. AMENITIES	19,40m ²
SUP. TOTAL	241,40m ²

PLANTA EXCLUSIVA

Ubicada exclusivamente en los pisos 18 y 19, esta residencia de 4 ambientes pertenece a una edición limitada de solo tres unidades en toda la torre. Sus visuales panorámicas de 180°, la extraordinaria iluminación natural y un gran espacio social la convierten en una de las propuestas más exclusivas de Belvedere Yacht.

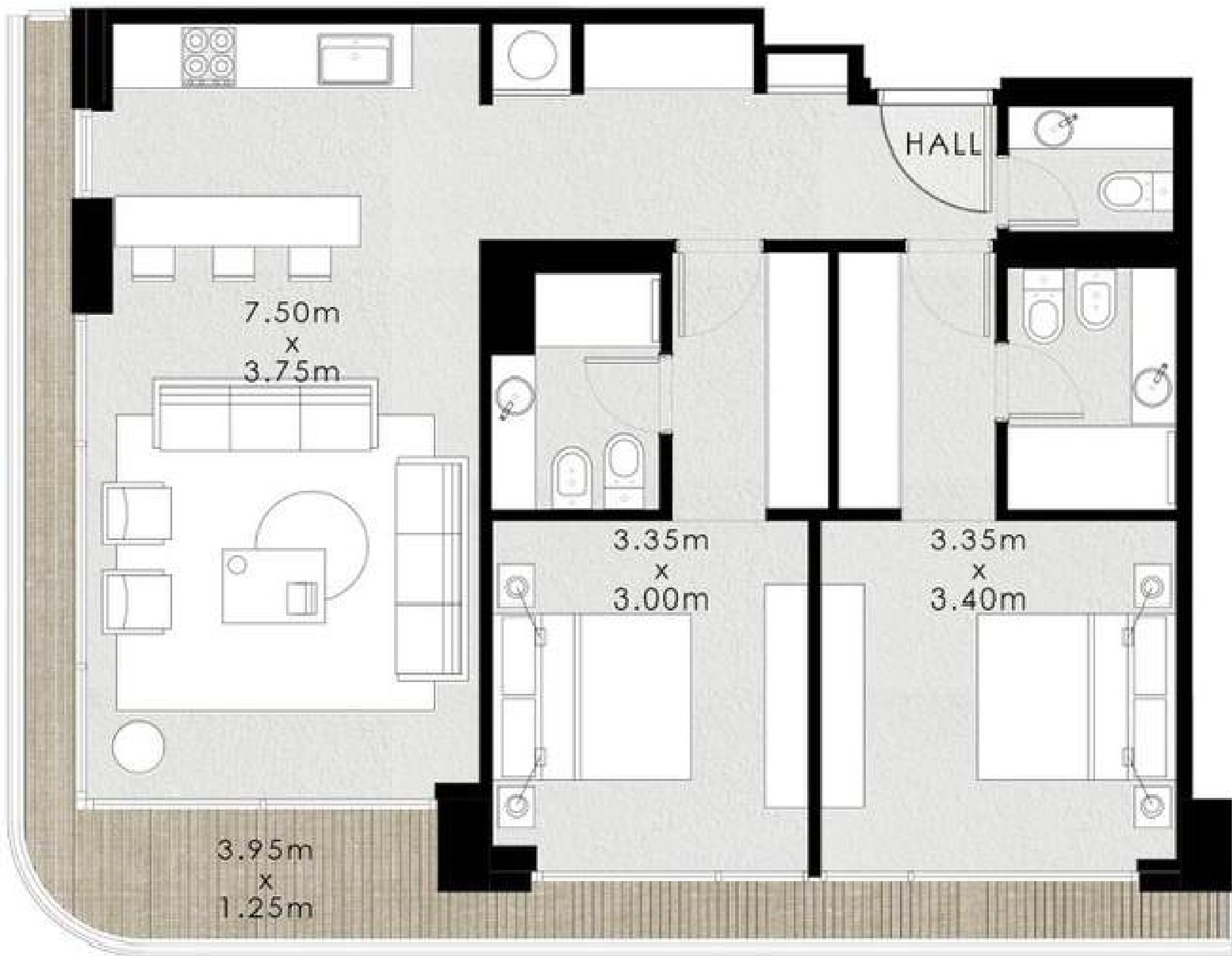


PENTHOUSE

Los penthouses, ubicados en los dos últimos niveles de la torre, representan las residencias más exclusivas de Belvedere Yacht. Con 370 m² de superficie, cada unidad incorpora una amplia terraza privada con quincho y parrilla, piscina de borde infinito revestida en mármol travertino, solárium y jardines, ofreciendo una forma de vivir donde la arquitectura, el paisaje y la privacidad alcanzan su máxima expresión.

UNIDAD A

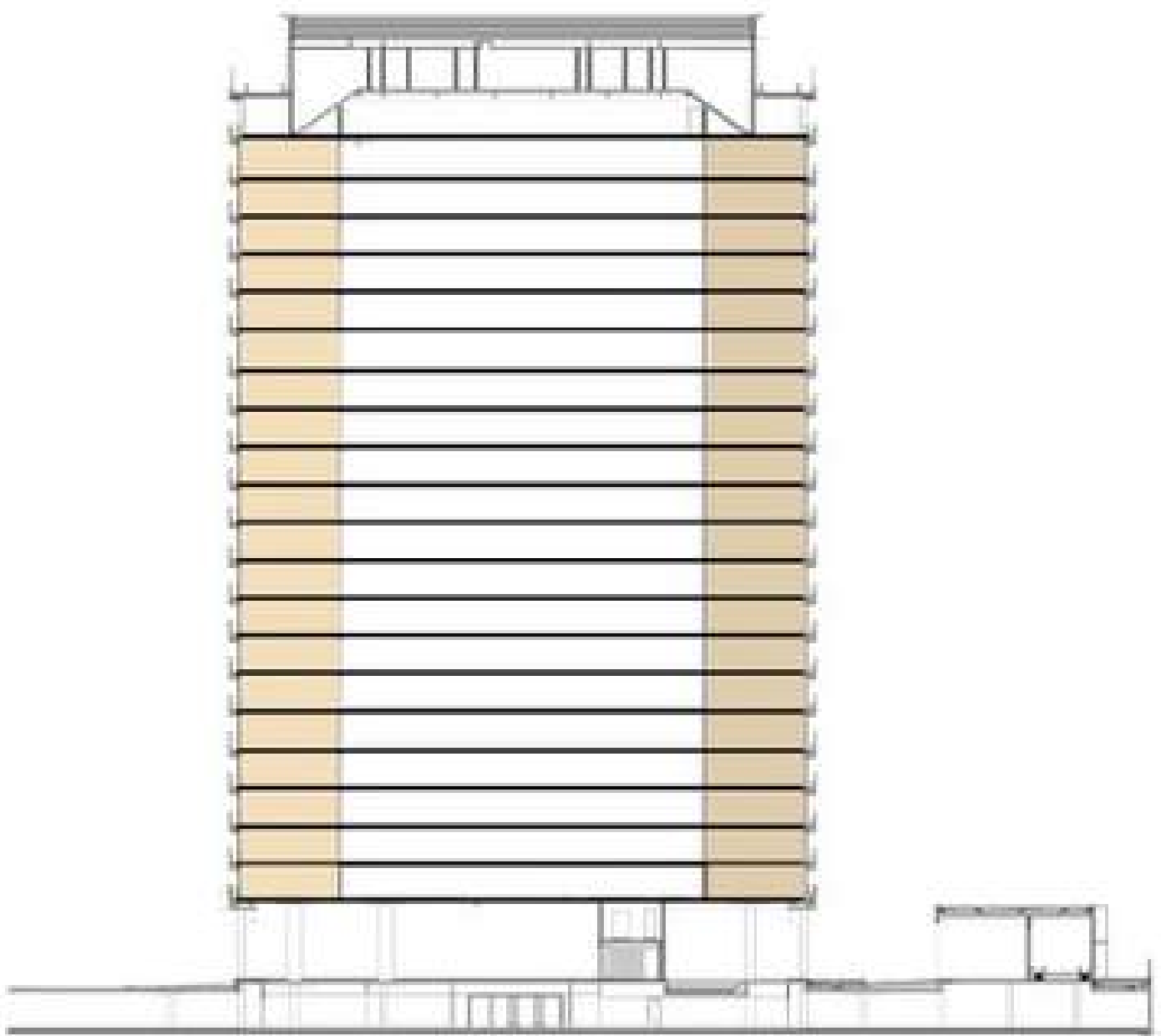
3 AMBIENTES + COCHERA



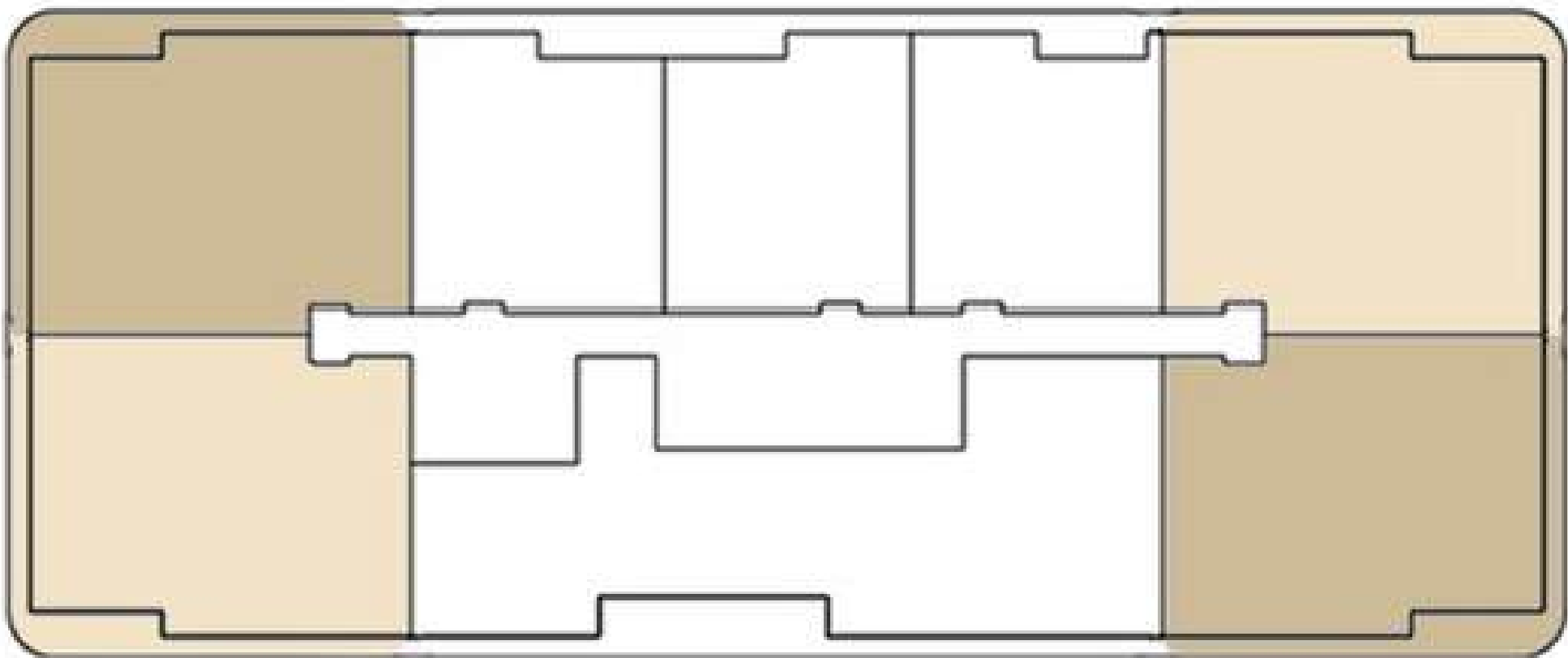
SUPERFICIE UNIDAD	98,50 m2
SUPERFICIE COCHERA	12,50 m2
SUPERFICIE AMENITIES	9,70 m2
SUPERFICIE TOTAL	120,70 m2

UNIDAD A

3 AMBIENTES + COCHERA



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD B

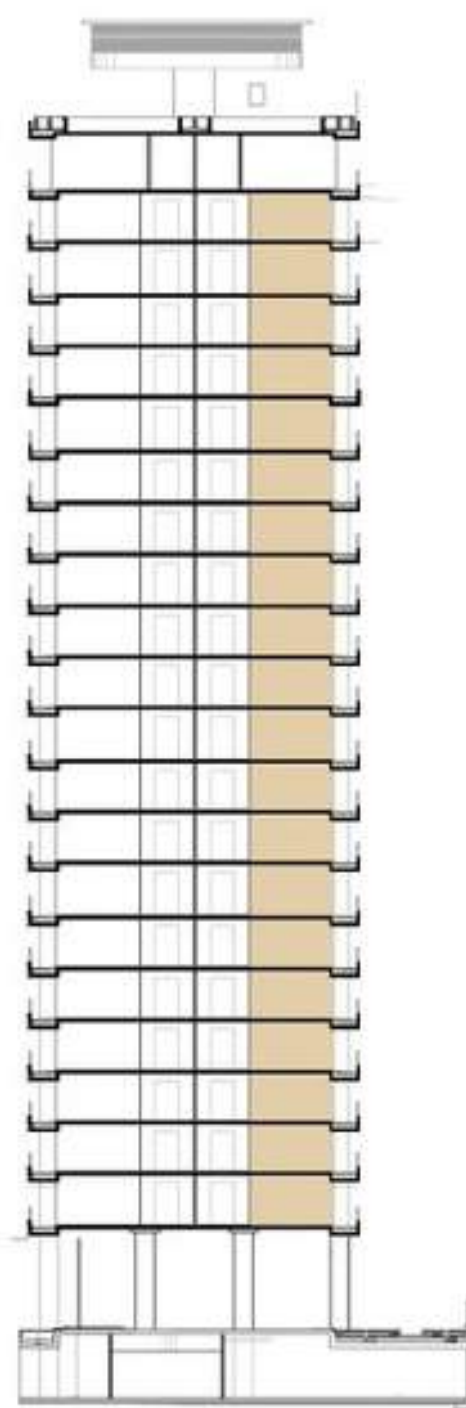
2 AMBIENTES + COCHERA



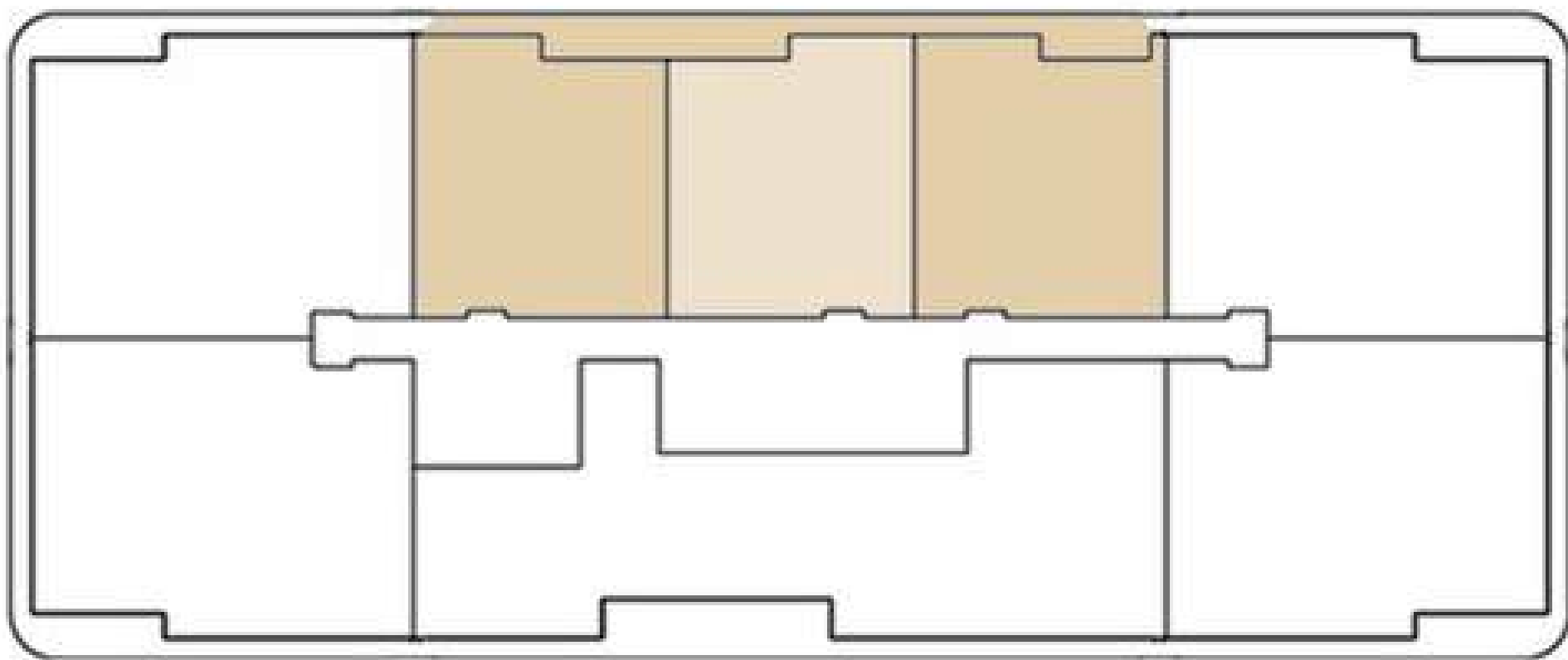
SUPERFICIE UNIDAD	56,80 m2
SUPERFICIE COCHERA	12,50 m2
SUPERFICIE AMENITIES	6,10 m2
SUPERFICIE TOTAL	75,40 m2

UNIDAD B

2 AMBIENTES + COCHERA

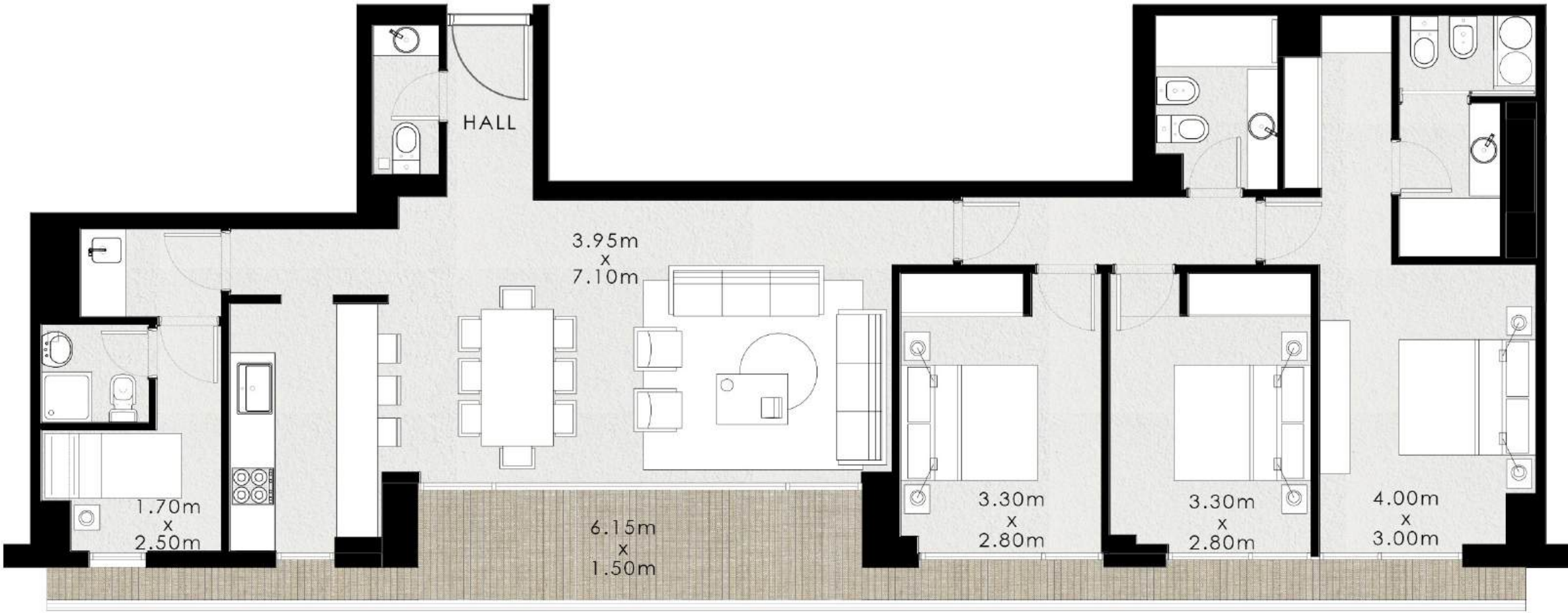


IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD C

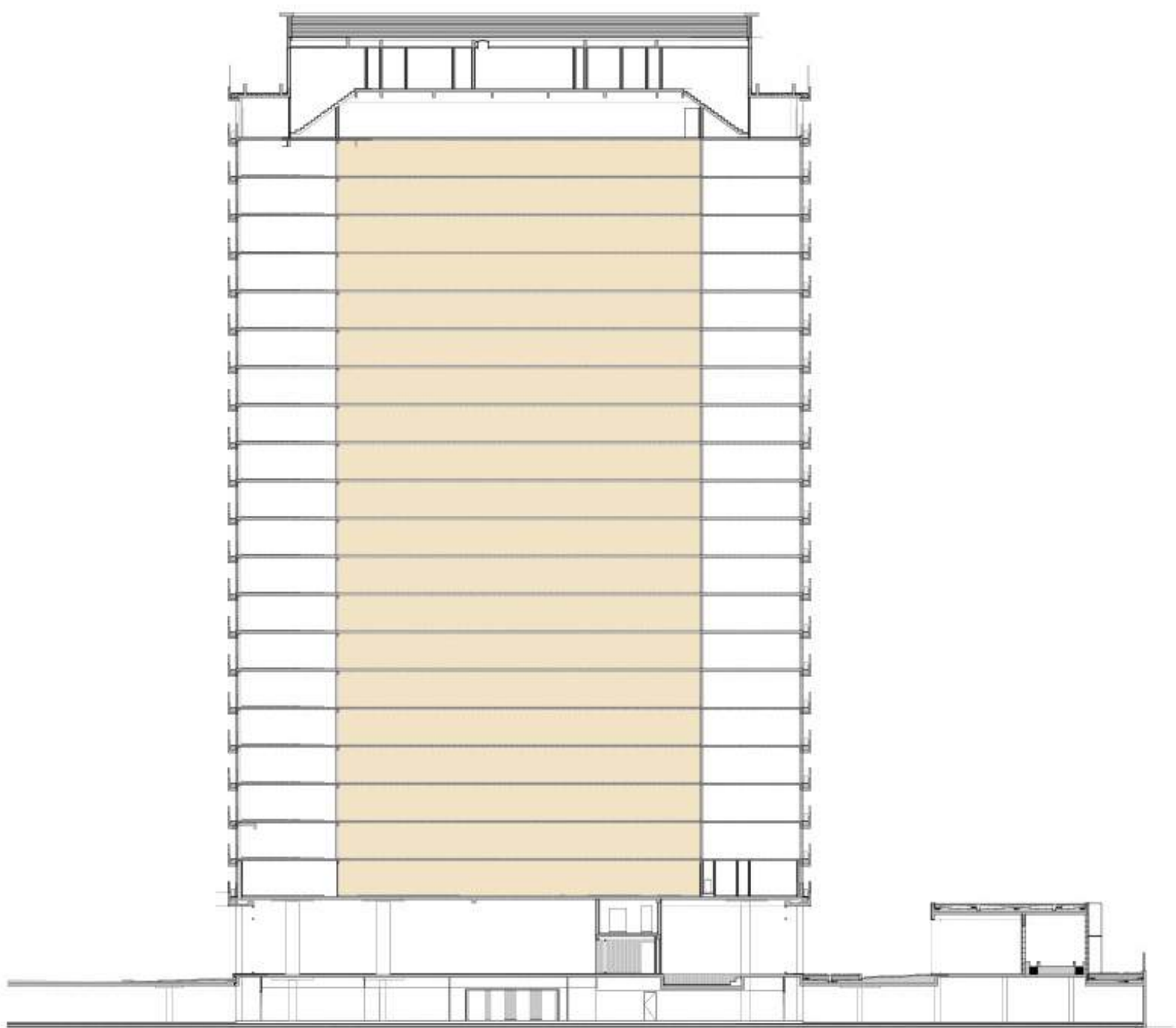
4 AMBIENTES + DOS COCHERAS



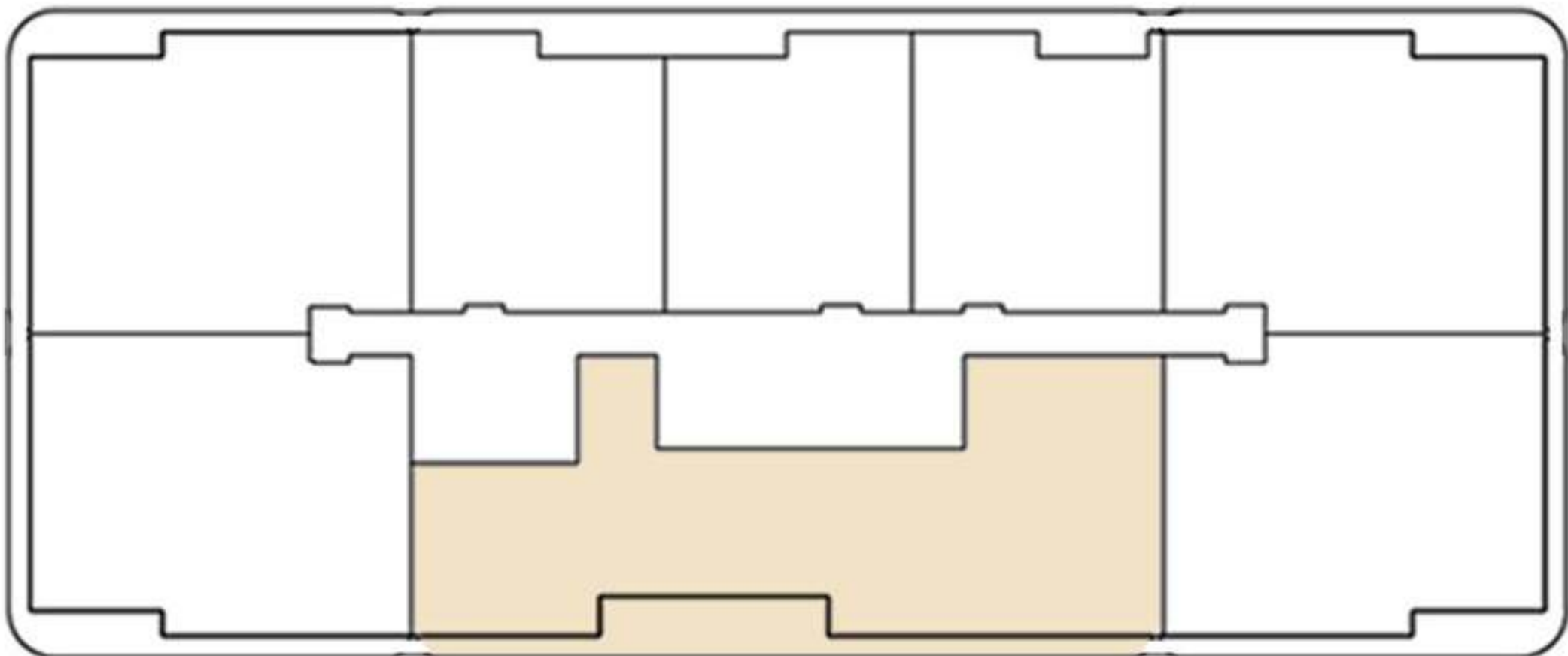
SUPERFICIE UNIDAD	140,00 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	14,20 m2
SUPERFICIE TOTAL	179,20 m2

UNIDAD C

4 AMBIENTES + DOS COCHERAS

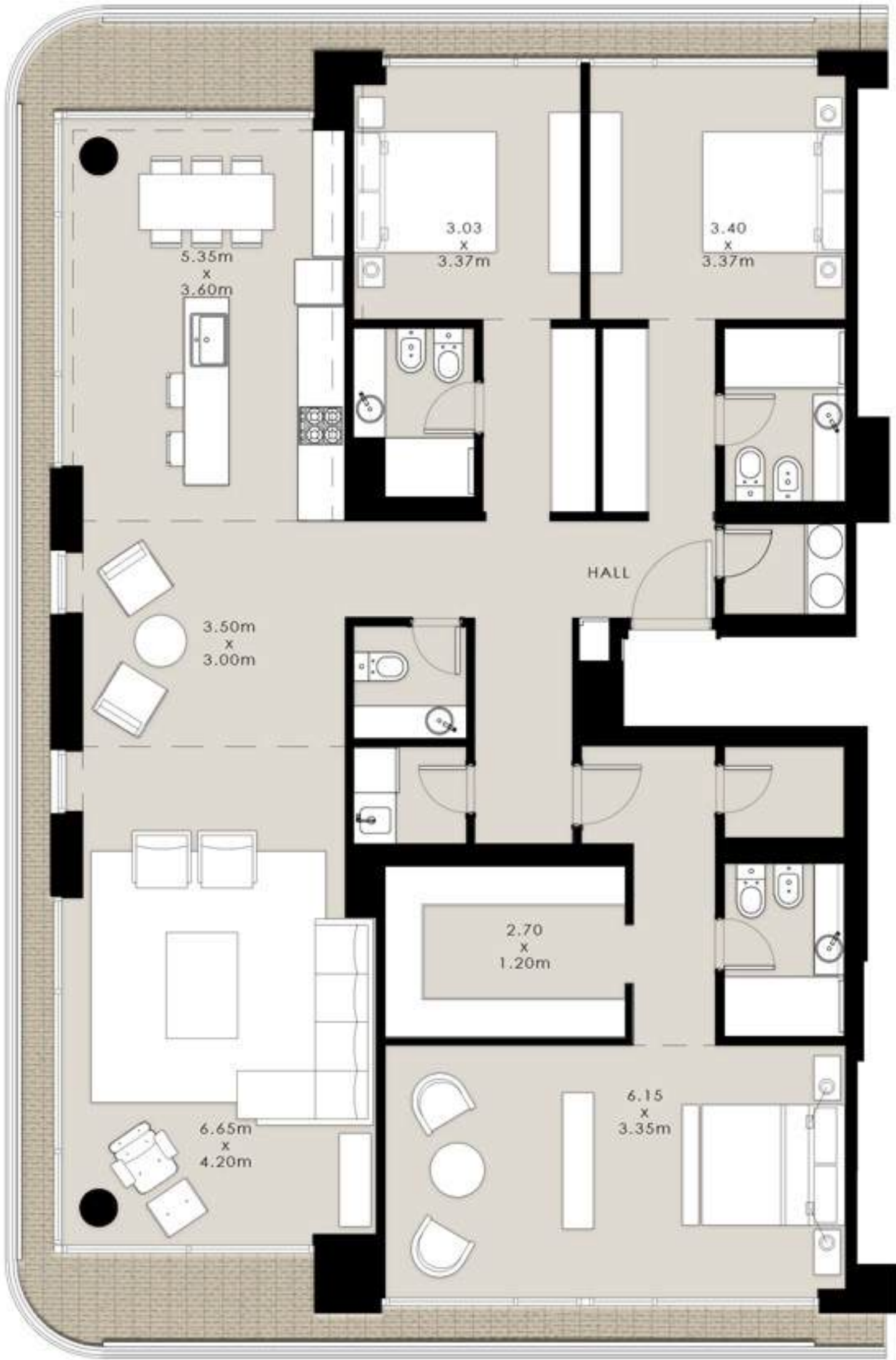


IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD ESPECIAL

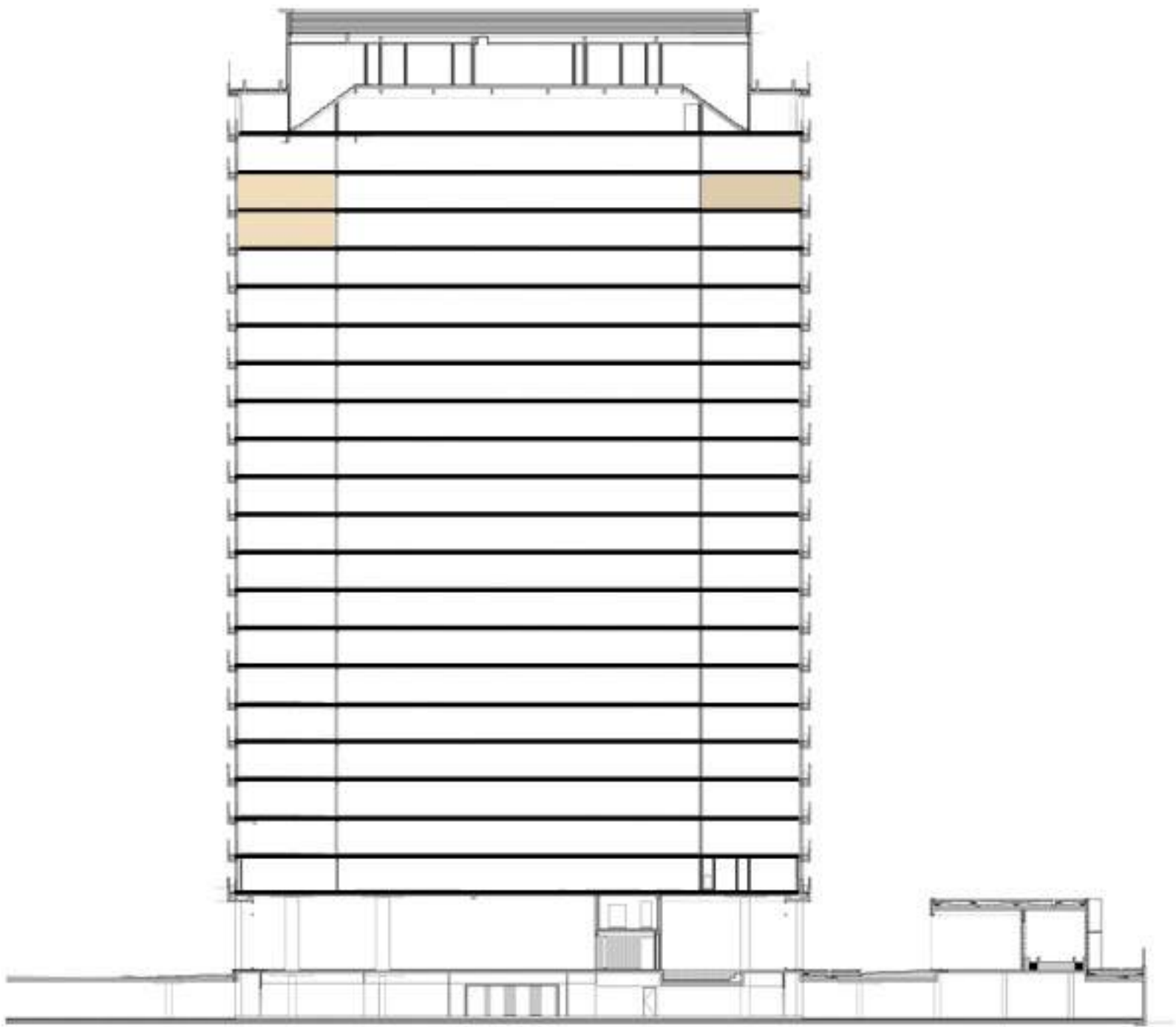
4 AMBIENTES + DOS COCHERAS



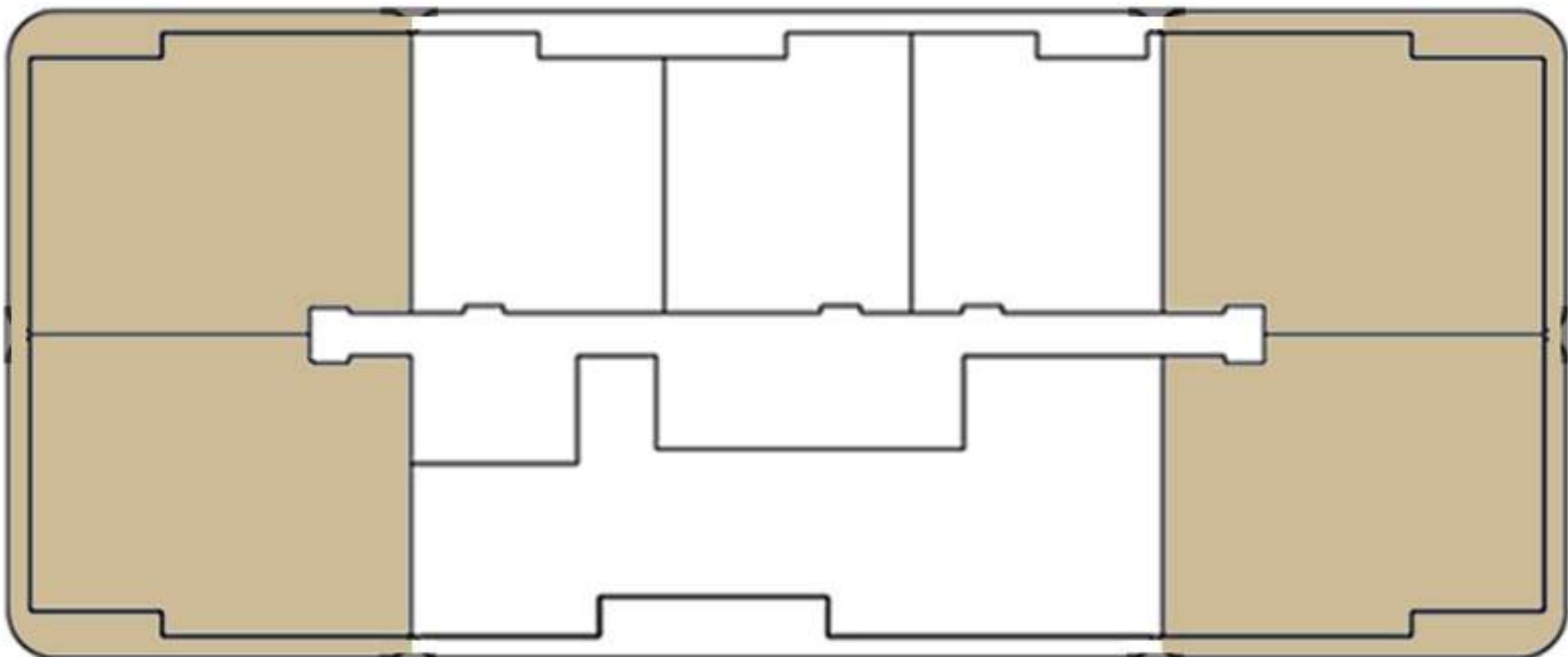
SUPERFICIE UNIDAD	197,00 m2
SUPERFICIE COCHERA	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	19,40 m2
SUPERFICIE TOTAL	241,40 m2

UNIDAD ESPECIAL

4 AMBIENTES + DOS COCHERAS



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD PH1

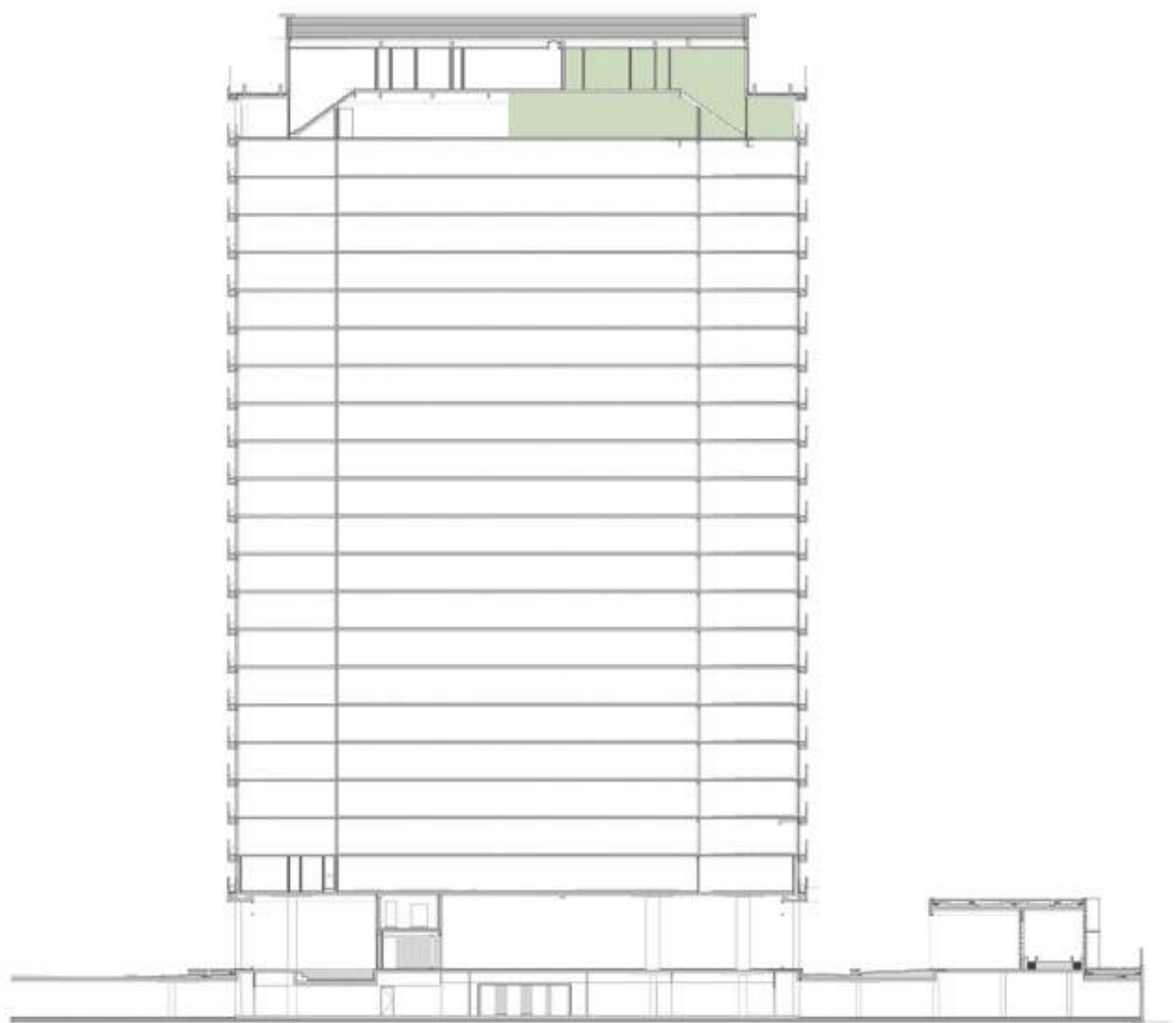
6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS COCHERAS



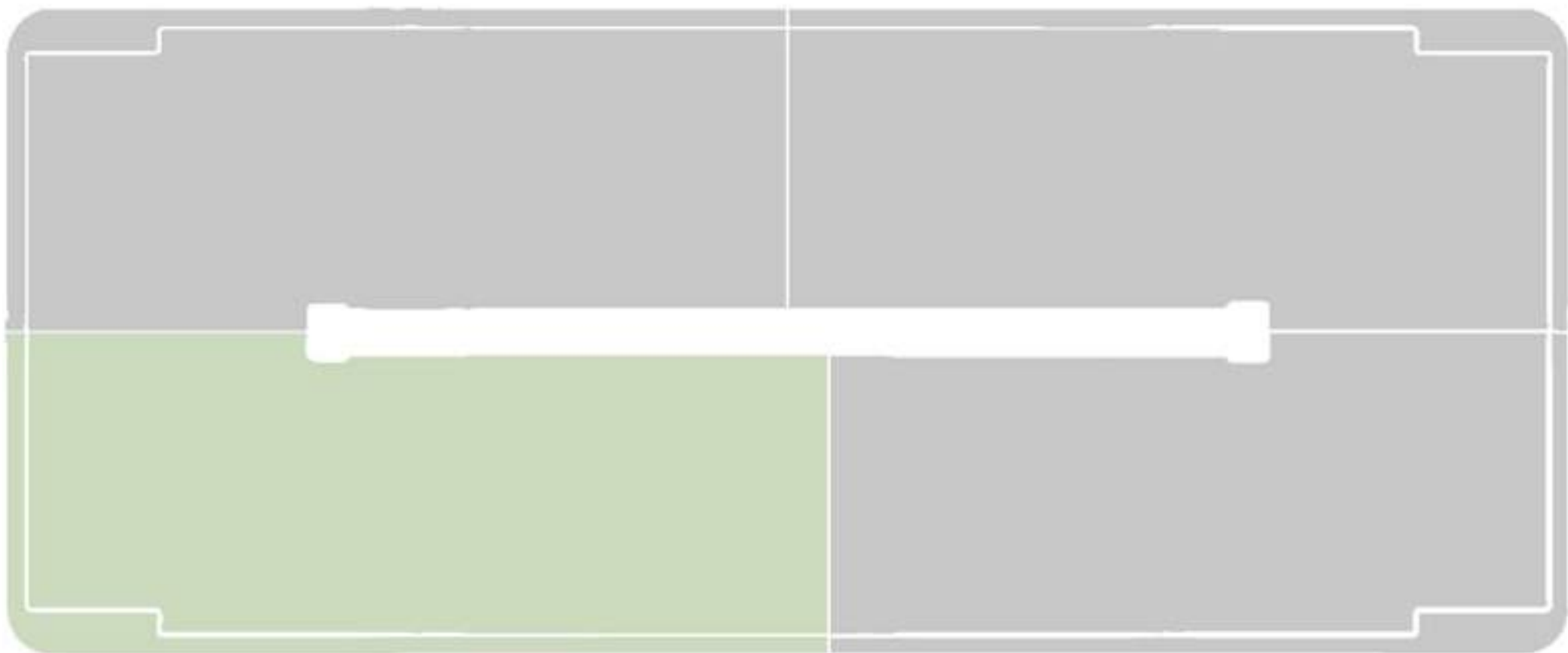
SUPERFICIE UNIDAD	259,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA PRIVADA	104,00 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	34,00 m2
SUPERFICIE TOTAL	422,00 m2

UNIDAD PH1

6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS
COCHERAS



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD PH2

6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS COCHERAS



SUPERFICIE UNIDAD	265,30 m2
SUPERFICIE TERRAZA PRIVADA	104,00 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	34,40 m2
SUPERFICIE TOTAL	428,70 m2

UNIDAD PH2

6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS
COCHERAS



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD PH3

6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS COCHERAS



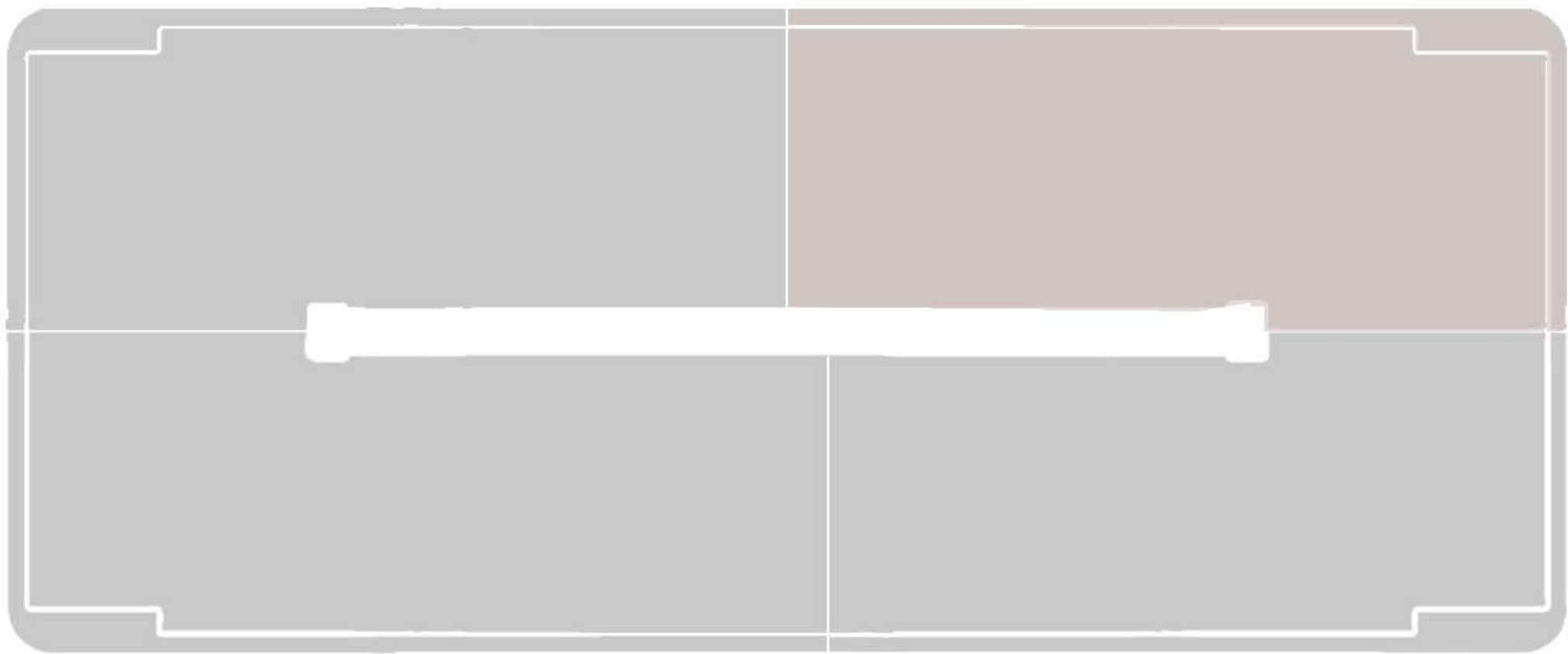
SUPERFICIE UNIDAD	268,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA PRIVADA	104,00 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	34,60 m2
SUPERFICIE TOTAL	431,60 m2

UNIDAD PH3

6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS
COCHERAS

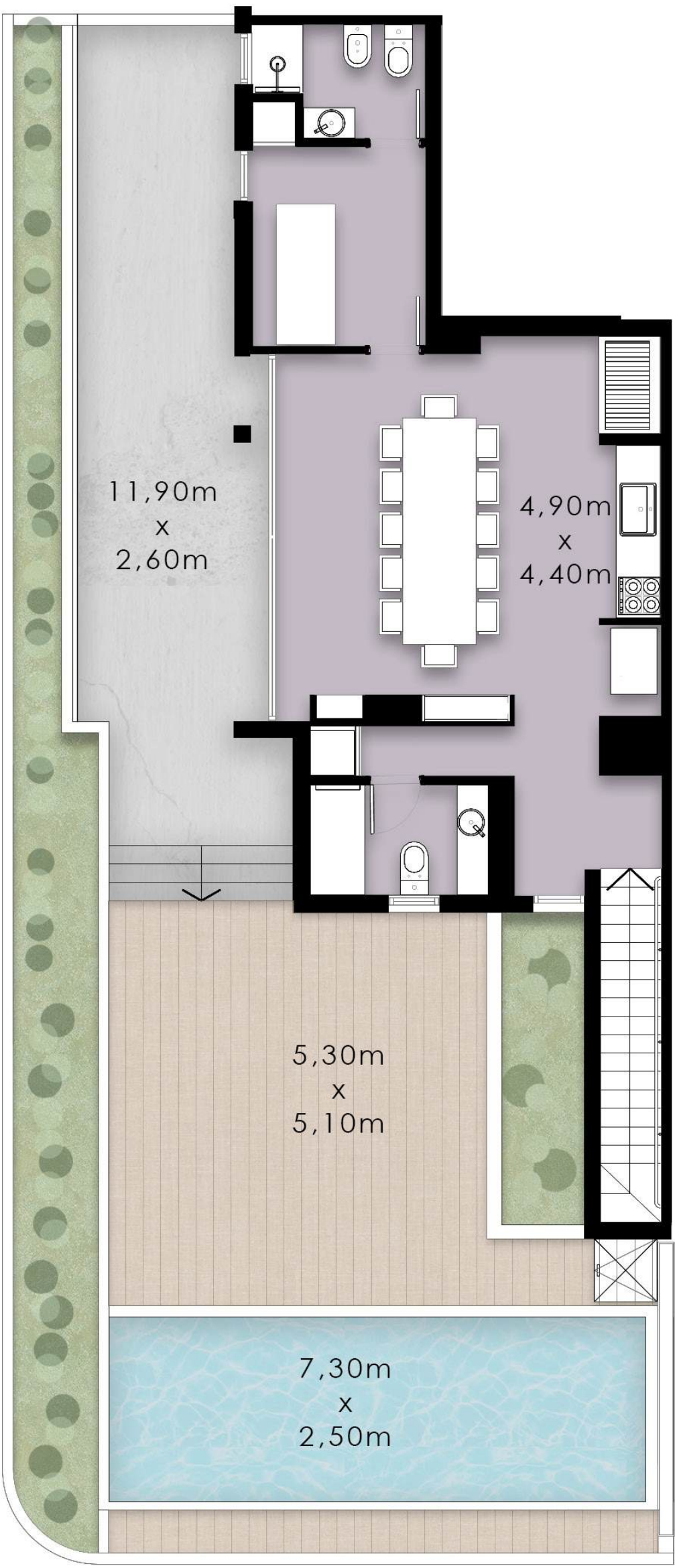
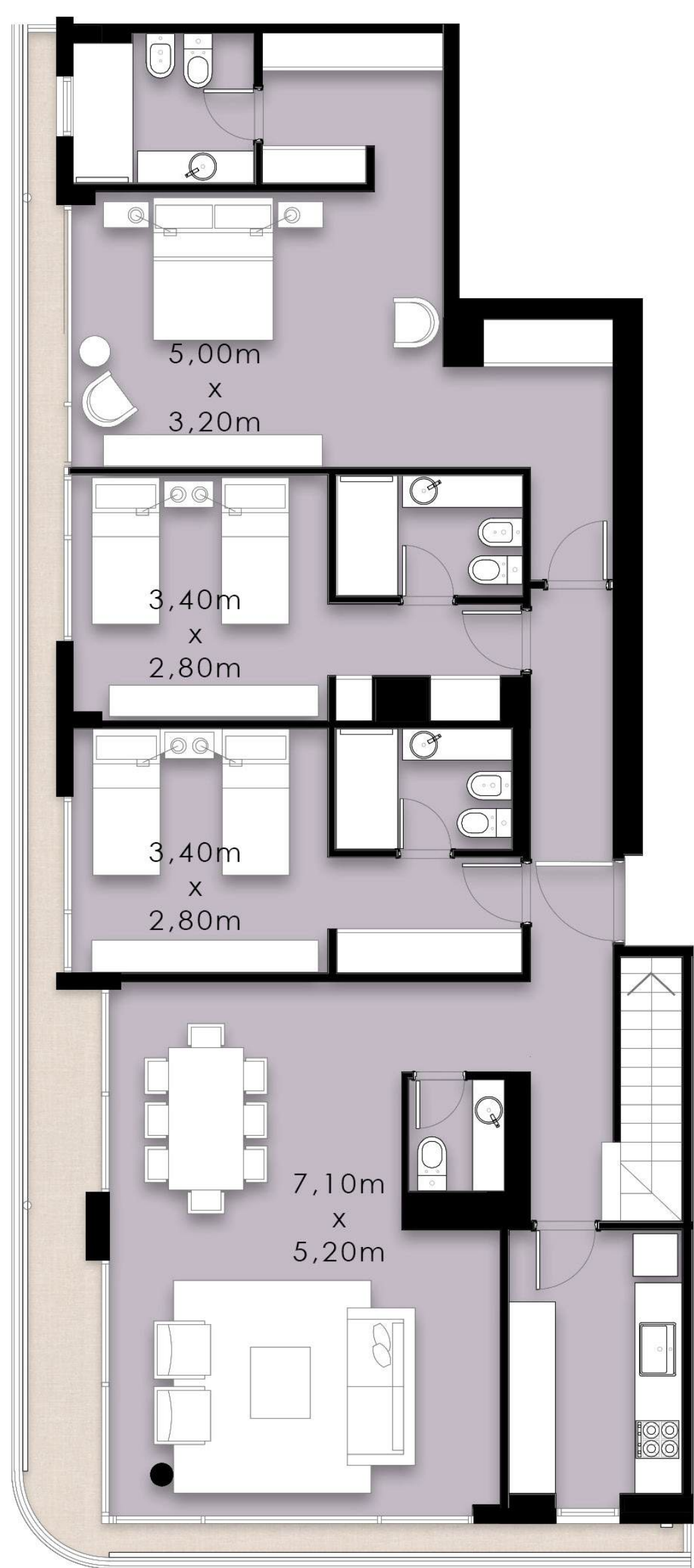


IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



UNIDAD PH4

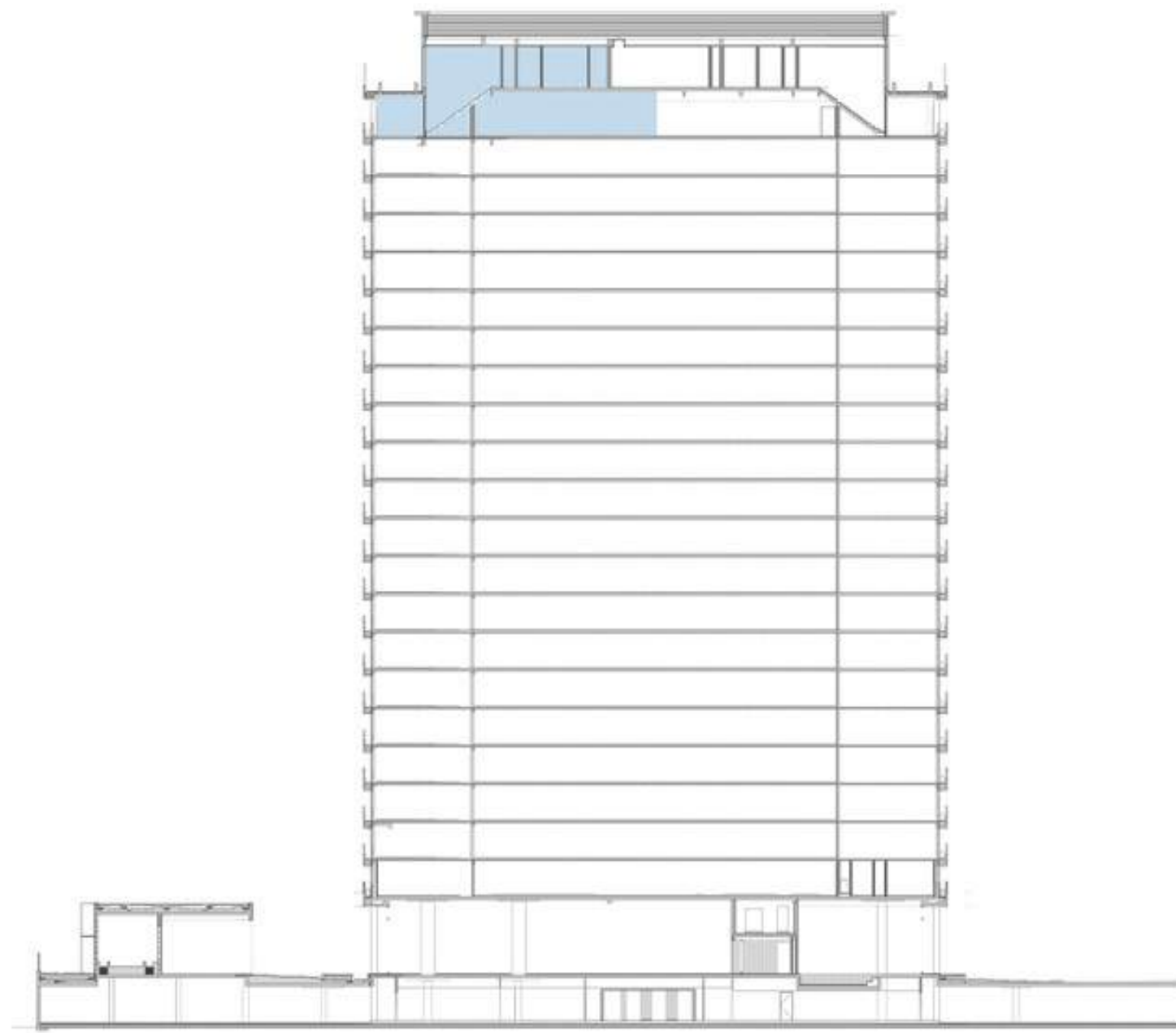
6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS COCHERAS



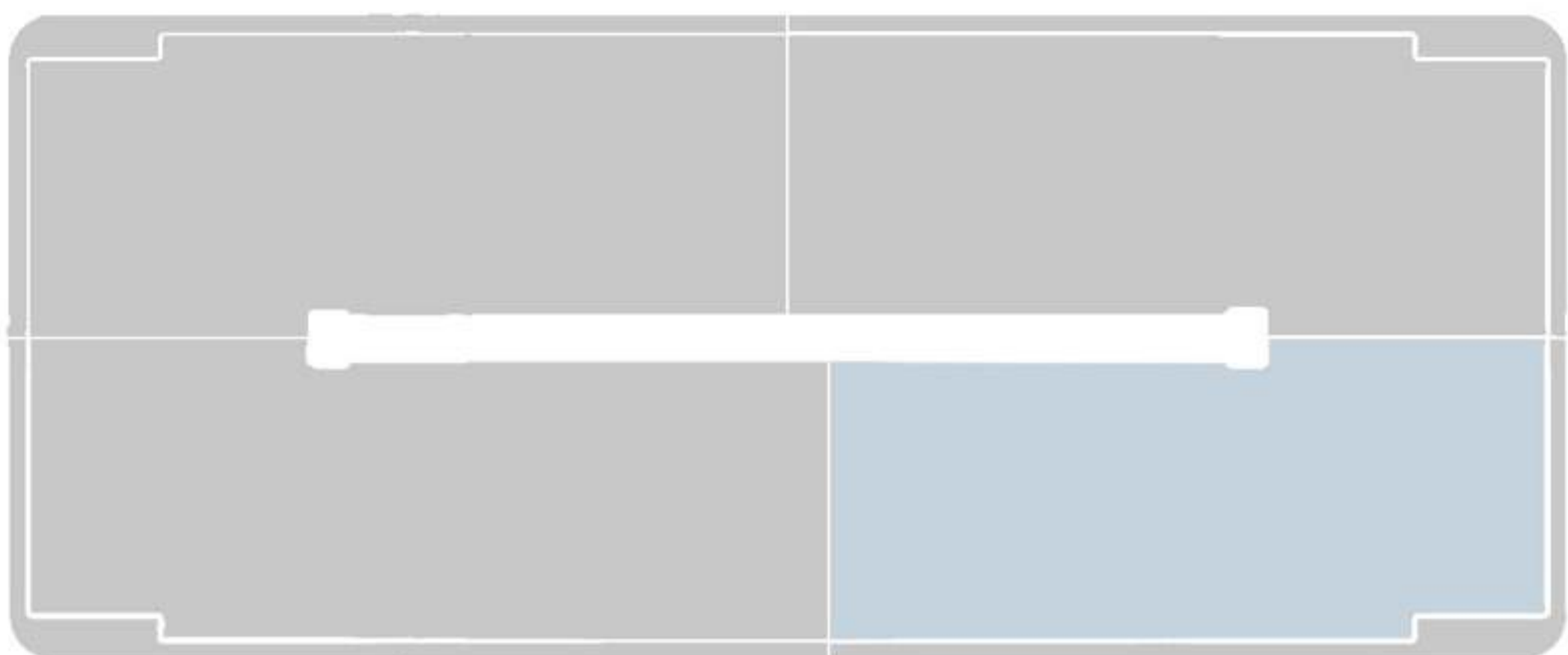
SUPERFICIE UNIDAD	243,00 m2
SUPERFICIE TERRAZA PRIVADA	104,00 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	32,00 m2
SUPERFICIE TOTAL	404,00 m2

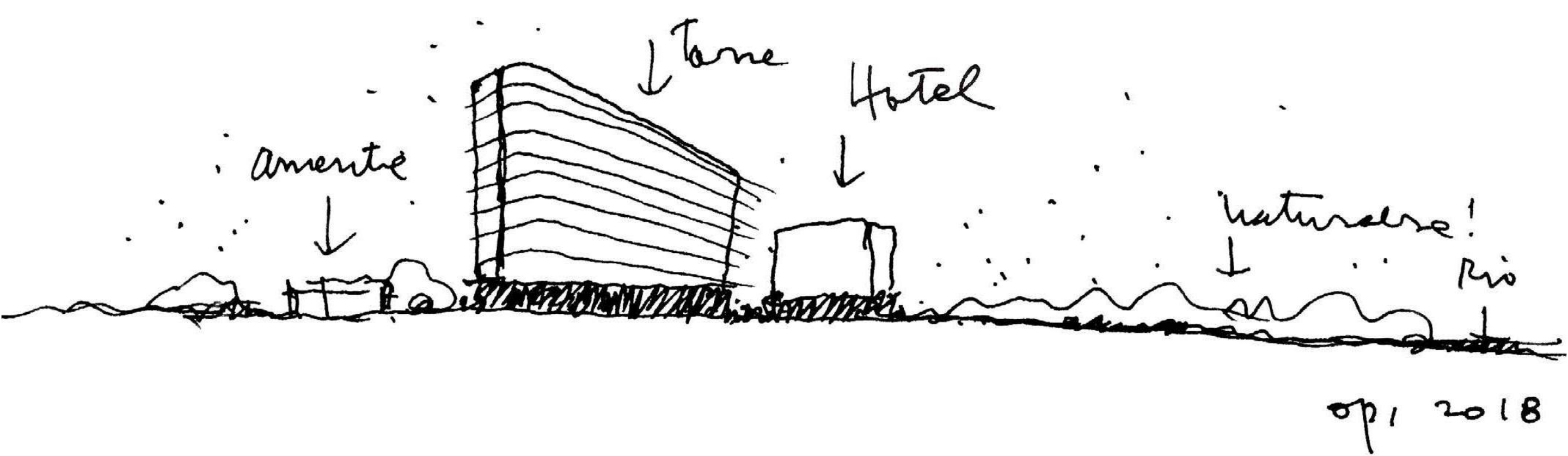
UNIDAD PH4

6 AMBIENTES + TERRAZA PRIVADA + DOS
COCHERAS



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD





BELVEDERE

Belvedere es una marca dedicada al desarrollo de proyectos residenciales de alta calidad en Zona Norte. Cada emprendimiento refleja una búsqueda permanente de excelencia en arquitectura, diseño, construcción e innovación, creando espacios concebidos para perdurar y generar valor en el tiempo.

Belvedere Yacht forma parte de una cartera de desarrollos concebidos bajo una misma filosofía: crear proyectos con identidad propia, calidad constructiva y una visión de largo plazo.



BELVEDERE YACHT

La arquitectura de Belvedere Yacht se distingue por sus balcones curvos y continuos, que aportan dinamismo y una identidad única a la torre. Las barandas de vidrio realzan la transparencia de la fachada y potencian las visuales desde cada residencia, consolidando una imagen elegante y atemporal.



HOTEL INTERNACIONAL

Sobre el frente del complejo se proyecta un hotel internacional de categoría premium, concebido como una pieza autónoma de la torre residencial, con accesos independientes y sin espacios comunes ni servicios compartidos. Habitaciones de alto estándar y amenities exclusivos darán forma a una experiencia de hospitalidad contemporánea, cuidada en cada detalle.

SMART BUILDING



DOMÓTICA

Belvedere integra tecnología inteligente en cada una de sus residencias para ofrecer una experiencia de confort, seguridad y eficiencia superior. Todas las unidades incorporan un sistema de domótica que permite gestionar de forma simple e intuitiva la iluminación, la climatización, los cortinados, la música y múltiples funciones del hogar.

Desde una aplicación móvil o mediante comandos de voz, los propietarios pueden controlar su vivienda de manera local o remota, crear escenas personalizadas y automatizar tareas cotidianas. Además de ser una herramienta de confort, la domótica optimiza el consumo energético, mejora la eficiencia del hogar y acompaña un estilo de vida contemporáneo.



LUIS CAMPS



OPI MAZZINGHI



RAMIRO TISCORNIA



MARIANO TISCORNIA

Camps | Tiscornia

A R Q U I T E C T O S

Con más de cuatro décadas de trayectoria, el Estudio Camps Tiscornia se ha consolidado como uno de los referentes de la arquitectura residencial en Argentina. Su obra comprende numerosos desarrollos de gran escala para las principales desarrolladoras del país, entre ellos más de 30 edificios de la marca Quartier.

Desde sus inicios, Belvedere trabaja junto al estudio compartiendo una misma visión sobre la arquitectura, el diseño y la calidad. Esa relación se refleja en Belvedere Yacht, donde cada decisión proyectual busca integrar identidad, funcionalidad y una experiencia de habitar contemporánea.

BELVÉDÈRE

Y A C H T

SHOWROOM

Av. Agustin M. García 9171
Benavídez · Buenos Aires

www.belvedere.ar

belvedere.ar

info@belvedere.ar

+54 9 11 3654 3333

BELVÉDÈRE

S M A R T R E S I D E N C E S