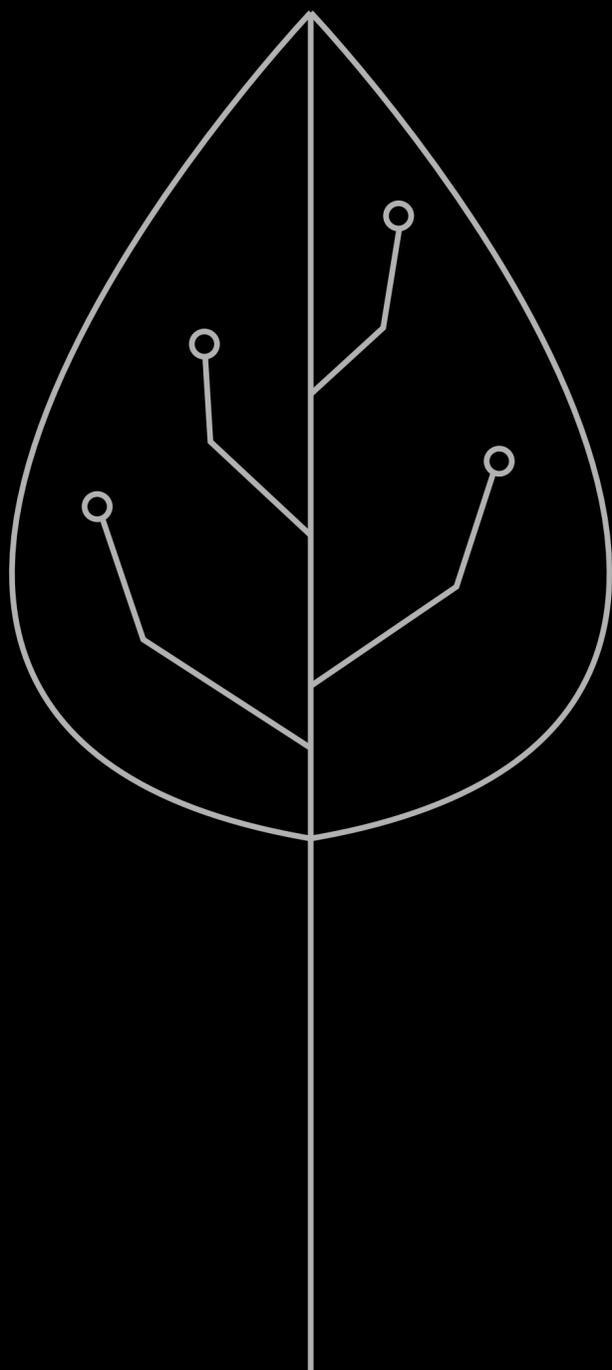


BELVÉDÈRE

S M A R T R E S I D E N C E S

G A R D E N

“El equilibrio perfecto
entre ciudad
y naturaleza”





GENERALES

Belvedere Garden es un desarrollo que combina lo mejor de dos mundos. Cuatro torres residenciales de diez pisos con variadas tipologías de unidades, grandes espacios para amenities y un basamento comercial. Una propuesta que combina tecnología de punta y sustentabilidad, en un entorno natural.



UBICACIÓN

La Av. Sausalito es un boulevard que une la Av. Santa María de Tigre (ex-Ruta 27) con la Av. del Golf (perimetral de Nordelta) creando un nuevo acceso al barrio residencial de Nordelta, convierte a la zona en un nuevo eje de articulación entre áreas residenciales y de servicios, y a establecerse como un nexo estratégico de media densidad, en una zona de crecimiento sostenido.



PASEO PEATONAL PRIVADO

El proyecto se organiza a partir de una calle interior que corre paralela al boulevard Sausalito, desde donde se disponen los accesos a los edificios. Este espacio rodeado de verde se comporta como un paseo peatonal y recreativo, cuyo recorrido asegura una singular experiencia.



ACCESOS

Un único acceso oficiará de entrada al paseo interior, lo que incrementará notablemente la vigilancia provista por el personal de seguridad. Además, el comando centralizado contará con un sistema de acceso inteligente que lleva el confort y la seguridad del complejo a un nuevo nivel.



LOBBY

Desde el paseo peatonal se ingresa al lobby que da acceso a las unidades de cada torre. Un espacio en doble altura tratado con materiales cálidos con preponderancia de maderas naturales.

Su ambientación y amoblamiento estarán a cargo de la firma de alcance internacional Bo Concept.



PILETAS

Fundamental para el esparcimiento, el complejo cuenta con dos piletas de generosas dimensiones. Una exterior con amplio solárium (15 x 31 m)...



PILETAS

...y una interior climatizada, con espacio para relax (13 x 16 m), que permite su utilización durante todo el año. Contigua a esta última se desarrolla un área de SPA completamente equipada.



GIMNASIO

Infaltable en un desarrollo de estas características, se propone un área enteramente dedicada al fitness, complemento perfecto del esparcimiento.



GIMNASIO

Sus amplias dimensiones permitirán el desarrollo de todo tipo de actividades físicas, con el objetivo de una vida saludable.



BALCÓN TERRAZA

Característica distintiva del emprendimiento resultan las terrazas, provistas de parrilla, en todas las tipologías.



BALCÓN TERRAZA

Un espacio que consideramos no tanto una expansión, sino un ambiente en sí mismo, insustituible a la hora de sustentar una propuesta que promueve un contacto con el entorno natural circundante.



INTERIORES

El proyecto tiene la particularidad de tener todas sus unidades con el living abierto en esquina hacia el paisaje.

Los interiores tendrán una estética neta en cuanto a la elección de materiales y una paleta sobria y sin estridencias, dejando que la naturaleza adquiera una equilibrada preponderancia sobre lo construido.



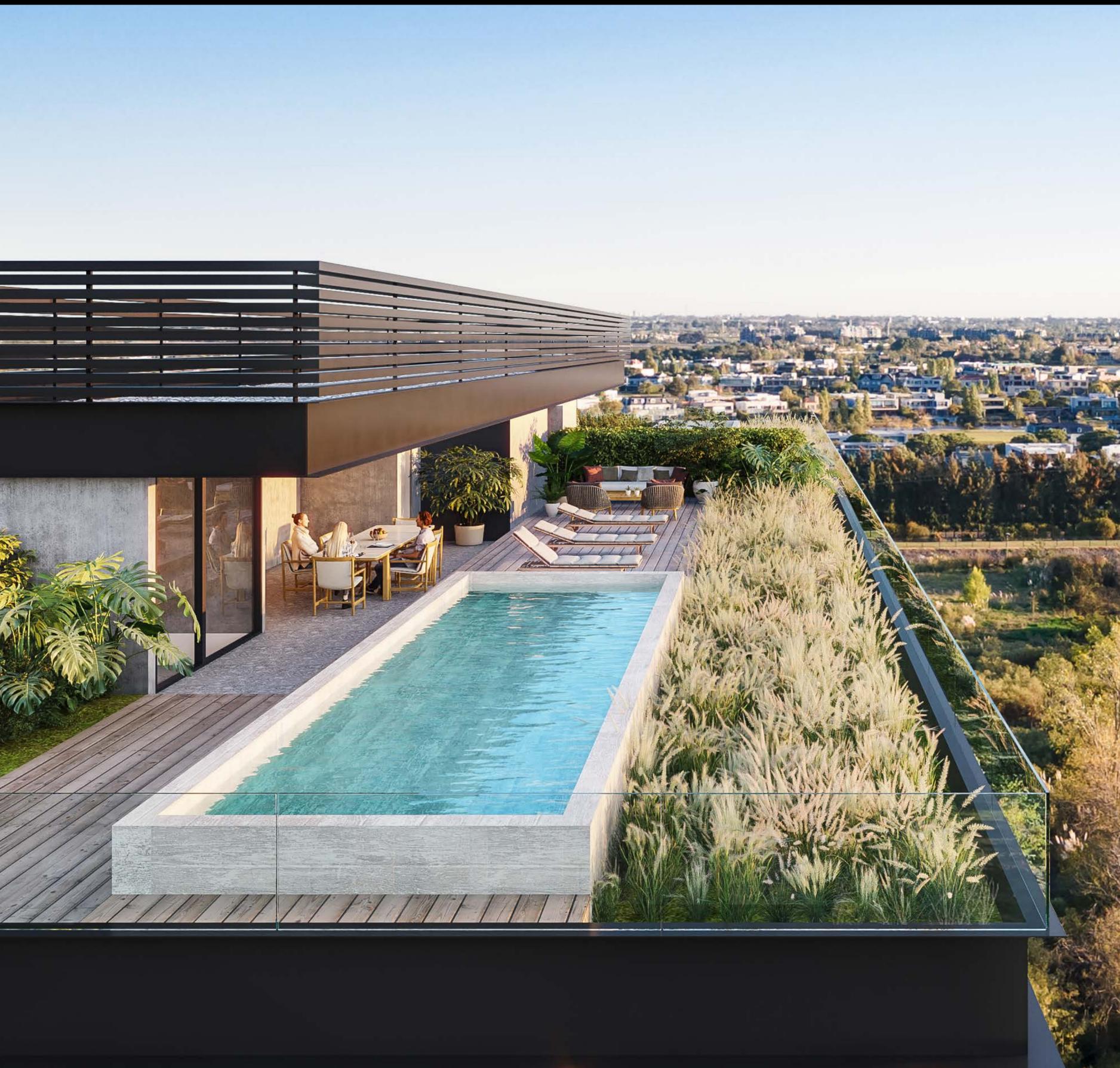
JARDINES

Las áreas comunes dedicadas al esparcimiento se complementan con una extensa superficie verde ubicada en un nivel elevado sobre el paseo peatonal y accesible directamente desde ahí por intermedio de amplias escaleras. Esta vasta zona incluye algunas actividades para los más chicos, como juegos y una pequeña cancha de fútbol que se complementan con lugares de descanso, rodeados de vegetación que invitan a vivir la experiencia propia de un jardín íntimo. Por debajo de este nivel se encuentra el salón de usos múltiples (SUM) que completa los amenities del complejo.



PENT HOUSE

Los últimos pisos de cada torre ofrecen unidades especiales de gran metraje. Además, en el piso superior cuentan con zonas verdes, quincho y pileta para cada una de ellas.

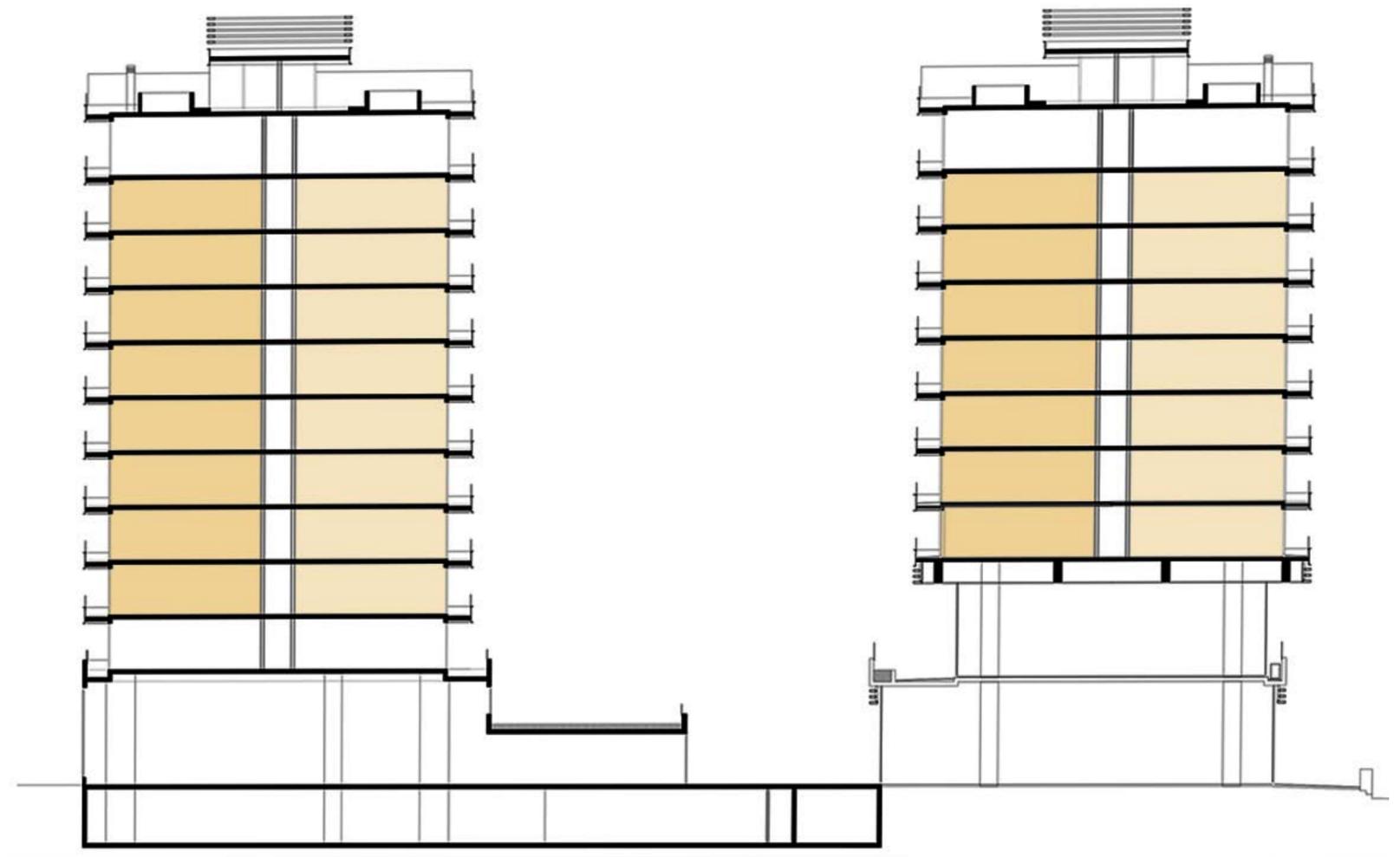


PENT HOUSE

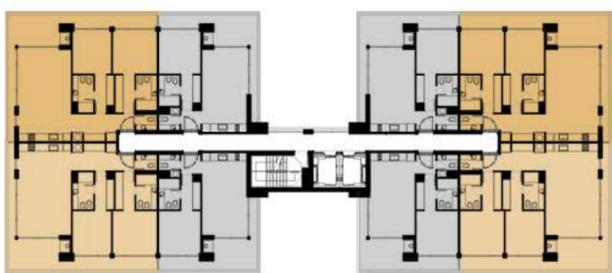
Las situaciones especiales merecen soluciones que también tengan en cuenta esa excepcionalidad.

UNIDAD A

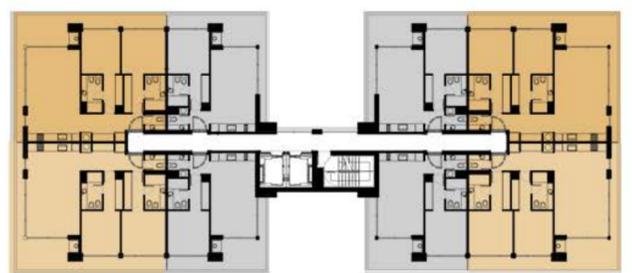
3 AMBIENTES + DEN + BALCÓN + COCHERA



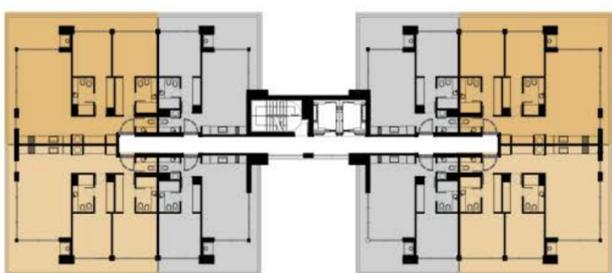
Superficie cubierta.....90,00 m²
Superficie de balcón26,00 m²
Superficie total 116,00 m²



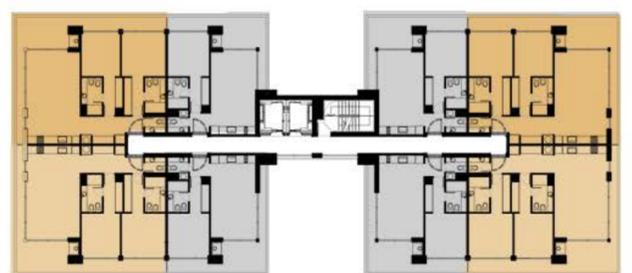
TORRE C



TORRE D



TORRE B



TORRE A

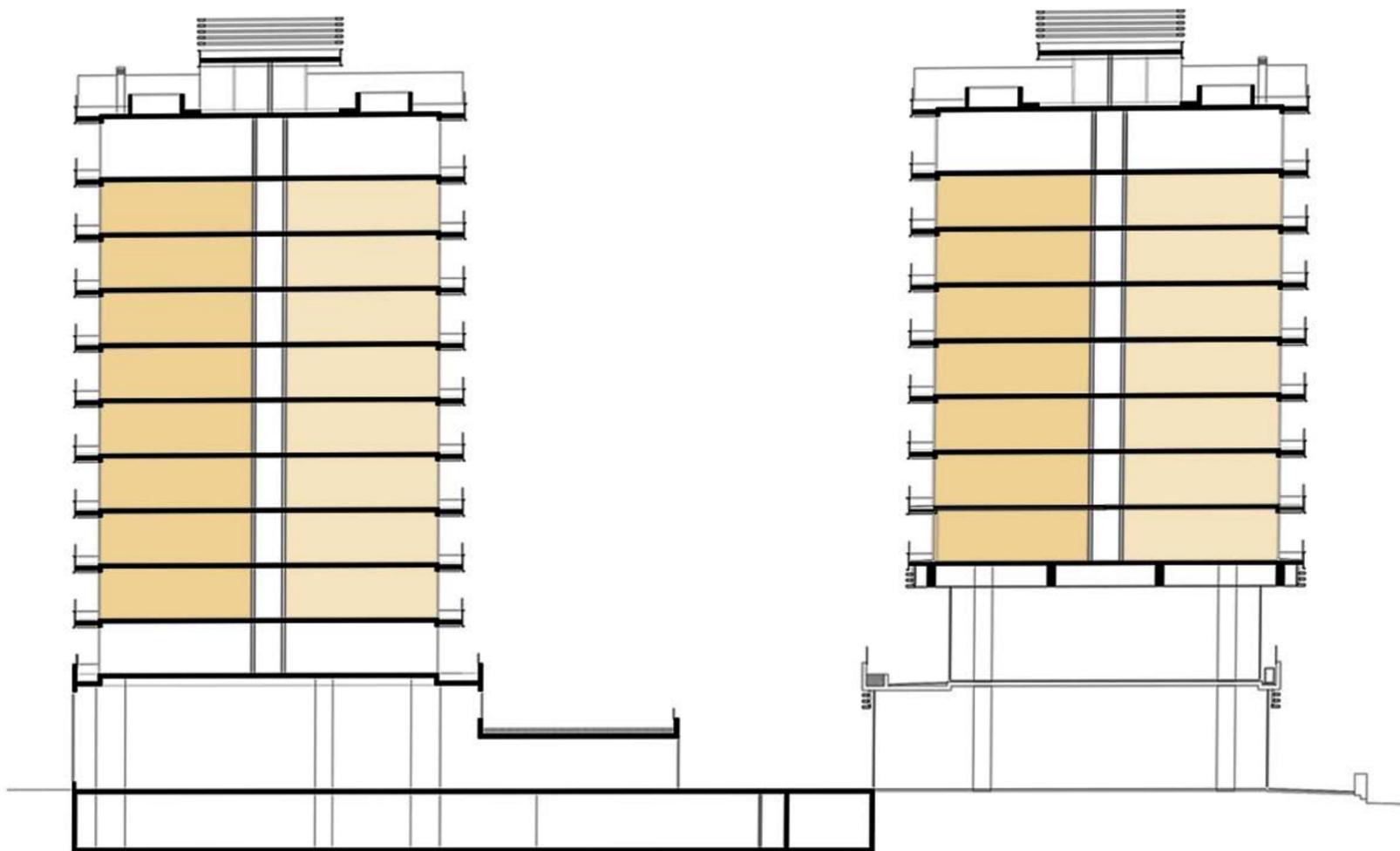
UNIDAD A

3 AMBIENTES + DEN + BALCÓN + COCHERA



UNIDAD B

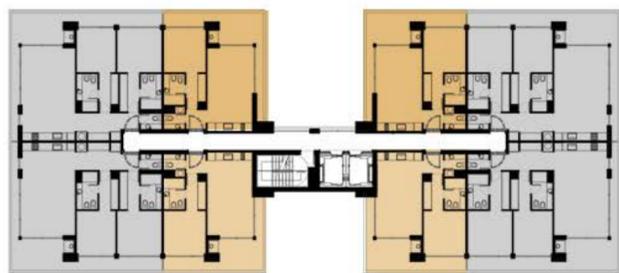
2 AMBIENTES + BALCÓN + COCHERA



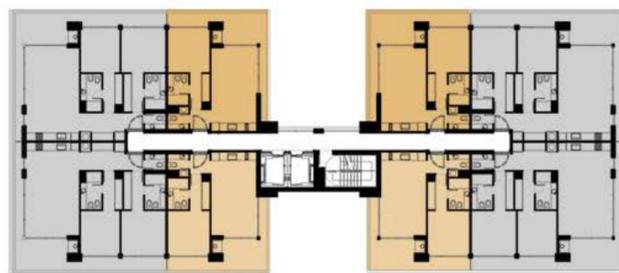
Superficie cubierta.....53,00 m²

Superficie de balcón 18,00 m²

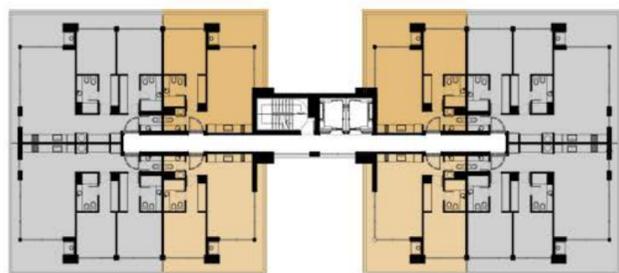
Superficie total71,00 m²



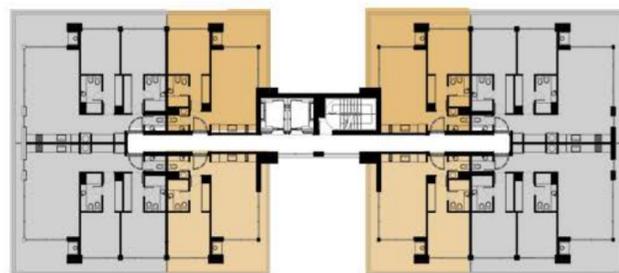
TORRE C



TORRE D



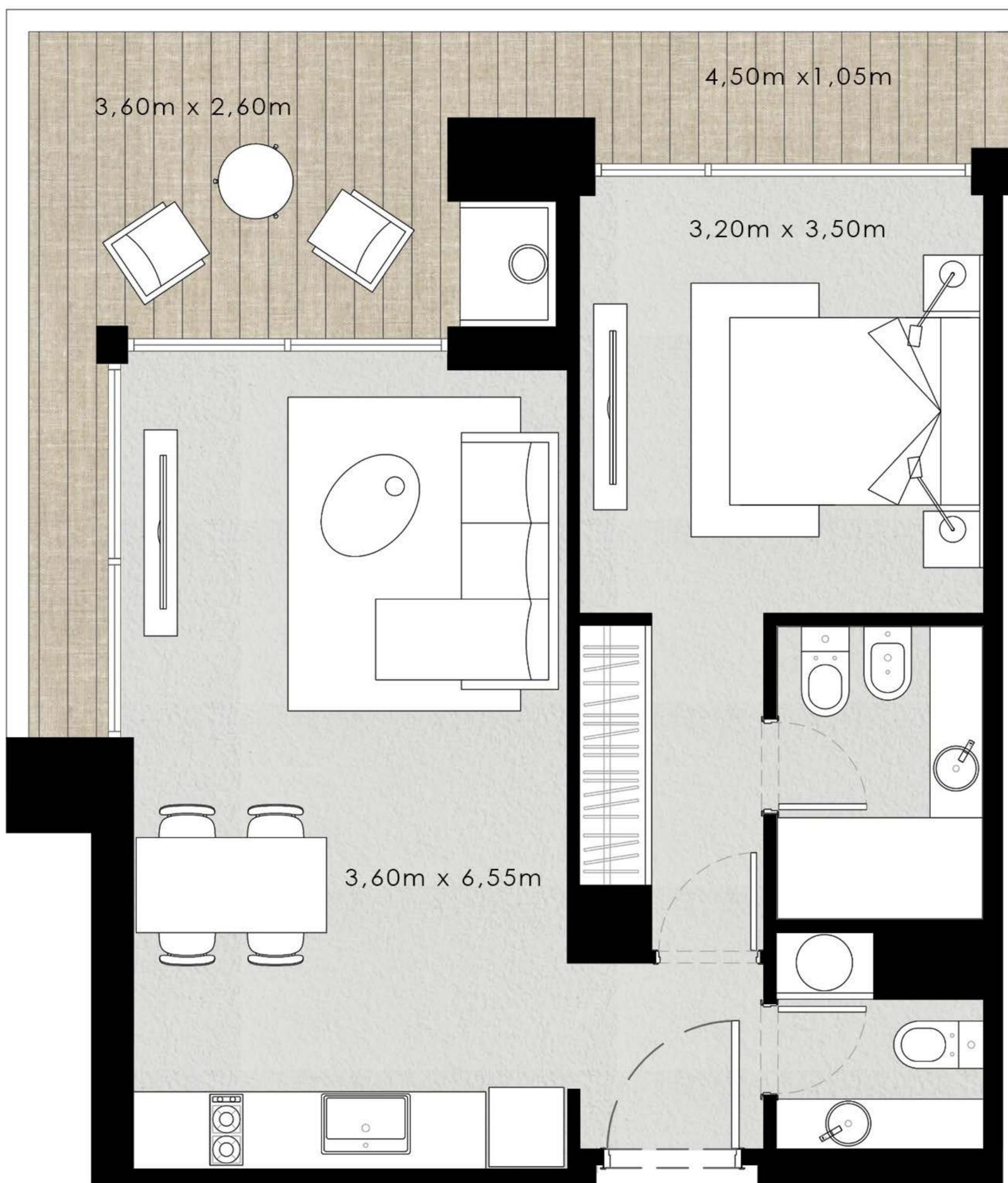
TORRE B



TORRE A

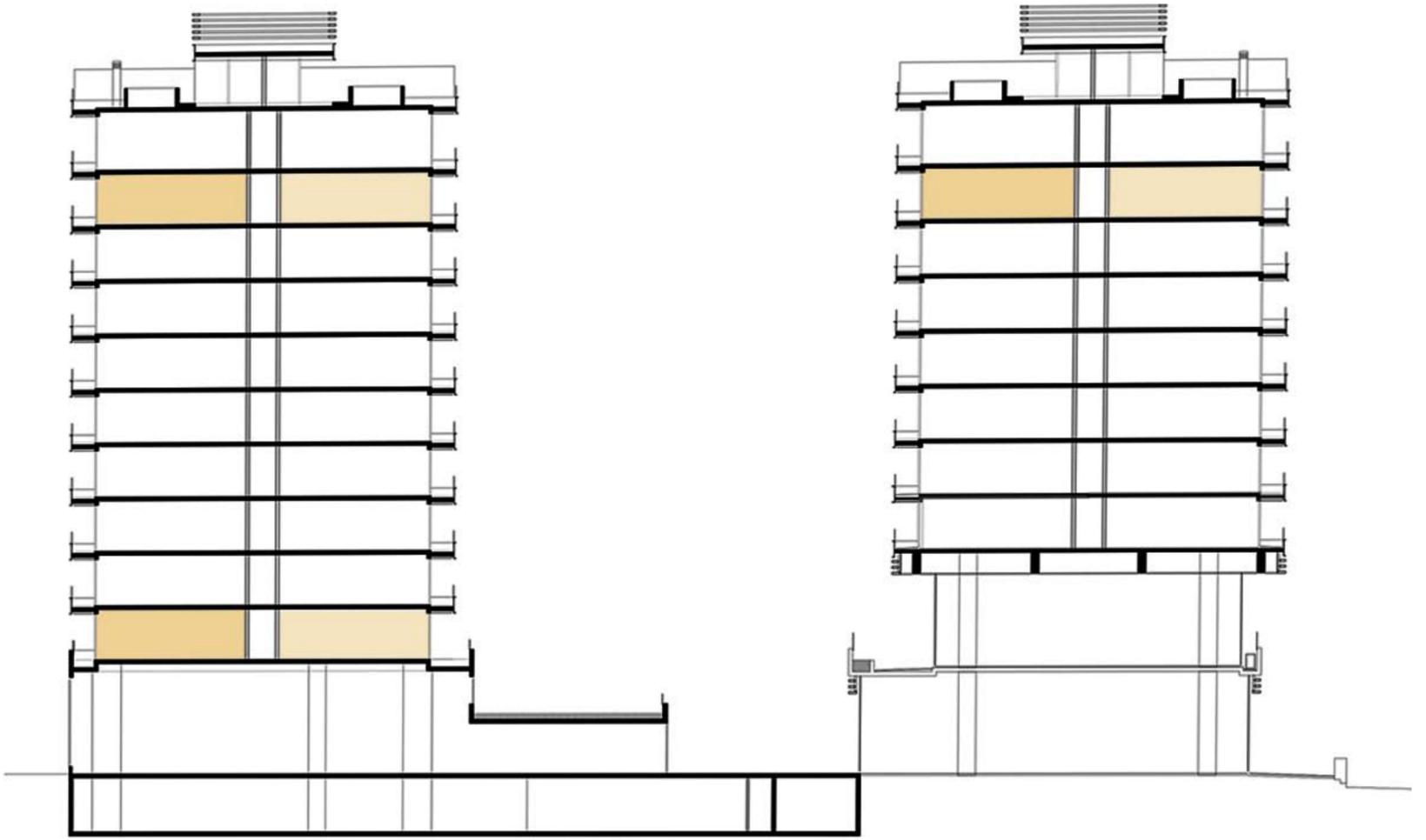
UNIDAD B

2 AMBIENTES + BALCÓN + COCHERA

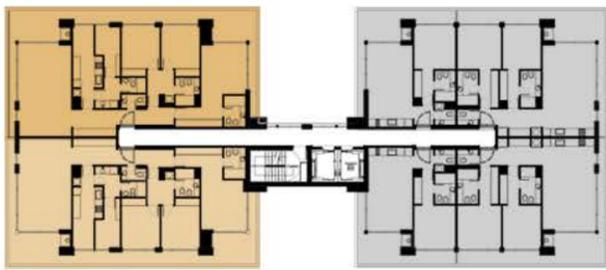


UNIDAD C

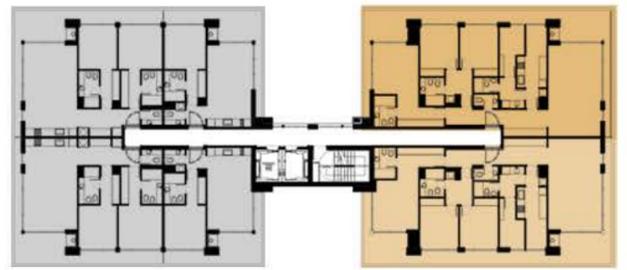
**4 AMBIENTES + DEPENDENCIA
+ BALCÓN O JARDÍN + 2 COCHERAS**



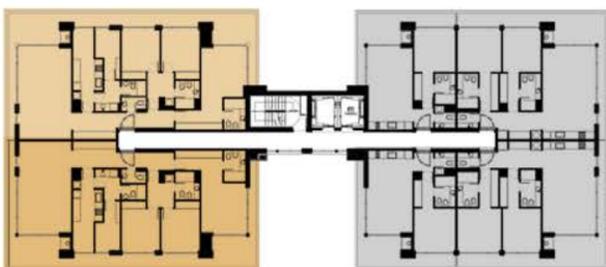
Superficie cubierta..... 143,00 m²
Superficie de balcón 44,00 m²
Superficie total 187,00 m²



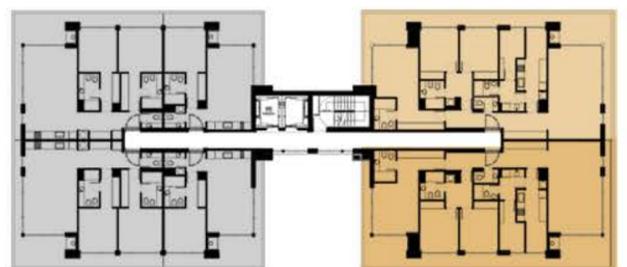
TORRE C



TORRE D



TORRE B



TORRE A

UNIDAD C

**4 AMBIENTES + DEPENDENCIA
+ BALCÓN O JARDÍN + 2 COCHERAS**



UNIDAD D

**6 AMBIENTES + BALCÓN
+ TERRAZA + 2 COCHERAS**



Superficie cubierta.....	166,00 m ²
Superficie de balcón	26,00 m ²
Superficie terraza	124,00 m ²
Superficie total	316,00 m ²



TORRE C



TORRE D



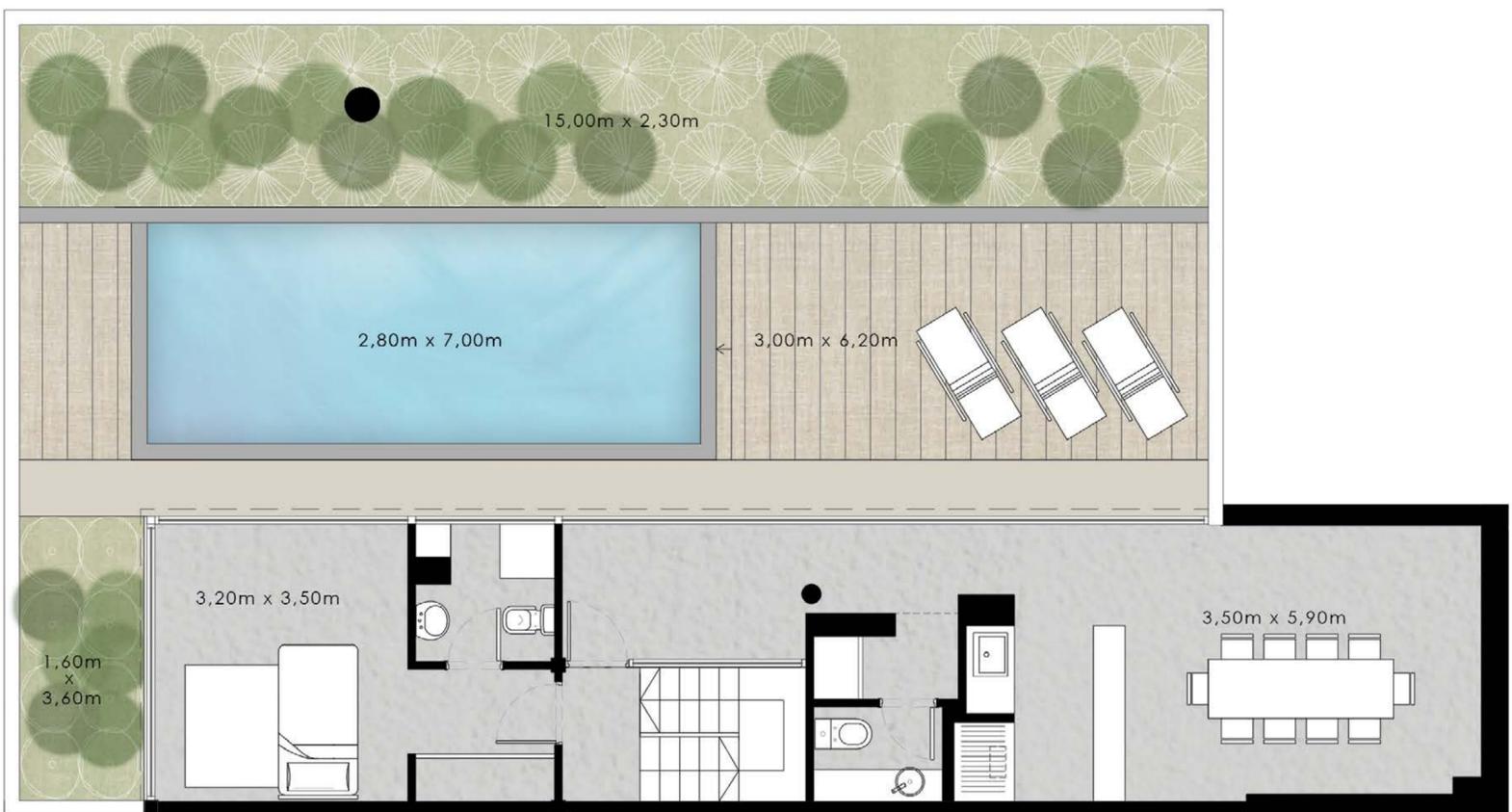
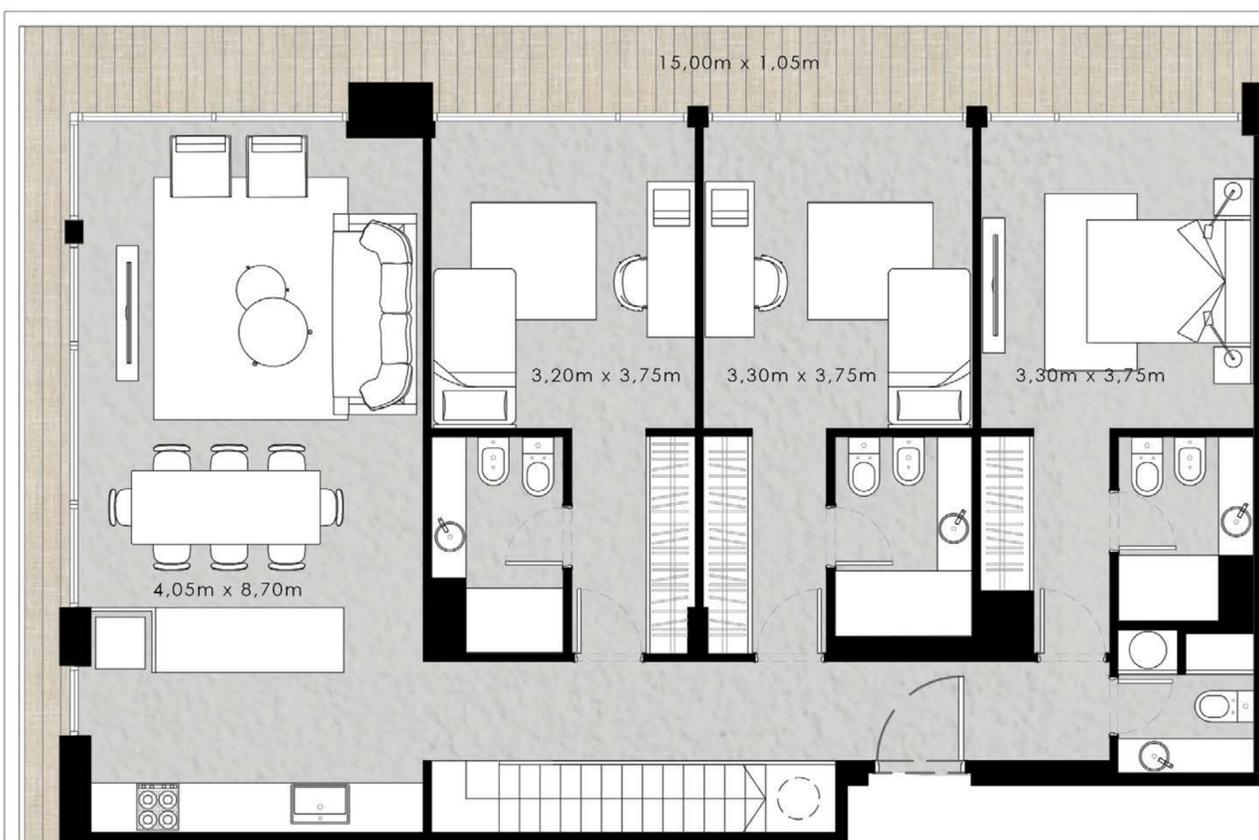
TORRE B



TORRE A

UNIDAD D

**6 AMBIENTES + BALCÓN
+ TERRAZA + 2 COCHERAS**



UNIDAD E

**4 AMBIENTES + BALCÓN
+ TERRAZA + 2 COCHERAS**

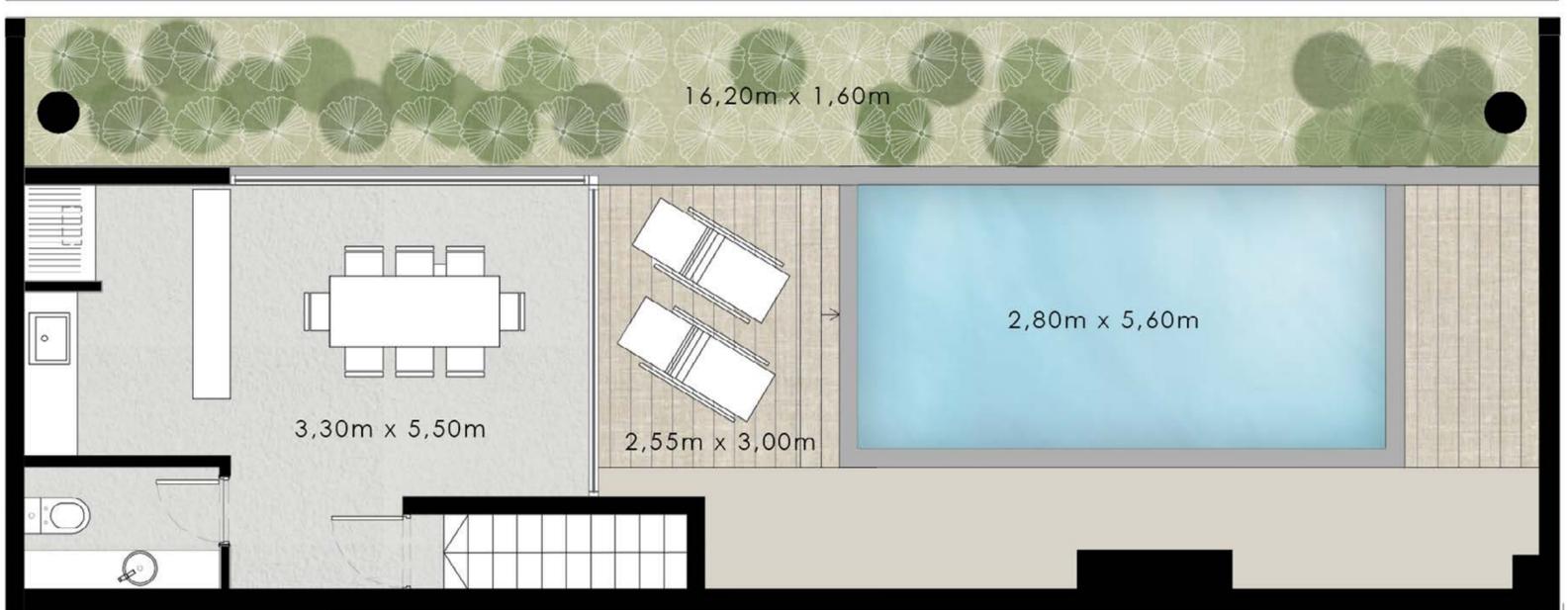


Superficie cubierta.....	136,00 m ²
Superficie de balcón	21,00 m ²
Superficie terraza	75,00 m ²
Superficie total	232,00 m ²



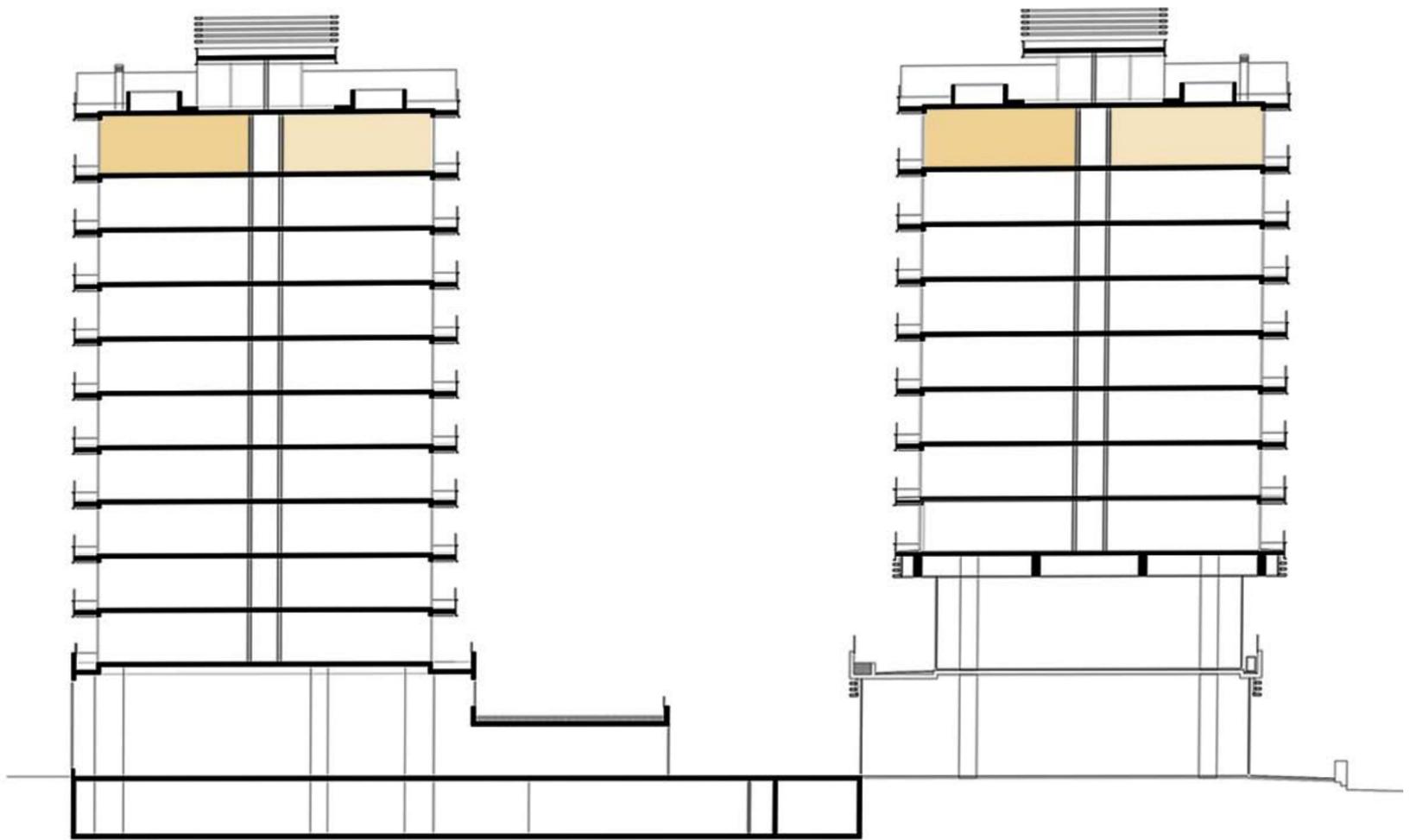
UNIDAD E

**4 AMBIENTES + BALCÓN
+ TERRAZA + 2 COCHERAS**

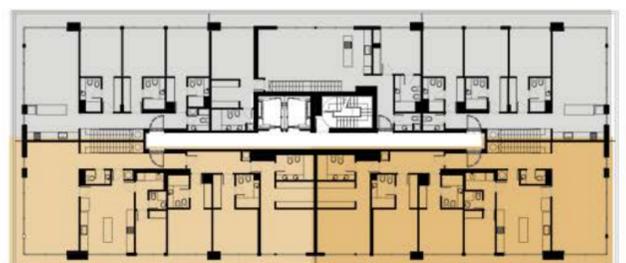
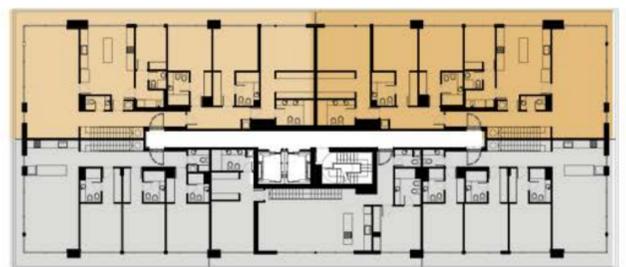
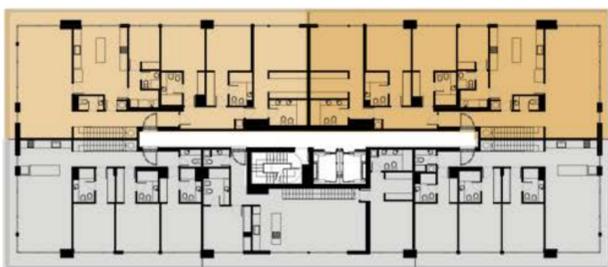


UNIDAD F

**7 AMBIENTES + BALCÓN
+ TERRAZA + 3 COCHERAS**



Superficie cubierta.....	252,00 m ²
Superficie de balcón	36,00 m ²
Superficie terraza	157,00 m ²
Superficie total	445,00 m ²



UNIDAD F

**7 AMBIENTES + BALCÓN
+ TERRAZA + 3 COCHERAS**





ZÓCALO COMERCIAL

La totalidad del frente del lote sobre la Av. Sausalito se presenta con un zócalo comercial continuo, que formará parte del Distrito Belvedere. Este paseo comercial se sumará a la oferta gastronómica ubicada cruzando la Av. Sausalito (Kansas Grill & Bar) y a la oferta educativa ya existente (Northville College). Junto con futuros desarrollos de oficinas, Distrito Belvedere está destinado a convertirse, por su tamaño, diversidad y accesibilidad, en el polo comercial más importante de la zona.



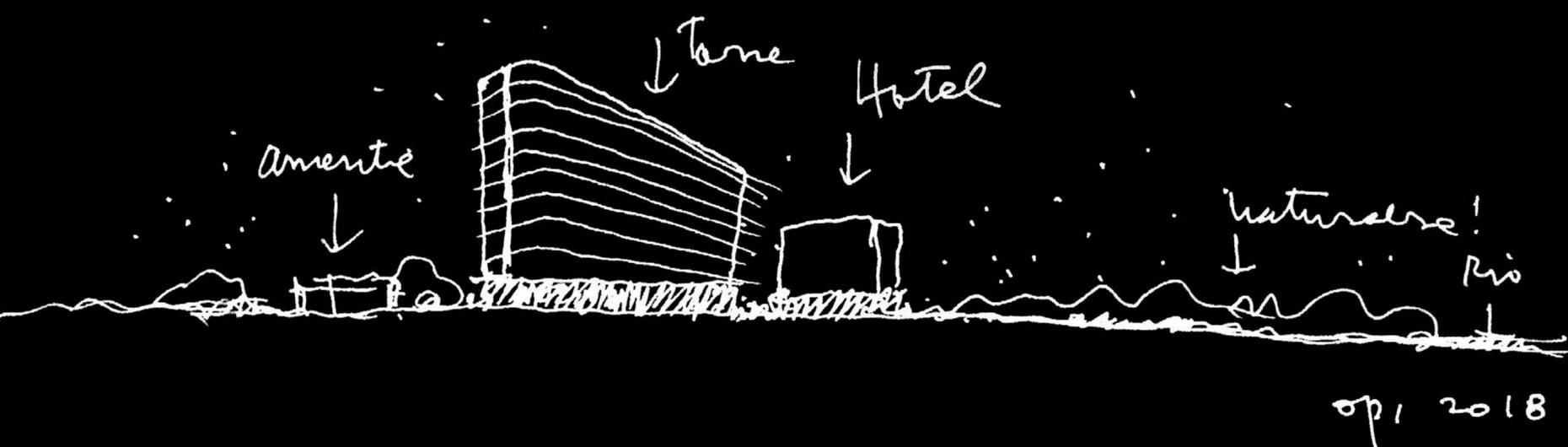
LOCALES

Los locales reúnen una superficie cubierta de 3700 m², con una doble altura de 6 metros. Dicho basamento alojará las mejores marcas de concesionarias oficiales, bancos, diseño de interiores y gastronomía.



LOCALES

La suma de estos locales conformará una oferta comercial variada y de calidad.



BELVEDERE

Belvedere es una pujante marca empeñada en desarrollar propuestas distintivas que agreguen valor en el campo residencial. Centra sus proyectos en Zona Norte, por considerar que esta posee el mayor potencial de desarrollo en el país.

El proyecto Belvedere Yacht, ubicado en Tigre, a poca distancia del que presentamos aquí, actualmente se encuentra en avanzada fase de construcción.

Con otros proyectos en carpeta, Belvedere está llamada a ser una marca de referencia en el mercado inmobiliario, tanto por el volumen de los proyectos emprendidos como por la calidad del producto final que entregará a sus inversores.



SMART BUILDING



DOMÓTICA

Belvedere ofrece una experiencia única en el campo de las unidades residenciales. En este proyecto, todas las unidades y espacios comunes del complejo están equipados con un sistema de domótica de alto alcance.

El sistema le permite al propietario manejar iluminación, climatización, cortinados y música funcional en su unidad, así como programar escenas, controlar accesos y muchas otras funciones.

El control puede hacerse a distancia, de manera sencilla, o a través de comandos de voz. Con la domótica, Belvedere no solo apunta al confort y a la seguridad, sino también a contar con un aliado fundamental para el ahorro energético y la sustentabilidad del proyecto.



Luis Camps



Opi Mazzinghi



Ramiro Tiscornia



Mariano Tiscornia

Camps | Tiscornia

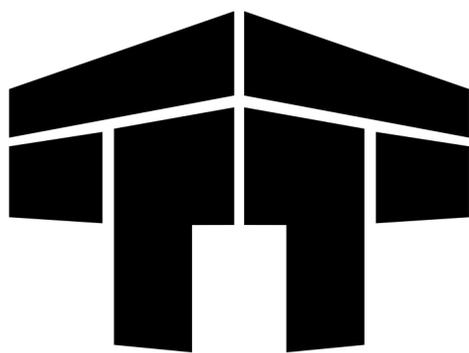
A R Q U I T E C T O S

El Estudio Camps Tiscornia, próximo a cumplir 40 años de vida, se ha especializado durante su trayectoria en la arquitectura residencial de escala.

En este ámbito se destaca por haber proyectado todos los edificios de la marca Quartier, que son hoy más de 30 y que comprenden distintas tipologías. También, siempre en este campo, ha sido convocado por distintos desarrolladores para encargarse de diversos proyectos, como es el caso de Belvedere, marca que el Estudio acompaña desde su inicio.

En su trabajo, Camps Tiscornia siempre ha buscado compatibilizar las necesidades del mercado con las propuestas arquitectónicas de forma que ambas se potencien.

Un camino que sigue profundizando apasionadamente.



BELVÉDÈRE

DESARROLLANDO VALOR INMOBILIARIO

Showroom

Av. Santa María de Tigre 6202
Tigre, Buenos Aires

 11-3654-3333

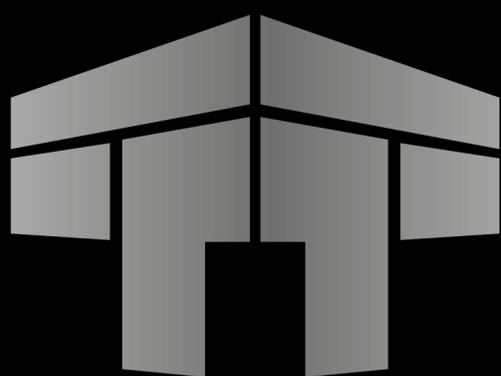
 www.belvedere.ar

 info@belvedere.ar

 [@belvedere.ar](https://www.instagram.com/belvedere.ar)

Las imágenes presentadas son simulaciones digitales meramente ilustrativas y pueden diferir moderadamente con la versión final.

Diseño: www.idg.com.ar



BELVÉDÈRE

DESARROLLANDO VALOR INMOBILIARIO