BELVÉDÈRE

SMART RESIDENCES

YACHT

“Una mirada privilegiada
sobre la naturaleza”

GENERALES

Belvedere Yacht es un desarrollo que privilegia una mirada diferente del entorno que lo rodea. Conformado por una torre residencial de 21 pisos con variadas tipologías de unidades y dotado de amenities de categoría superior.

Una propuesta que combina tecnología y conectividad con una vista exclusiva del entorno natural circundante.

UBICACIÓN

Sobre Av. Agustín M. Garcia (ex Ruta 27) y a pocos metros del Centro Comercial Nordelta nace Belvedere Yacht, una torre residencial con vistas panorámicas admirables, sobre el frente del predio se encuentra un hotel boutique. Ambos edificios totalmente independientes en cuanto a sus accesos y espacios comunes, llegan para atender una demanda real en la zona.

ACCESO

Un único ingreso oficiará de entrada a la torre residencial, que contará con numerosas cocheras de cortesía para facilitar el acceso de invitados. Además, el ingreso se realizará mediante comando centralizado, equipado con un sistema de accesos inteligentes que lleva el confort y la seguridad del complejo a un nuevo nivel.

LOBBY

Belvedere Yacht te recibe en un lobby de generosas dimensiones que cuenta con diferentes espacios de estar y trabajo (CoWorking).

La doble circulación del mismo permite acceder a los amenities sin tener contacto con el hall principal de acceso a la torre. Una batería de cuatro ascensores permite un tráfico fluido a las unidades y a las cocheras subterráneas. Dispone de un ascensor exclusivo petfriendly.

PILETAS

Poniendo el foco en el disfrute, Belvedere Yacht cuenta con dos piletas de generosas dimensiones. Una exterior con amplio solárium y playa húmeda (19 x 36 m)...

PILETAS

...y una pileta interior climatizada con solárium (9 x 14 m).

AMENITIES

Para generar un sinfín de recuerdos y momentos inolvidables, dispone de un amplio salón de usos múltiples (SUM) y dos quinchos con parrillas con vista a todo el parquizado, también cuenta con un Gimnasio ampliamente equipado, vestuarios y relax Spa.

VISTA 360°

Todas las unidades residenciales por su posición elevada sobre el paisaje y su particular modo de interactuar con el entorno recuerdan en cada momento lo que significa tener “una mirada privilegiada sobre la Naturaleza”.

EQUILIBRIO

La unidad de una suite reúne las comodidades propias de vivir en un edificio, con el adicional de una vista amplia sobre el verde de Nordelta y sus espejos de agua. Unidades que aseguran mucho confort en los metros necesarios.

LA ESQUINA

Las unidades de 2 dormitorios aprovechan los ángulos de la torre para abrirse hacia el paisaje hasta perderse en el horizonte. Las esquinas libres son el privilegio de la torre y aquí están aprovechadas en todo su potencial.

UN GRAN LIVING

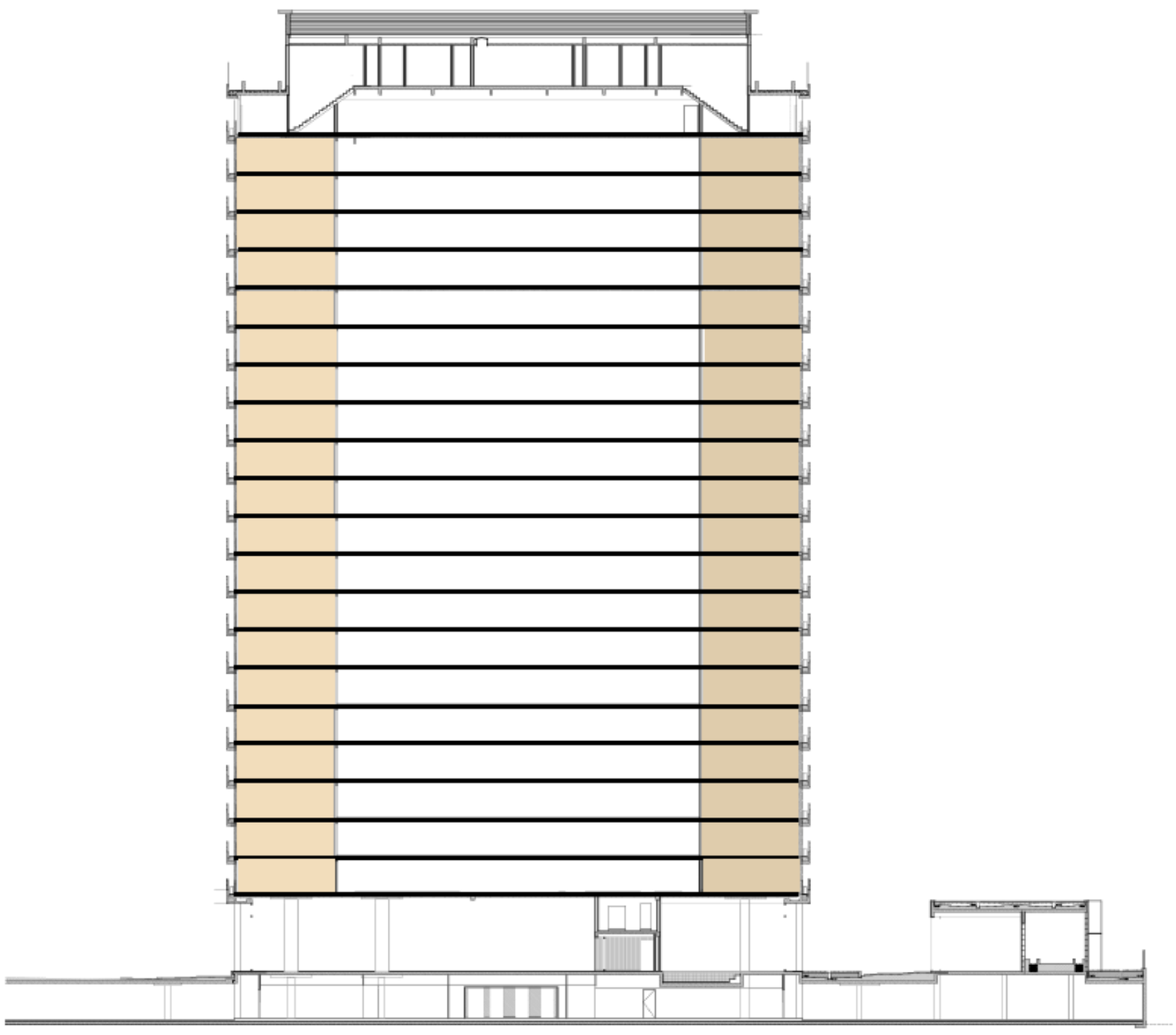
Las unidades de 4 ambientes con dependencia poseen una orientación privilegiada, con amplios paños de carpinterías vidriados para que el paisaje ingrese sin obstáculos. Interiores cálidos y de estética cuidada conforman una unidad de un valor singular.

PENT- HOUSE

El último piso de la torre se reserva para unidades especiales de gran metraje. Cada uno cuenta con zonas verdes, quincho y pileta en amplias terrazas privadas. Sin dudas estas unidades confirman la excepcionalidad de una gran vista.

UNIDAD A

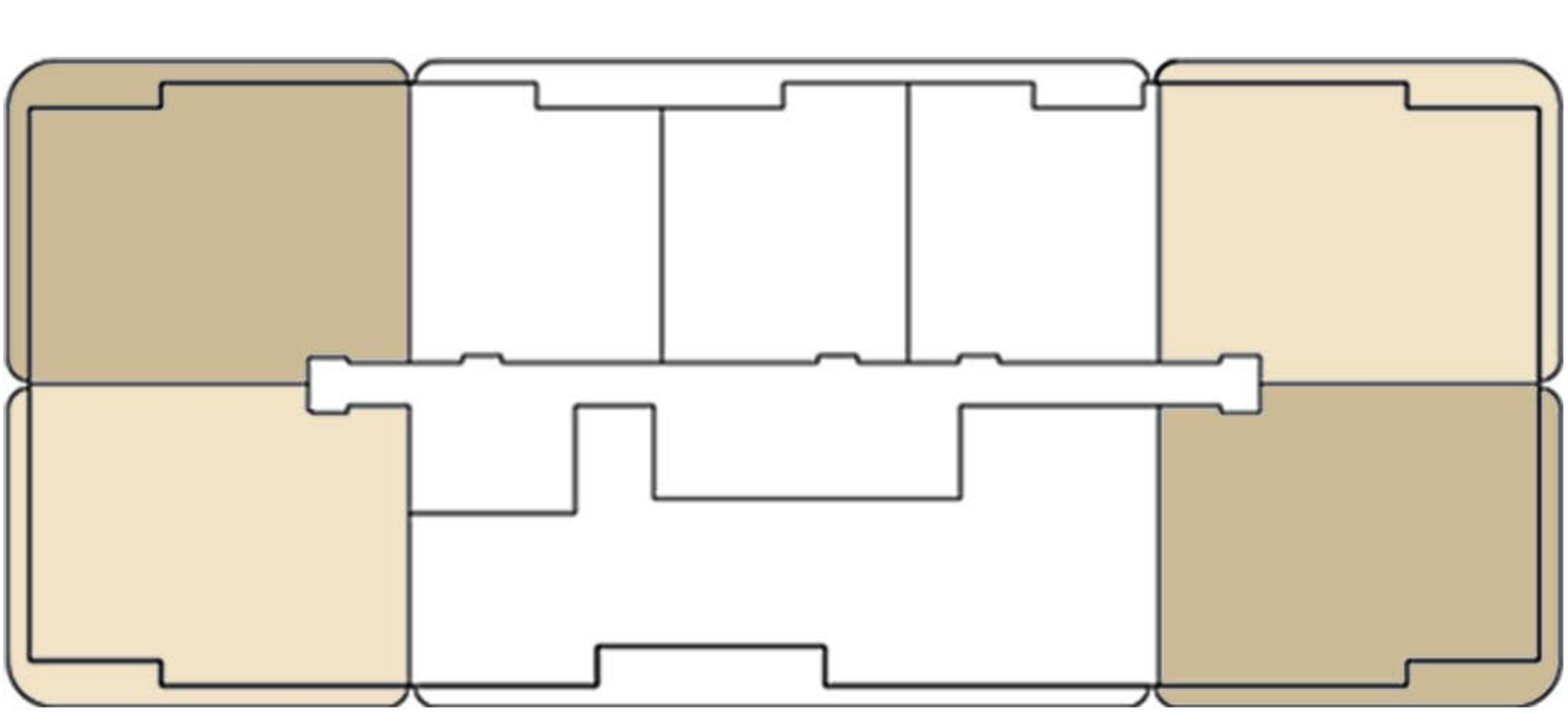
3 AMBIENTES + DEN + BALCÓN + COCHERA



Superficie cubierta.....84,00 m²

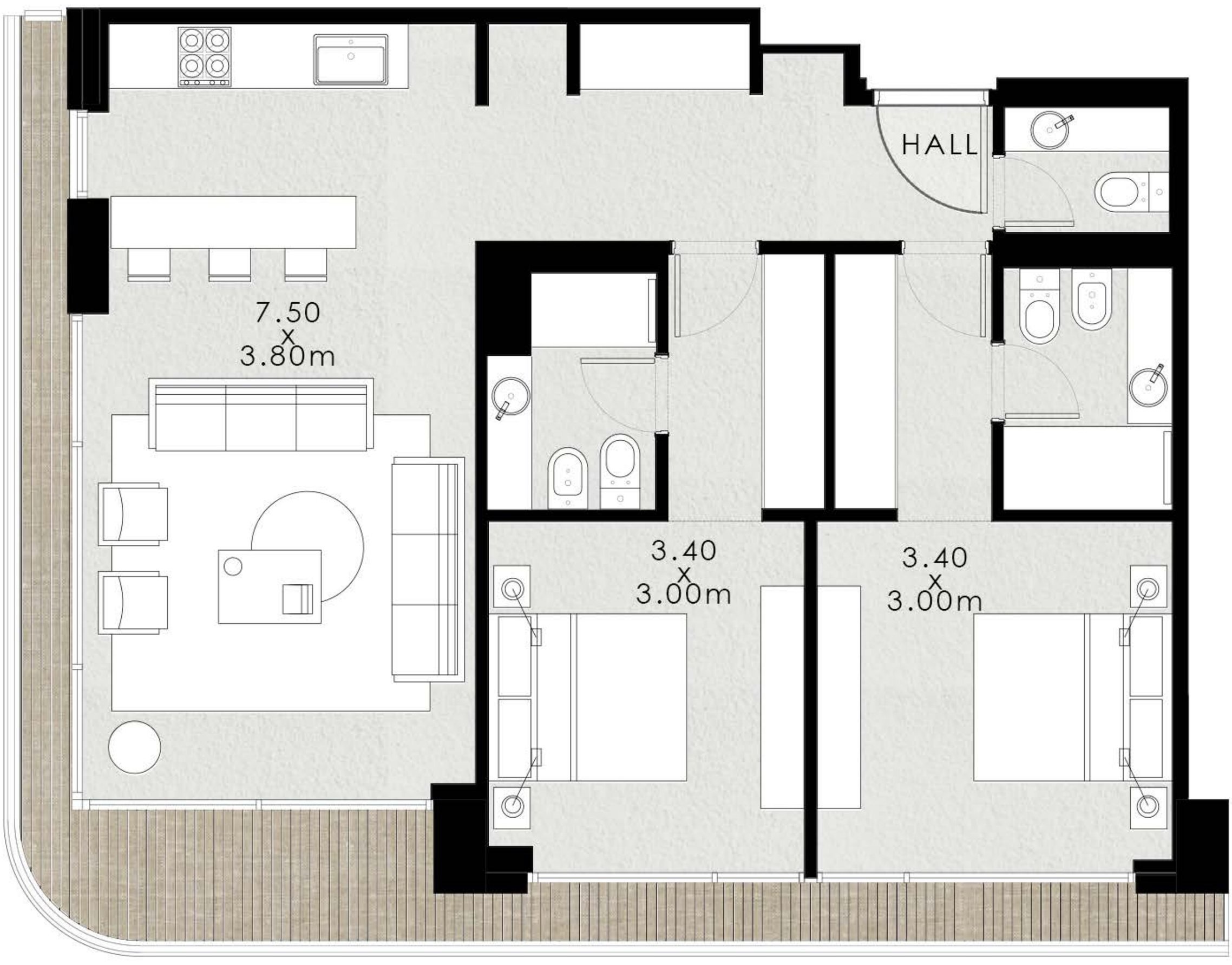
Superficie de balcón .....14,00 m²

Superficie total .....98,00 m²



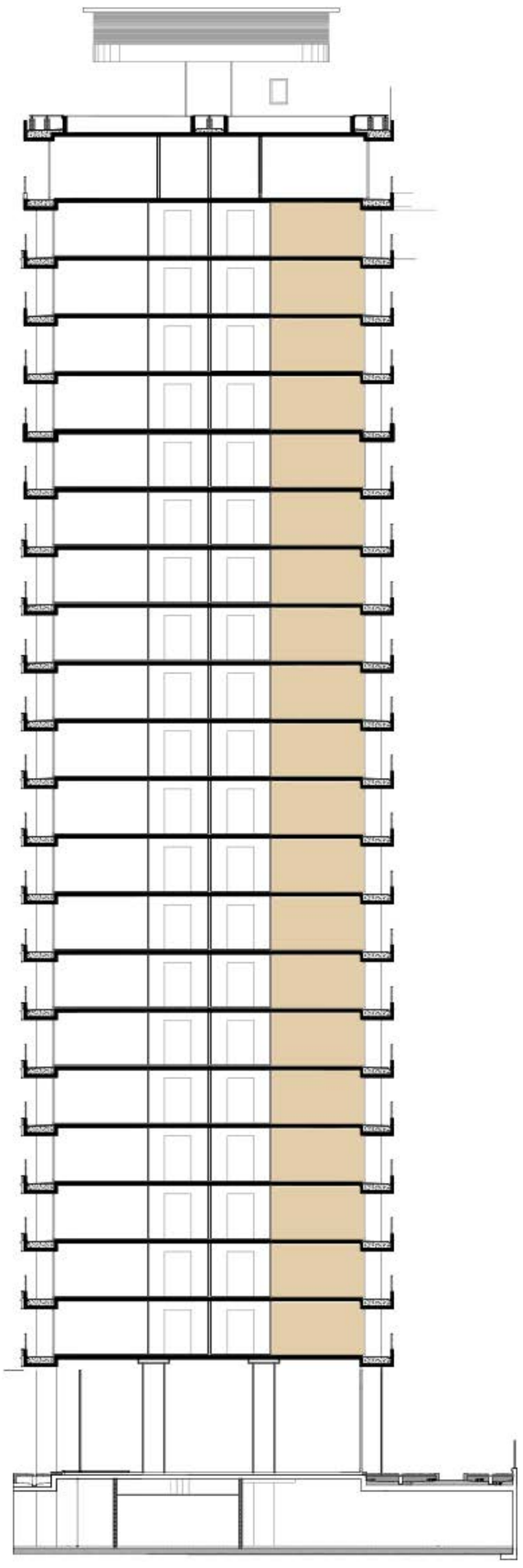
UNIDAD A

3 AMBIENTES + DEN + BALCÓN + COCHERA



UNIDAD B

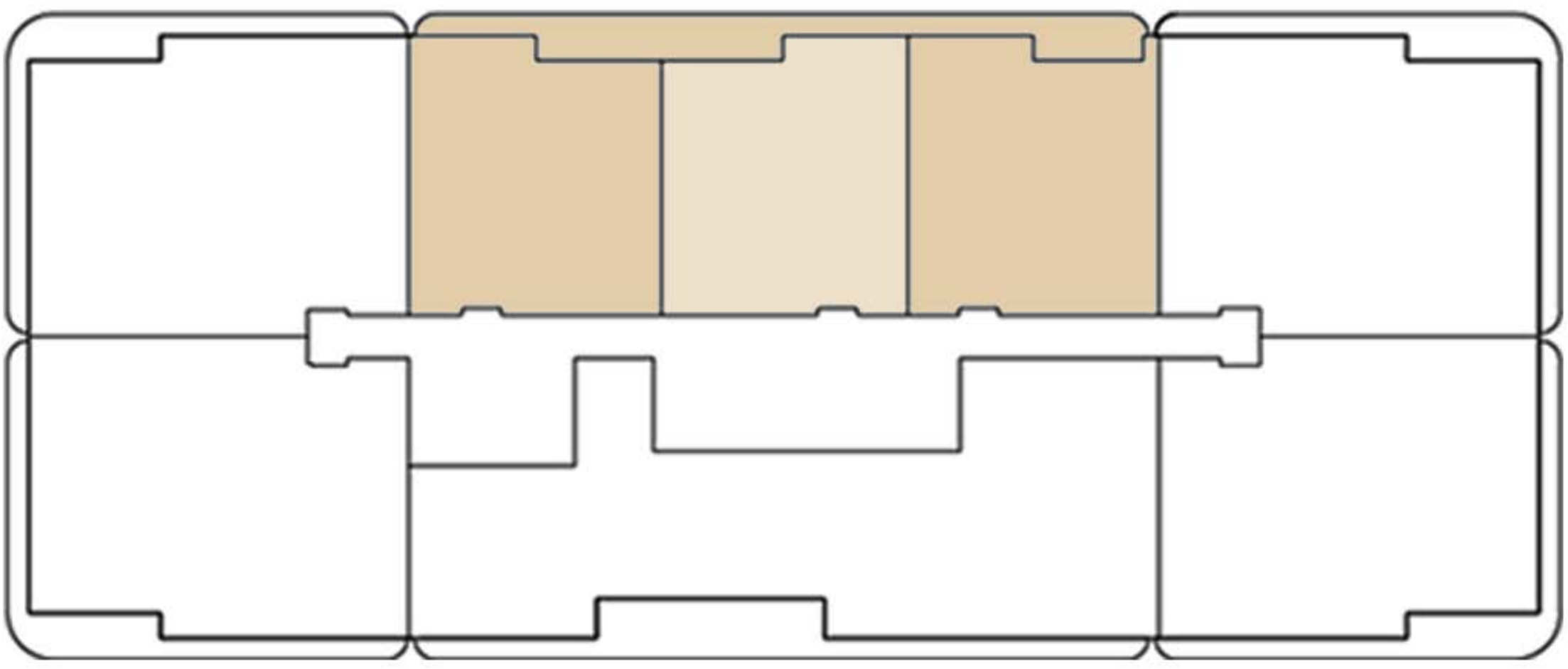
2 AMBIENTES + BALCÓN + COCHERA



Superficie cubierta.....50,00 m²

Superficie de balcón .....7,00 m²

Superficie total .....57,00 m²

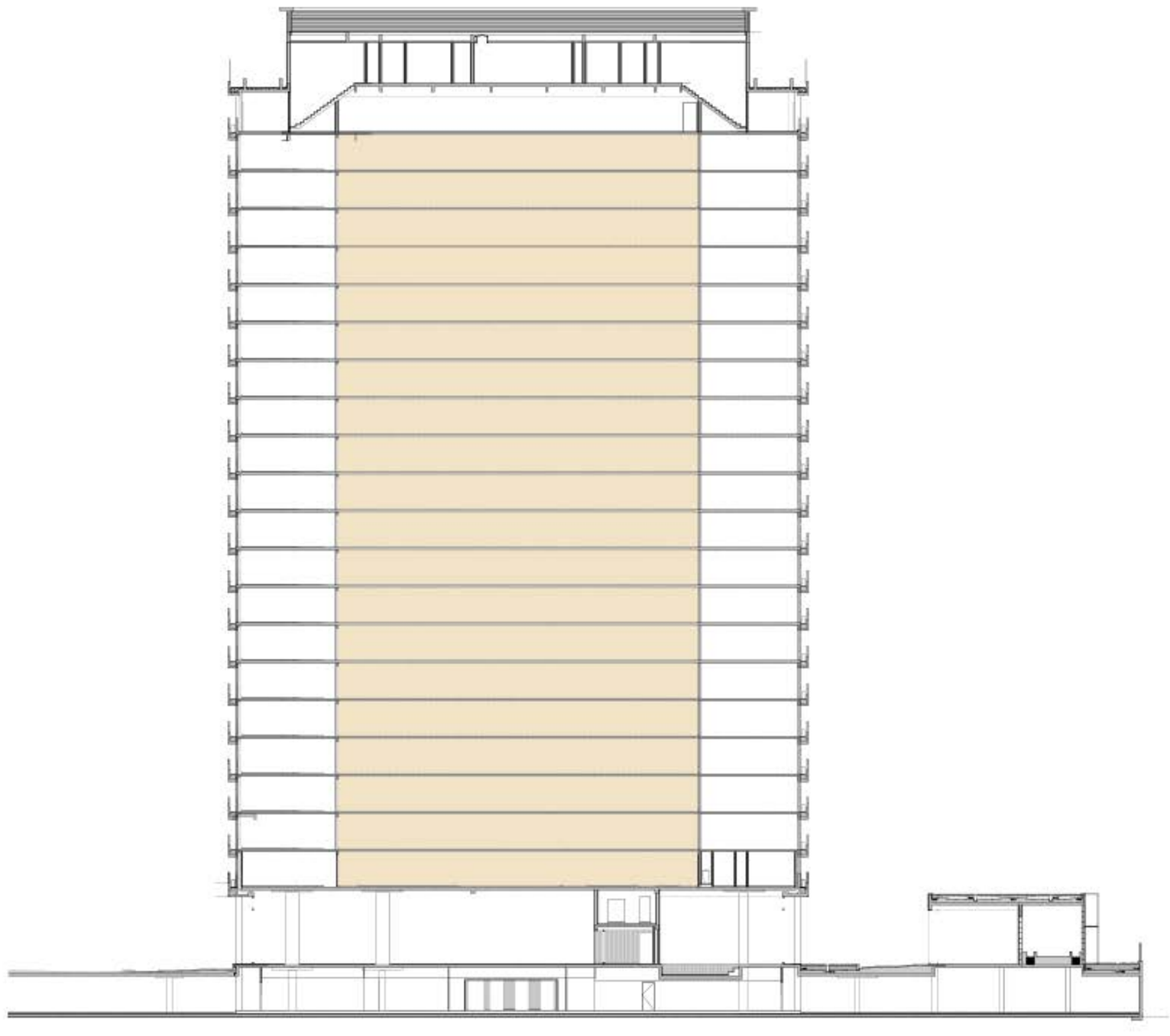


UNIDAD B

2 AMBIENTES + BALCÓN + COCHERA

UNIDAD C

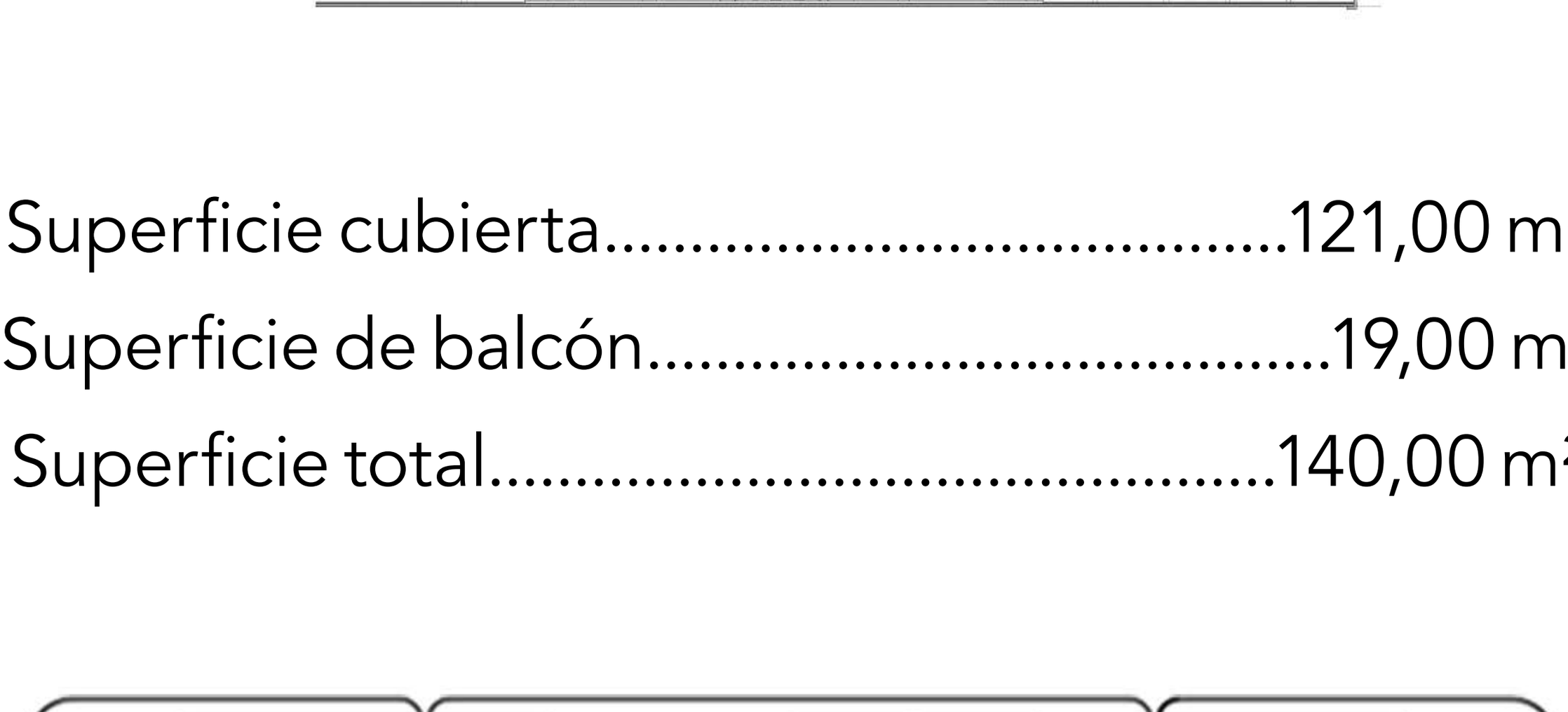
4 AMBIENTES + DEPENDENCIA + BALCÓN + COCHERA



Superficie cubierta.....121,00 m²

Superficie de balcón.....19,00 m²

Superficie total.....140,00 m²



UNIDAD C

4 AMBIENTES + DEPENDENCIA + BALCON + COCHERA

UNIDAD PH1

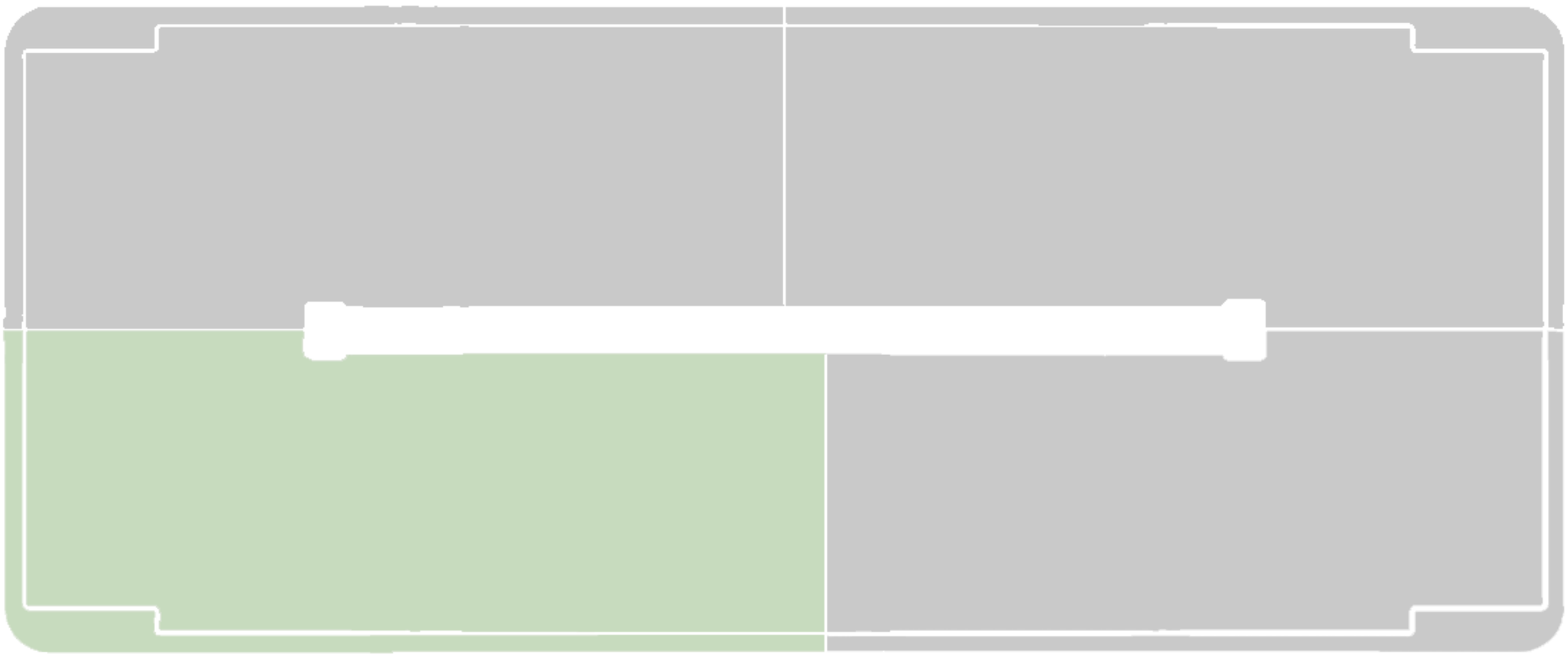
6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS

Superficie cubierta.....220,00 m²

Superficie de balcón .....24,00 m²

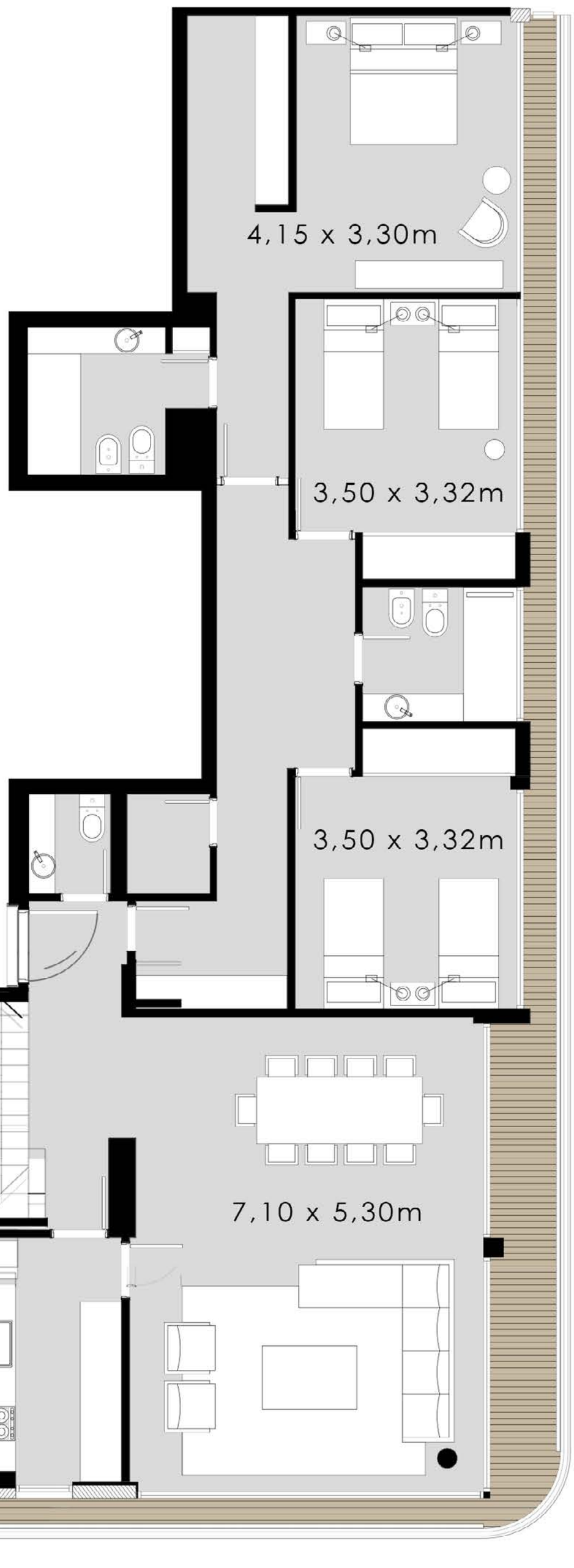
Superficie terraza ..... 119,00 m²

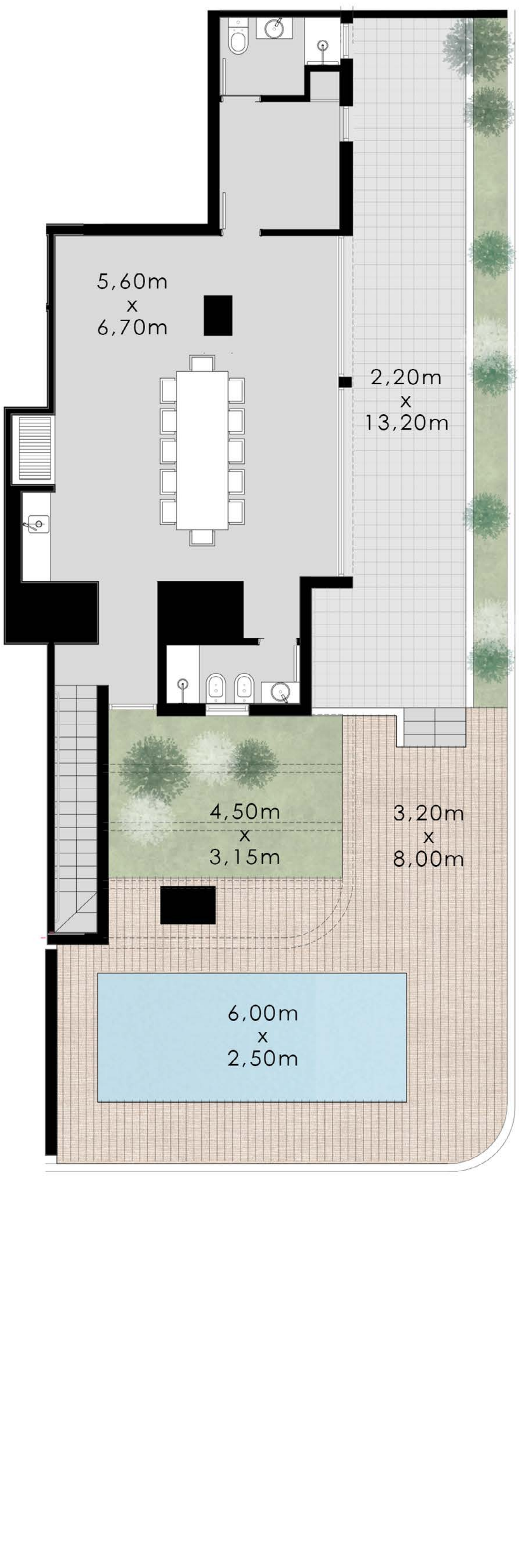
Superficie total .....363,00 m²



UNIDAD PH1

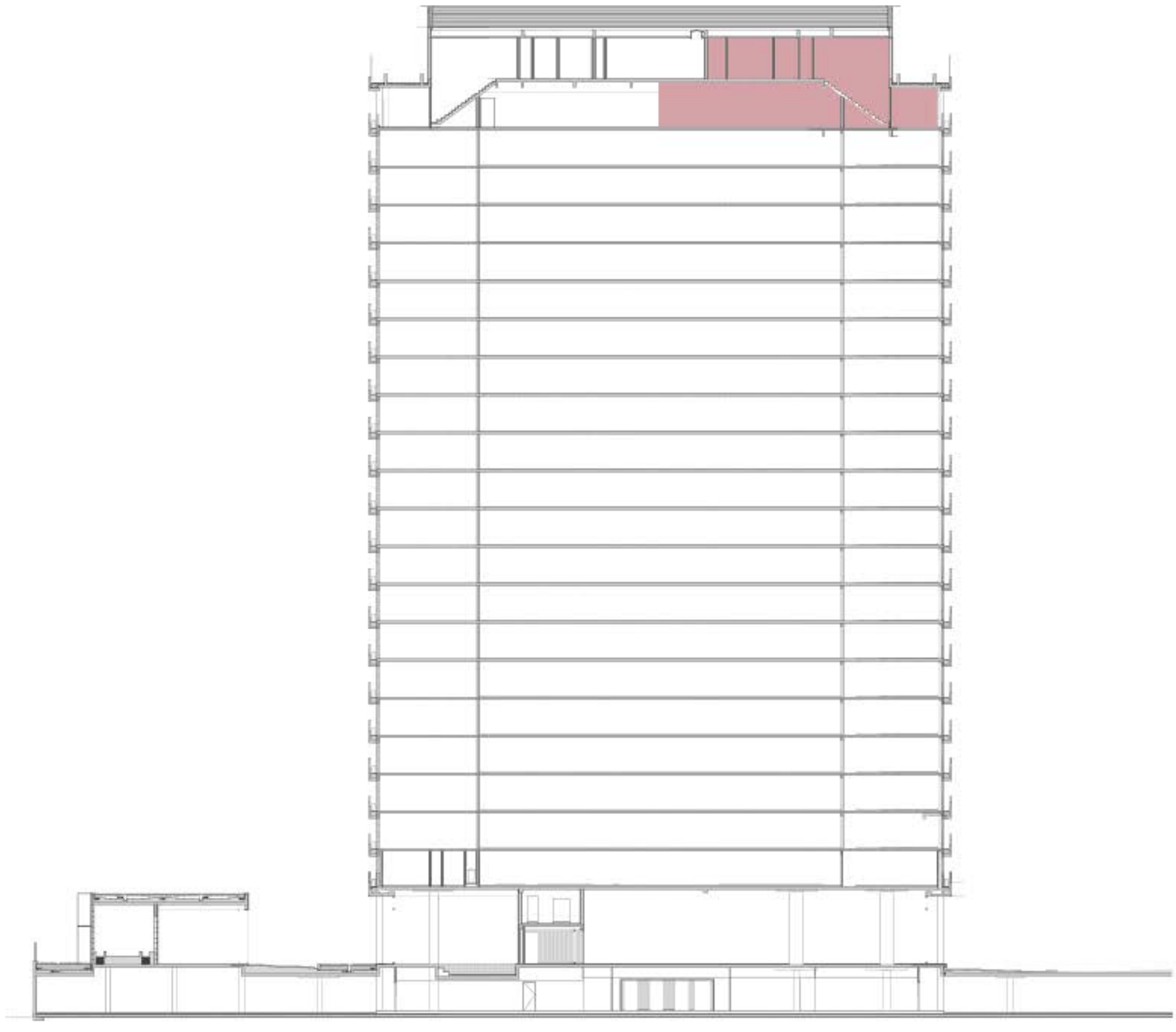
6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS





UNIDAD PH2

6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS



Superficie cubierta.....220,00 m²

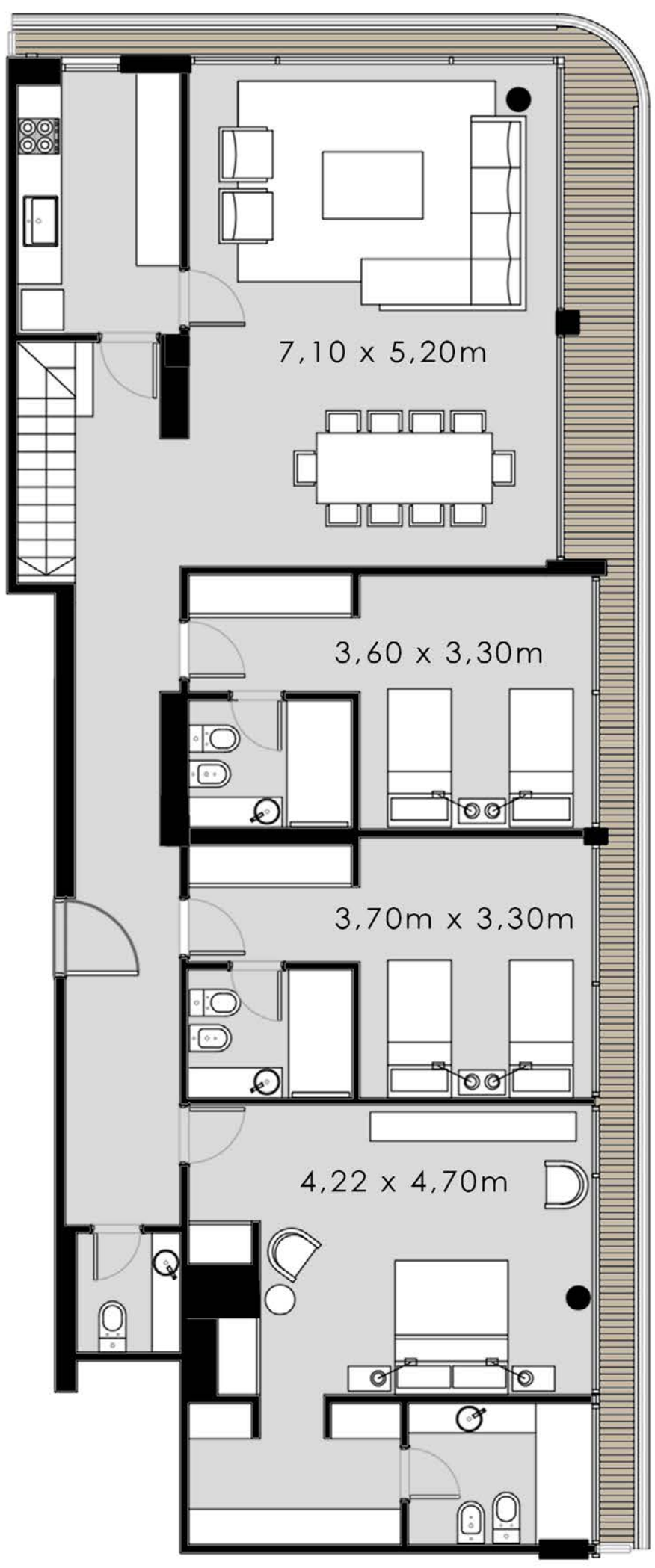
Superficie de balcón .....24,00 m²

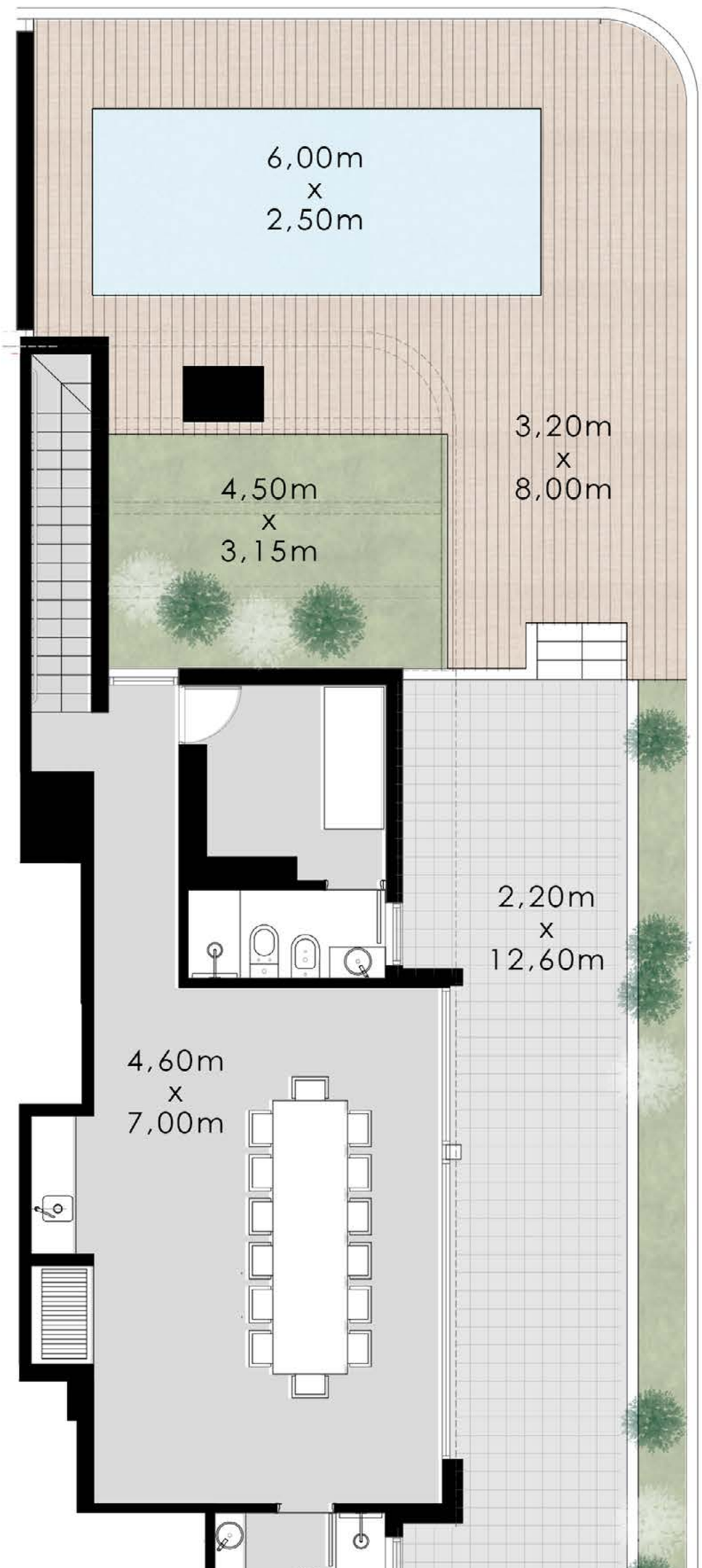
Superficie terraza ..... 119,00 m²

Superficie total .....363,00 m²

UNIDAD PH2

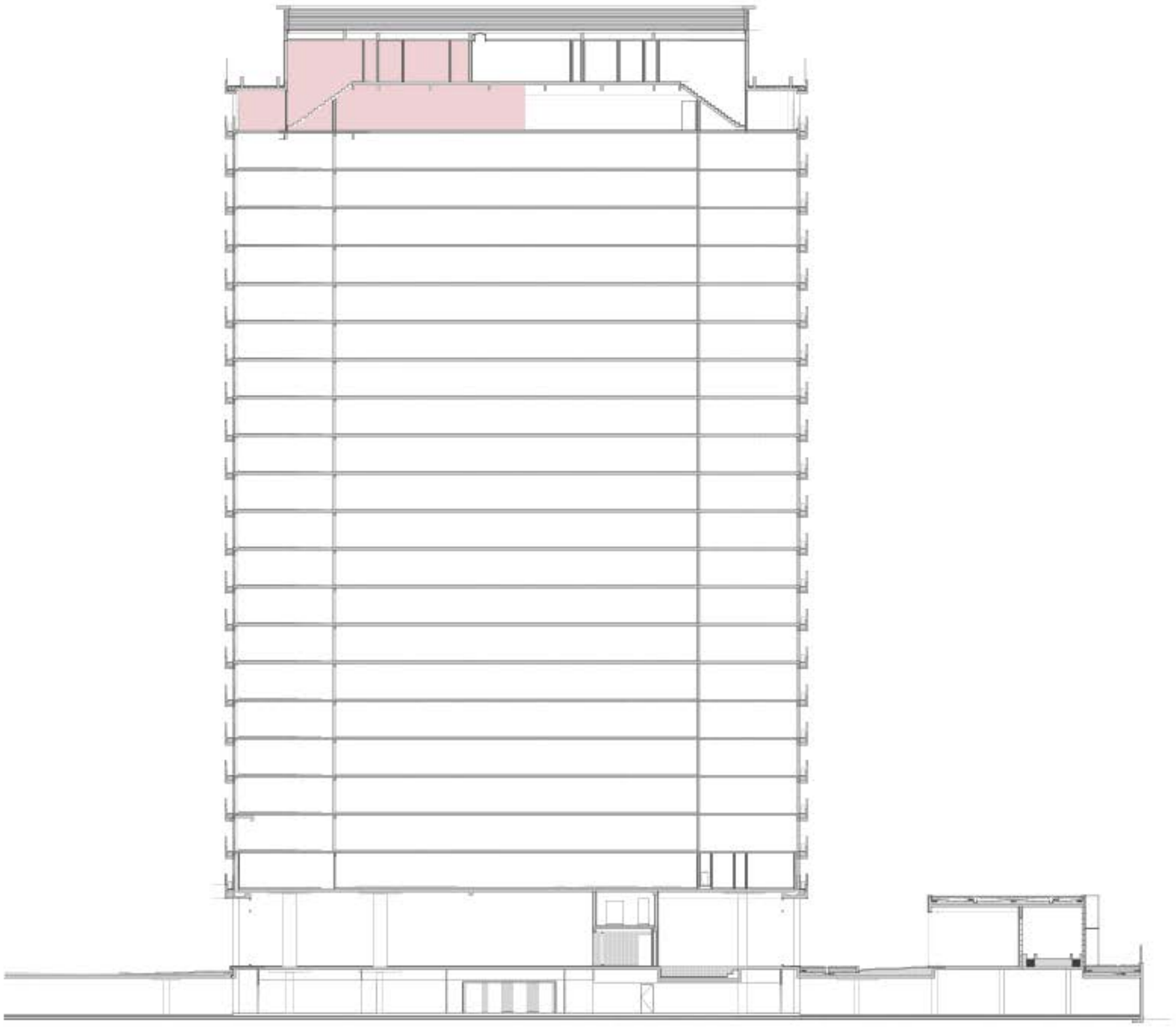
6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS





UNIDAD PH3

6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS

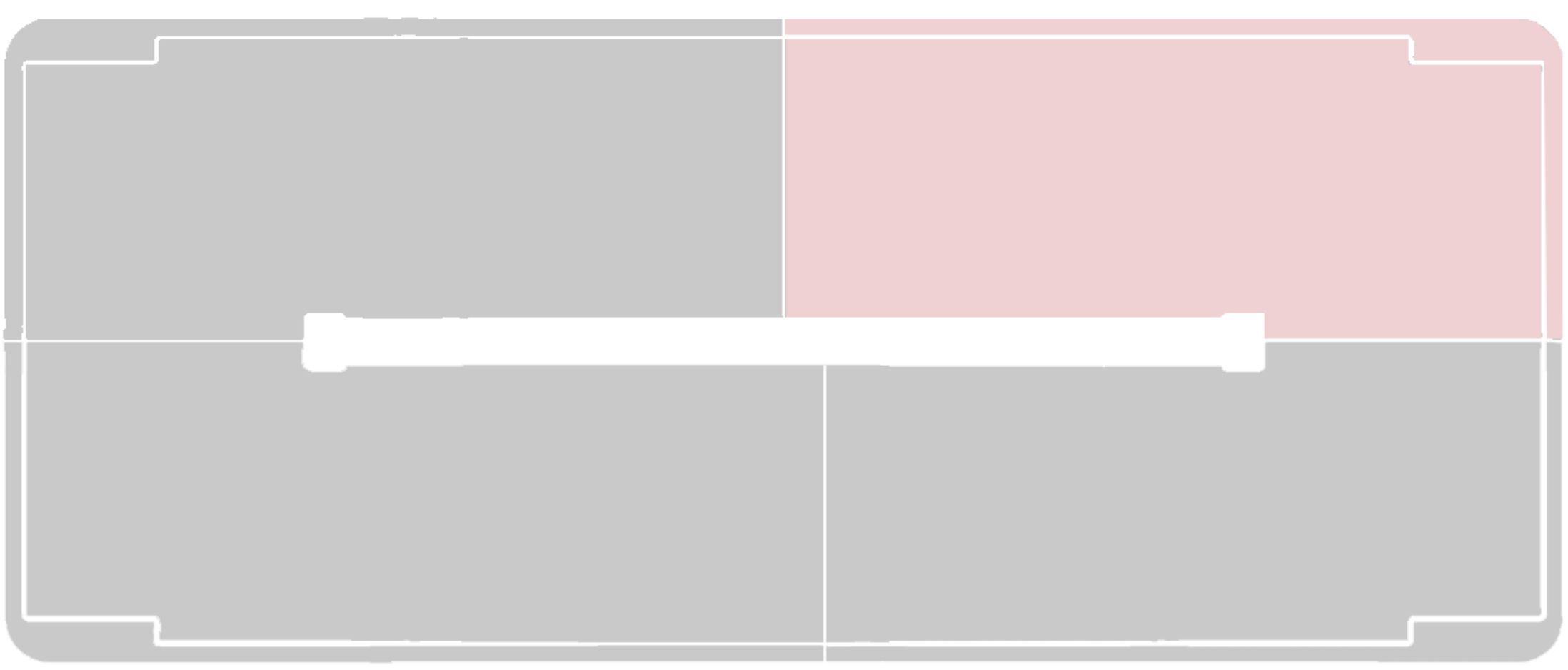


Superficie cubierta..... 230,00 m²

Superficie de balcón..... 23,00 m²

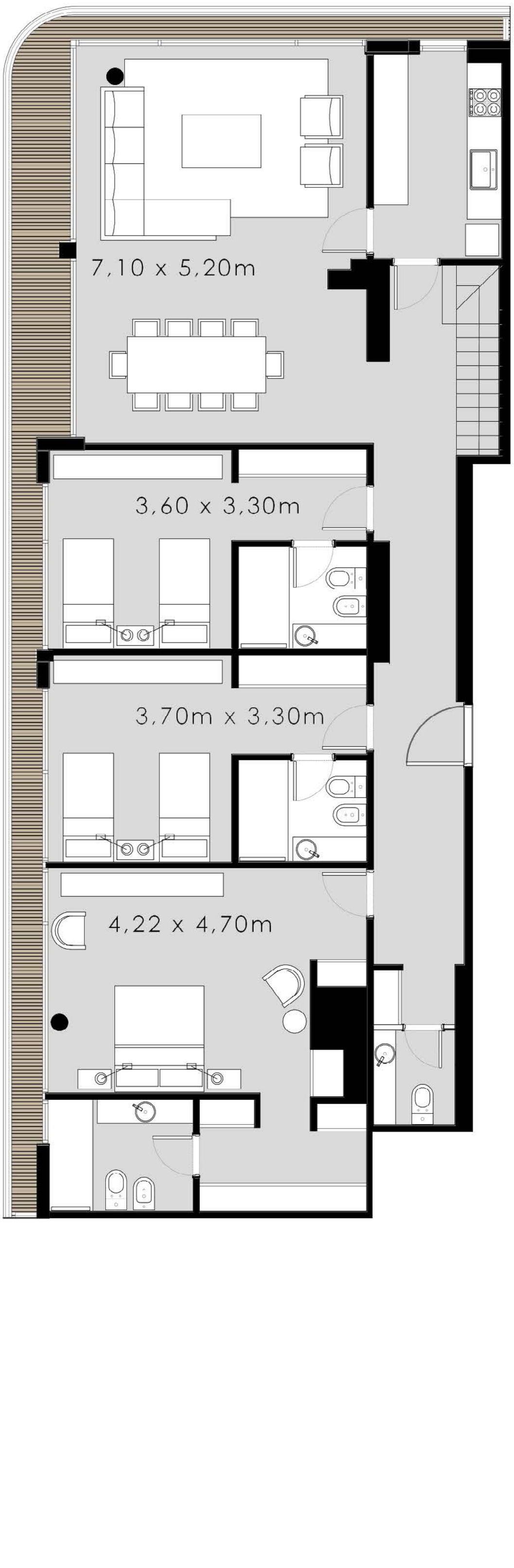
Superficie terraza..... 119,00 m²

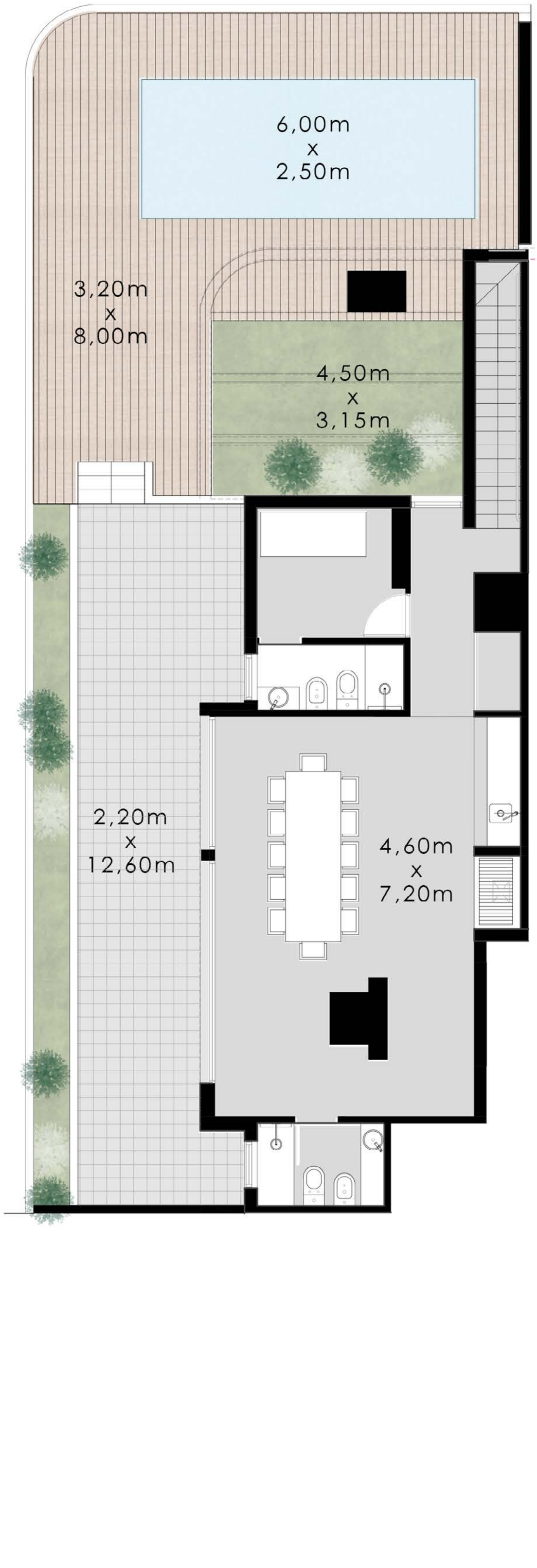
Superficie total.....372,00 m²



UNIDAD PH3

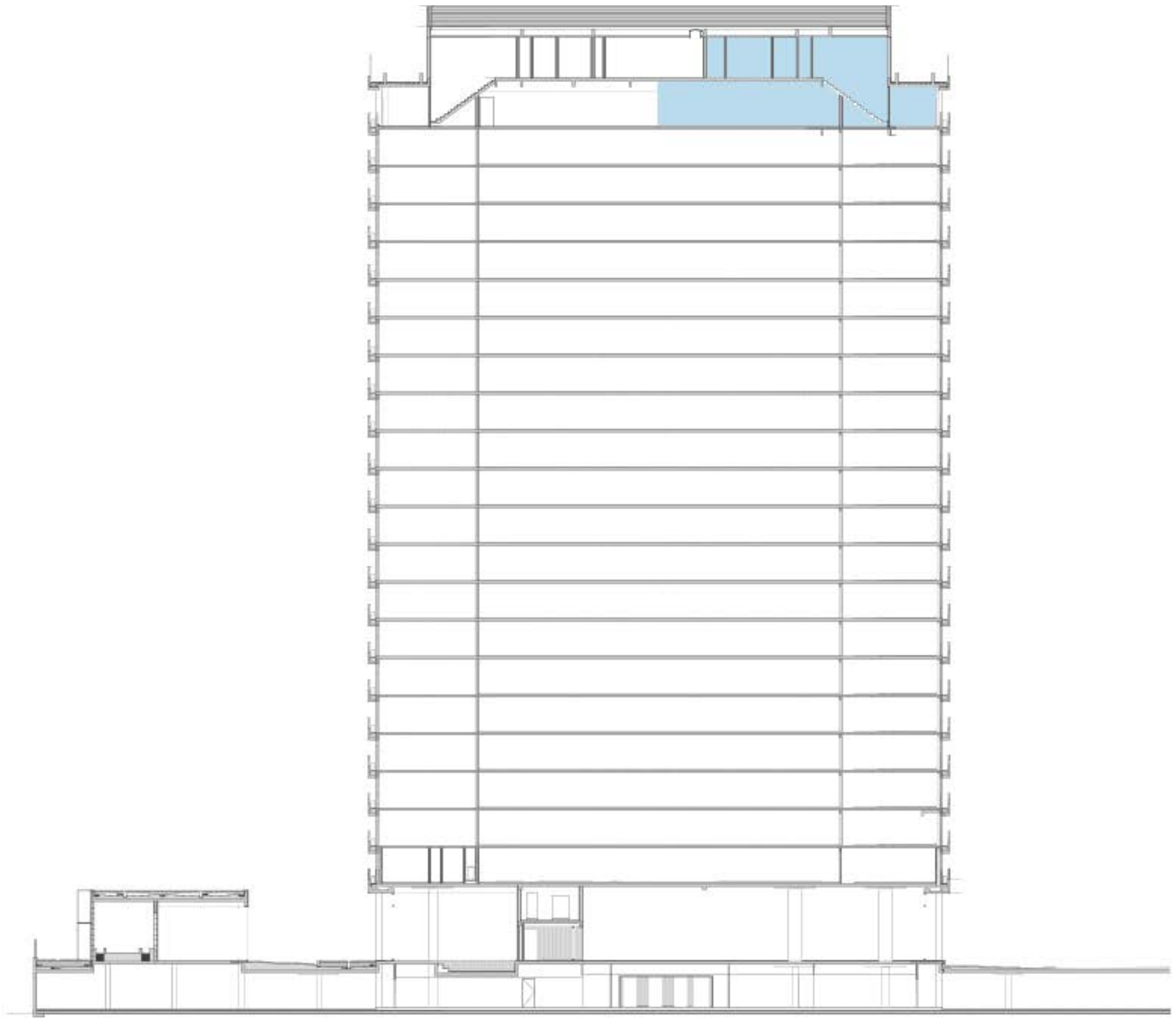
6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS





UNIDAD PH4

6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS



Superficie cubierta..... 205,00 m²

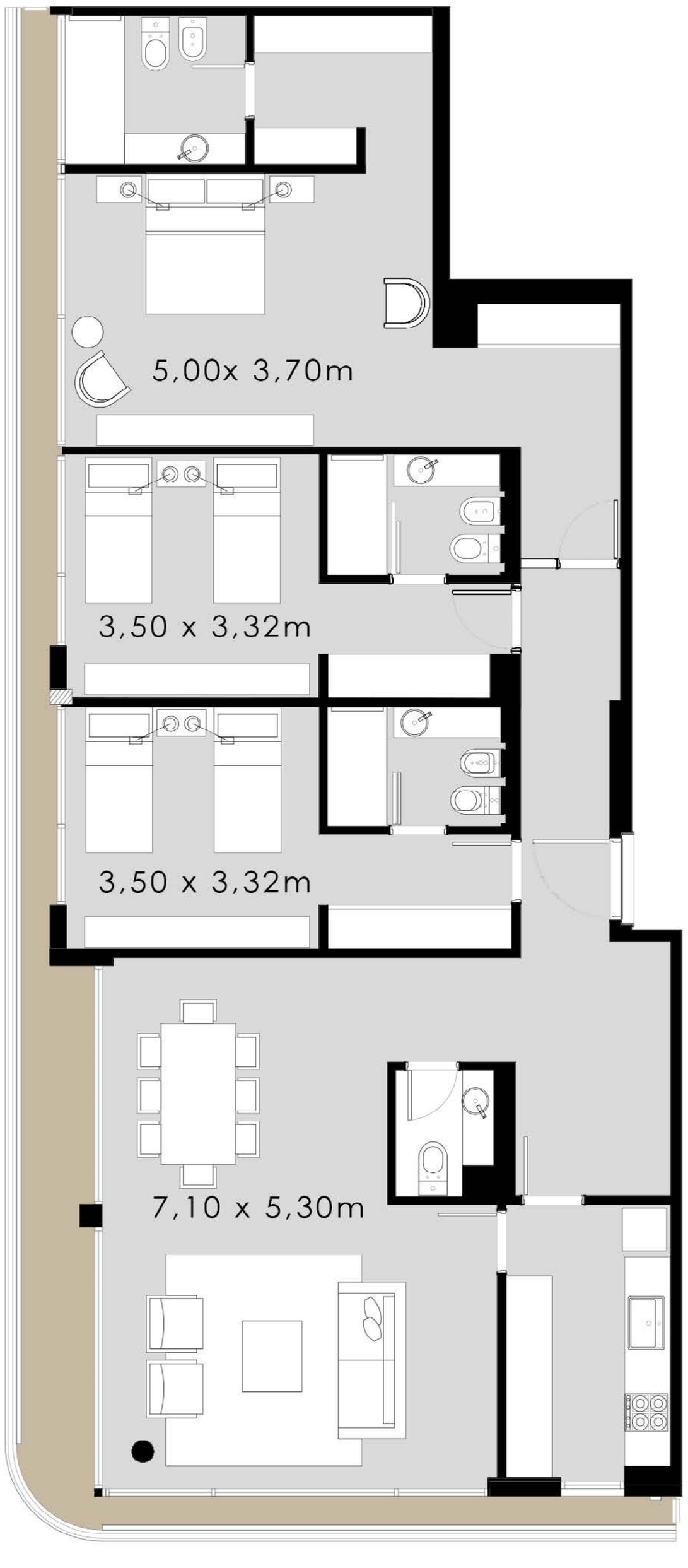
Superficie de balcón..... 23,00 m²

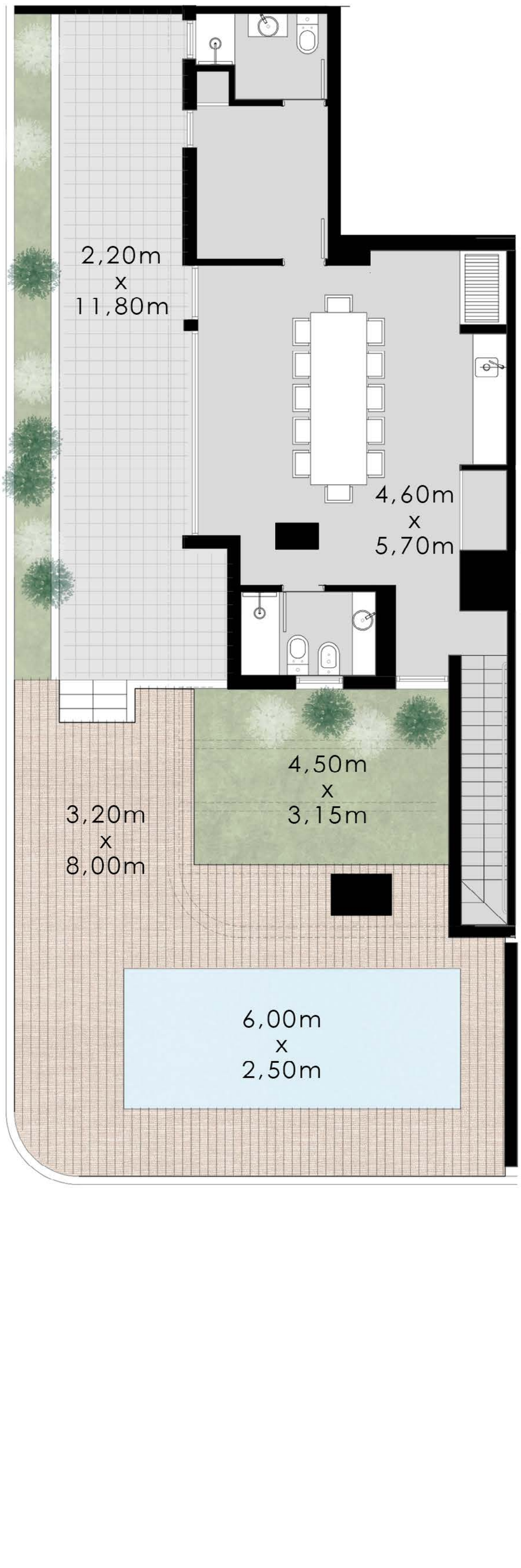
Superficie terraza..... 119,00 m²

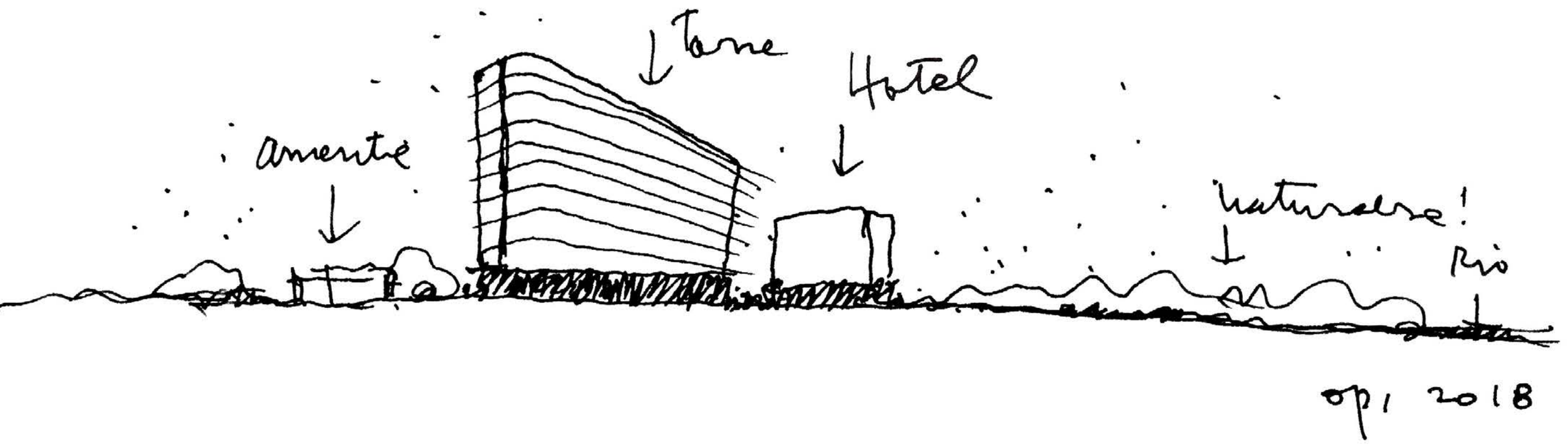
Superficie total..... 347,00 m²

UNIDAD PH4

6 AMBIENTES + BALCÓN + 2 COCHERAS







BELVEDERE

Belvedere es una pujante marca empeñada en desarrollar propuestas distintivas que agreguen valor en el campo residencial. Centra sus proyectos en Zona Norte, por considerar que esta posee el mayor potencial de desarrollo en el país.

El proyecto Belvedere Yacht, ubicado en Tigre, a poca distancia del que presentamos aquí, actualmente se encuentra en avanzada fase de construcción.

Con otros proyectos en carpeta, Belvedere está llamada a ser una marca de referencia en el mercado inmobiliario, tanto por el volumen de los proyectos emprendidos como por la calidad del producto final que entregará a sus inversores.

BELVEDERE YACHT / HOTEL BOUTIQUE

En Belvedere Yacht, la apuesta por los balcones curvos crea una sensación de amplitud y horizontalidad. Estas líneas continuas, espaciadas uniformemente, añaden un toque distintivo y dinámico al diseño. Con el enfoque en sus líneas modernas y limpias, este proyecto promete destacarse en el entorno urbano.

BELVEDERE YACHT / HOTEL BOUTIQUE

Sobre el frente del complejo se encuentra un Hotel Boutique, presenta una estructura compacta y una fachada de vidrio que lo hace destacar. Ofrece habitaciones premium con un diseño cuidado y materiales de primera calidad para una experiencia de hospedaje de lujo.

Además, cuenta con un amplio salón de eventos y convenciones, una piscina con spa y un skybar en la terraza para disfrutar de espectaculares atardeceres.

Ambos edificios están claramente diferenciados, permitiendo una convivencia armoniosa. Con accesos independientes y sin espacios comunes ni servicios compartidos, cada uno ofrece una experiencia única.

SMART BUILDING

works with | alexa

DOMÓTICA

Belvedere ofrece una experiencia única en el campo de las unidades residenciales. En este proyecto, todas las unidades y espacios comunes del complejo están equipados con un sistema de domótica de alto alcance.

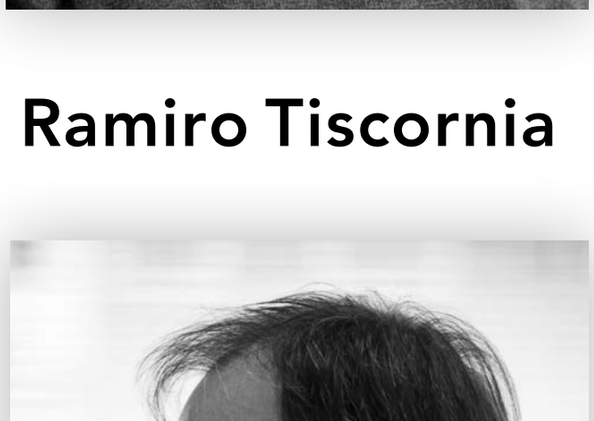
El sistema le permite al propietario manejar iluminación, climatización, cortinados y música funcional en su unidad, así como programar escenas, controlar accesos y muchas otras funciones.

El control puede hacerse a distancia, de manera sencilla, o a través de comandos de voz. Con la domótica, Belvedere no solo apunta al confort y a la seguridad, sino también a contar con un aliado fundamental para el ahorro energético y la sustentabilidad del proyecto.

Luis Camps

Opi Mazzinghi

Ramiro Tiscornia



Mariano Tiscornia

Camps | Tiscornia

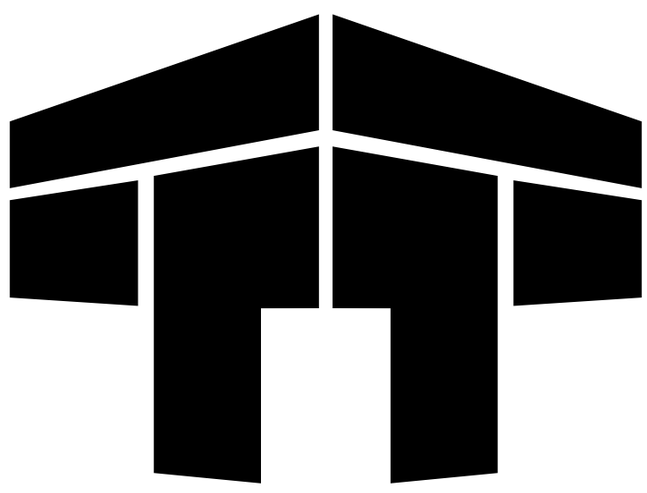
ARQUITECTOS

El Estudio Camps Tiscornia, próximo a cumplir 40 años de vida, se ha especializado durante su trayectoria en la arquitectura residencial de escala.

En este ámbito se destaca por haber proyectado todos los edificios de la marca Quartier, que son hoy más de 30 y que comprenden distintas tipologías. También, siempre en este campo, ha sido convocado por distintos desarrolladores para encargarse de diversos proyectos, como es el caso de Belvedere, marca que el Estudio acompaña desde su inicio.

En su trabajo, Camps Tiscornia siempre ha buscado compatibilizar las necesidades del mercado con las propuestas arquitectónicas de forma que ambas se potencien.

Un camino que sigue profundizando apasionadamente.



BELVÉDÈRE

DESARROLLANDO VALOR INMOBILIARIO

Showroom

Agustín M. García 9171

Tigre, Buenos Aires

11-3654-3333

www.belvedere.ar

info@belvedere.ar

@belvedere.ar

Las imágenes presentadas son simulaciones digitales meramente ilustrativas y pueden diferir moderadamente con la versión final.

Diseño: www.idg.com.ar

BELVÉDÈRE

DESARROLLANDO VALOR INMOBILIARIO