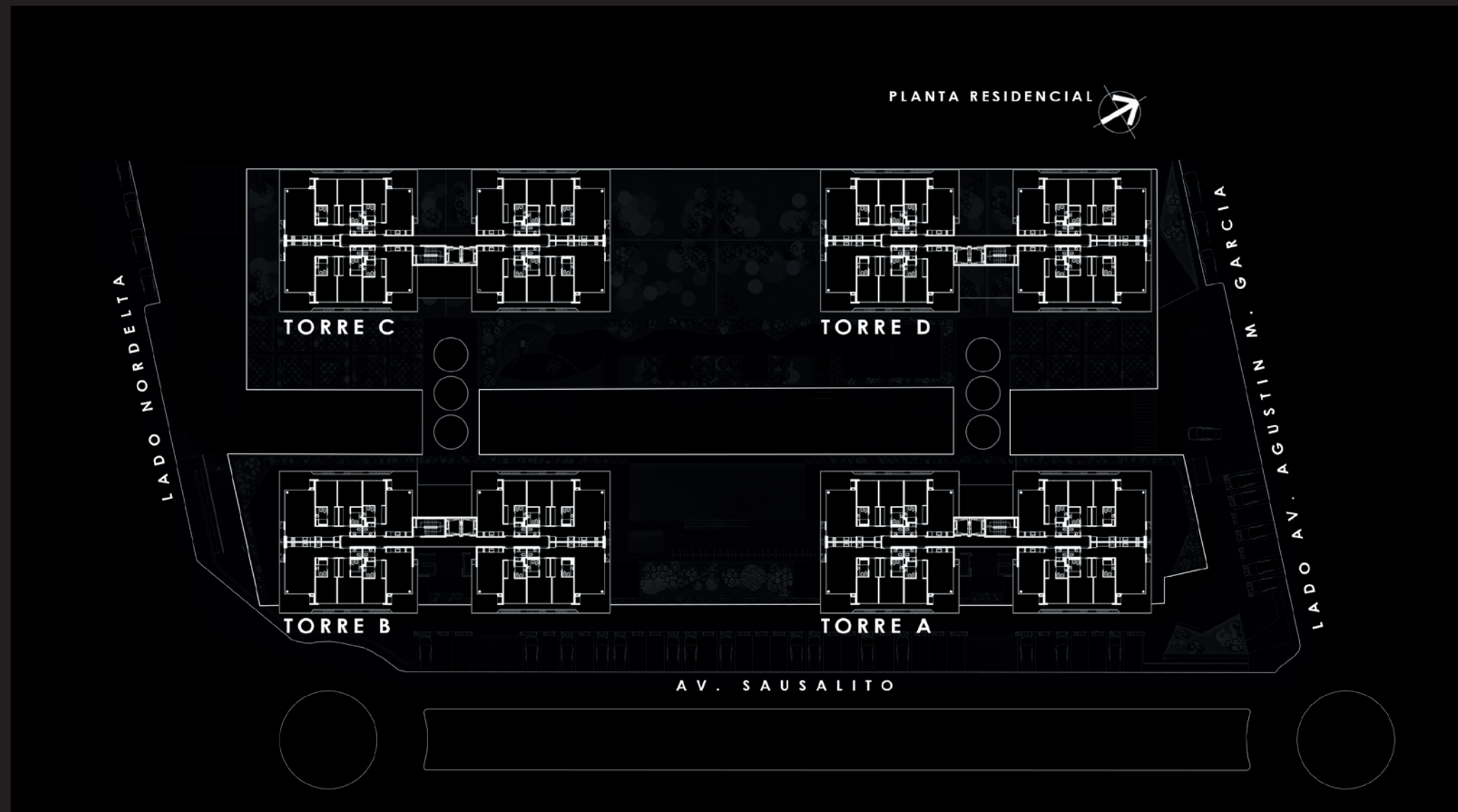


BELVÉDÈRE

S M A R T R E S I D E N C E S

G A R D E N



GENERALES

Belvedere Garden es un desarrollo que combina lo mejor de dos mundos. Cuatro torres residenciales de diez pisos con variadas tipologías de unidades, grandes espacios para *amenities* y un basamento comercial. Una propuesta que combina tecnología de punta y sustentabilidad, en un entorno natural.

GENERAL INFORMATION

Belvedere Garden is a development which blends two worlds. Four ten-story residential towers with varied unit typologies, large spaces for amenities, and a commercial center. This proposal combines cutting-edge technology and sustainability, within a natural environment.



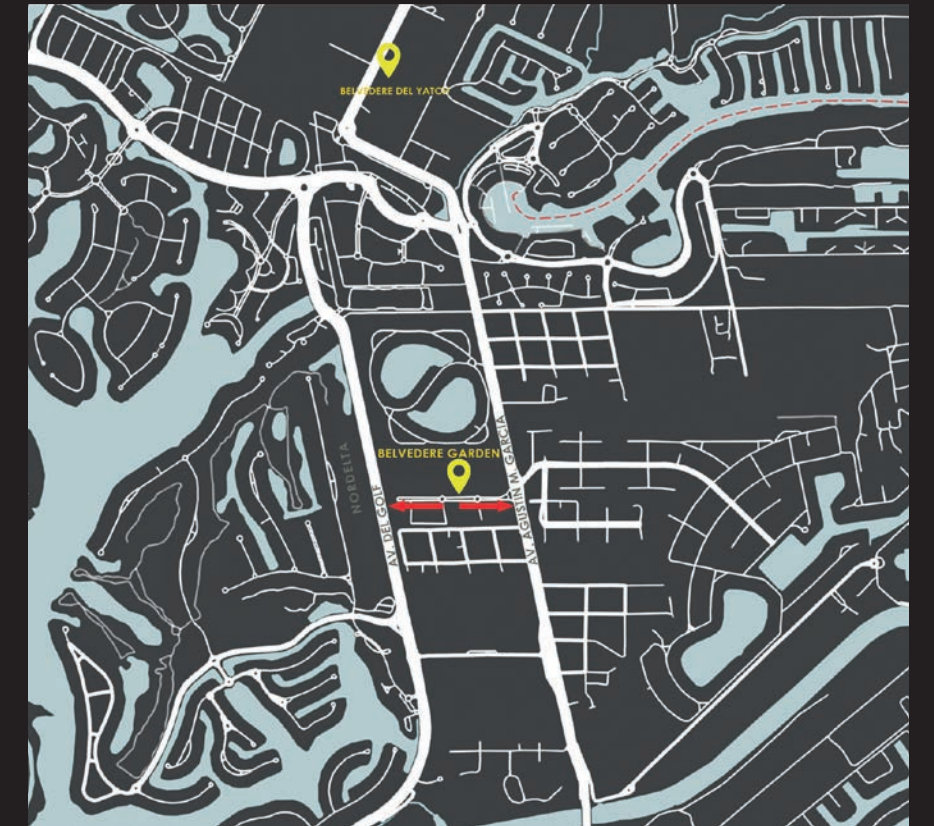


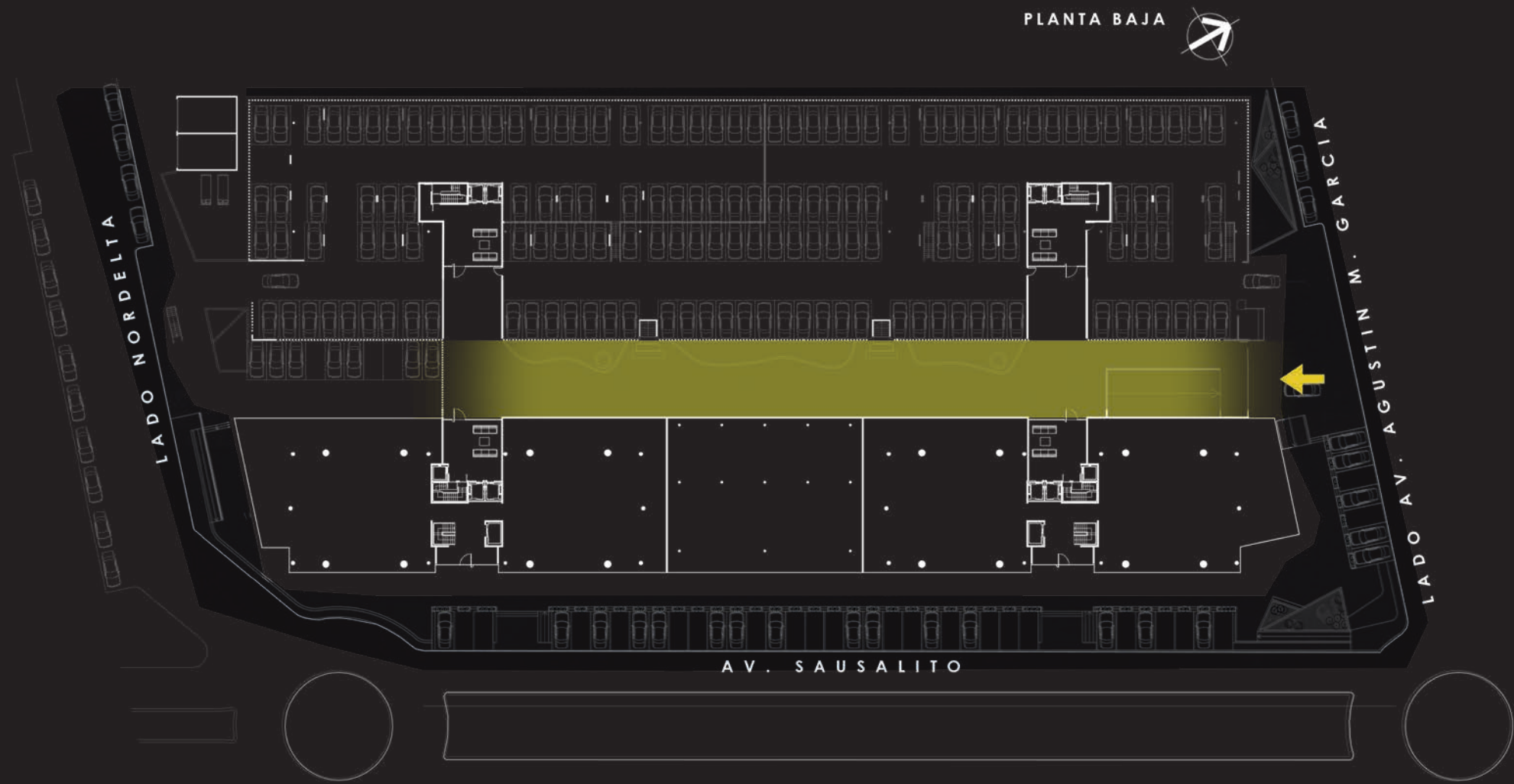
UBICACIÓN

La Av. Sausalito es un boulevard que une la Av. Santa María de Tigre (ex-Ruta 27) con la Av. del Golf (perimetral de Nordelta), creando un nuevo acceso al barrio residencial de Nordelta. La Av. Sausalito convierte a la zona en un nuevo eje de articulación entre áreas residenciales y de servicios, y la establece como un nexo estratégico de media densidad, en una zona de crecimiento sostenido.

LOCATION

Sausalito Av. is a boulevard that connects Santa María de Tigre Av. (ex-Route 27) with Golf Av. (Nordelta's boundary) creating a new access to the residential neighborhood of Nordelta. Sausalito Av. converts the area into a new axis of articulation between residential and service areas, and establish itself as a strategic link of medium density in a growing area.





PASEO PEATONAL PRIVADO

El proyecto se organiza a partir de una calle interior que corre paralela al boulevard Sausalito, desde donde se disponen los accesos a los edificios. Este espacio rodeado de verde se comporta como un paseo peatonal y recreativo, cuyo recorrido asegura una singular experiencia.

PRIVATE WALKING PATH

The project is organized from an inside street that runs parallel to Sausalito boulevard, it is surrounded by green, it is recreational and its access leads to the buldings.



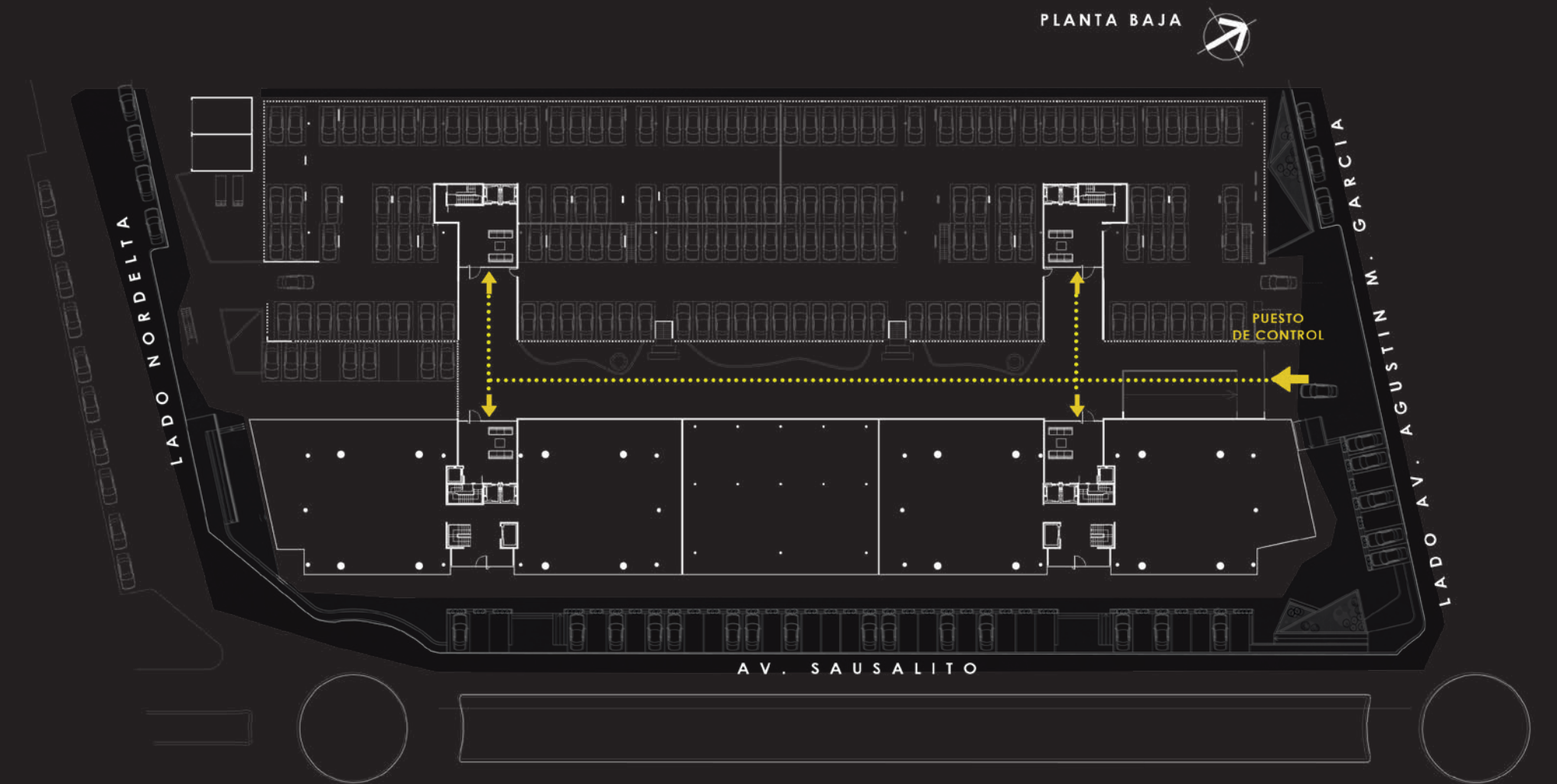


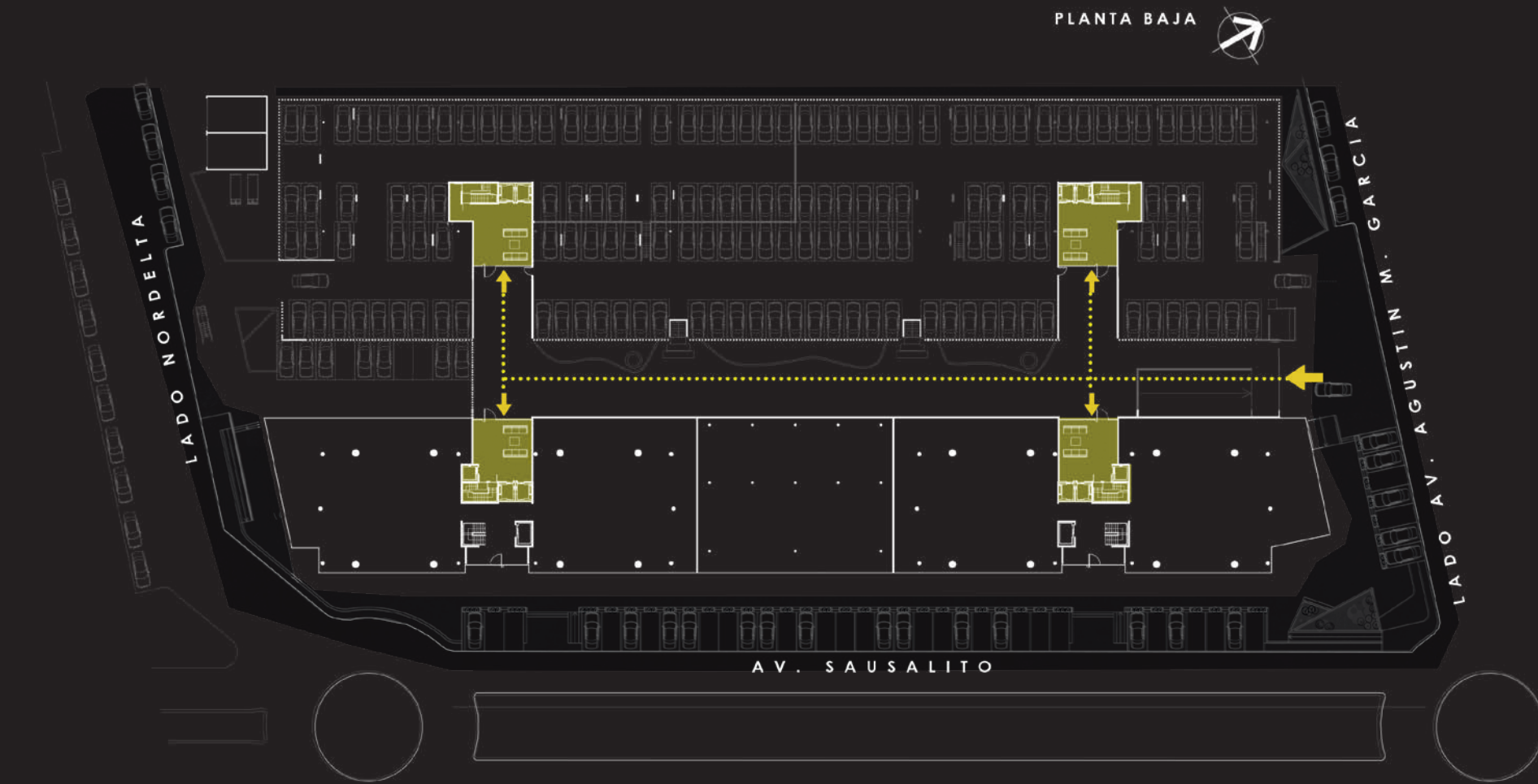
ACCESOS

Un único acceso oficiará de entrada al paseo interior, lo que incrementará notablemente la vigilancia provista por el personal de seguridad. Además, el comando centralizado contará con un sistema de acceso inteligente que lleva el confort y la seguridad del complejo a un nuevo nivel.

ACCESS

A single entrance will serve as the gateway to the landscaped walkway, significantly enhancing the surveillance provided by the security staff. Additionally, the centralized command center will feature an intelligent access system that takes the complex's comfort and security to a new level.





LOBBY

Desde el paseo peatonal se ingresa al lobby que da acceso a las unidades de cada torre. Un espacio en doble altura tratado con materiales cálidos con preponderancia de maderas naturales. Su ambientación y amoblamiento estarán a cargo de la firma de alcance internacional Bo Concept.

LOBBY

Once you are in the lobby, there is access to each tower and the lobby is a double-height space furnished in wood provided by Bo Concept.



PILETAS

Fundamental para el esparcimiento, el complejo cuenta con dos piletas de generosas dimensiones.

Una exterior con amplio solárium (15 x 31 m) y una interior climatizada, con espacio para relax (13 x 16 m), que permite su utilización durante todo el año. Contigua a esta última se desarrolla un área de SPA completamente equipada.

SWIMMING POOLS

Essential for recreation, the complex has two largely sized swimming pools.

An outdoor one with a large solarium (15 x 31 m) and an indoor heated one, with a relaxation area (13 x 16 m), which allows its use throughout the year. Adjacent to the latter, a fully equipped SPA area has been developed.





GIMNASIO

Infaltable en un desarrollo de estas características, se propone un área enteramente dedicada al fitness, complemento perfecto del esparcimiento. Sus amplias dimensiones permitirán el desarrollo de todo tipo de actividades físicas, con el objetivo de una vida saludable.

GYM

Unmissable in this kind of real estate, a fitness area has been included not only for recreational purposes but for the sake of residents' healthy life as well.



BALCÓN TERRAZA

Característica distintiva del emprendimiento resultan las terrazas, provistas de parrilla, en todas las tipologías. Un espacio que consideramos no tanto una expansión, sino un ambiente en sí mismo, insustituible a la hora de sustentar una propuesta que promueve un contacto con el entorno natural circundante.



TERRACED BALCONY

A distinctive feature of the venture are the terraces, equipped with a grill each, in all units. This spot may also be considered not only as an expansion, but as a living space in itself.



INTERIORES

El proyecto tiene la particularidad de tener todas sus unidades con el living abierto en esquina hacia el paisaje. Los interiores tendrán una estética neta en cuanto a la elección de materiales y una paleta sobria y sin estridencias, dejando que la naturaleza adquiera una equilibrada preponderancia sobre lo construido.

INTERIORS

The project outstands because all its units have a bright open cornered living room looking on to the landscape. The inside aesthetics is sober, moderate and displays a well balanced palette and choice of materials.

JARDINES

Las áreas comunes dedicadas al esparcimiento se complementan con una extensa superficie verde ubicada en un nivel elevado sobre el paseo peatonal y accesible directamente desde ahí por intermedio de amplias escaleras. Esta vasta zona incluye algunas actividades para los más chicos, como juegos y una pequeña cancha de fútbol que se complementan con lugares de descanso, rodeados de vegetación que invitan a vivir la experiencia propia de un jardín íntimo. Por debajo de este nivel se encuentra el salón de usos múltiples (SUM) que completa los amenities del complejo.

GARDENS

The recreational areas are complemented by a green surface on a level above the walking path and connected by wide stairs. Both a football field and a zoom are some of the amenities.





PENT HOUSE

Los últimos pisos de cada torre ofrecen unidades especiales de gran metraje.

Además, en el piso superior cuentan con zonas verdes, quincho y pileta para cada una de ellas.

Las situaciones especiales merecen soluciones que también tengan en cuenta esa excepcionalidad.



PENT HOUSE

The last floor of each tower offers very large units. In addition,

on the top floor, they have green areas, a barbecue area, and a pool for each of them.

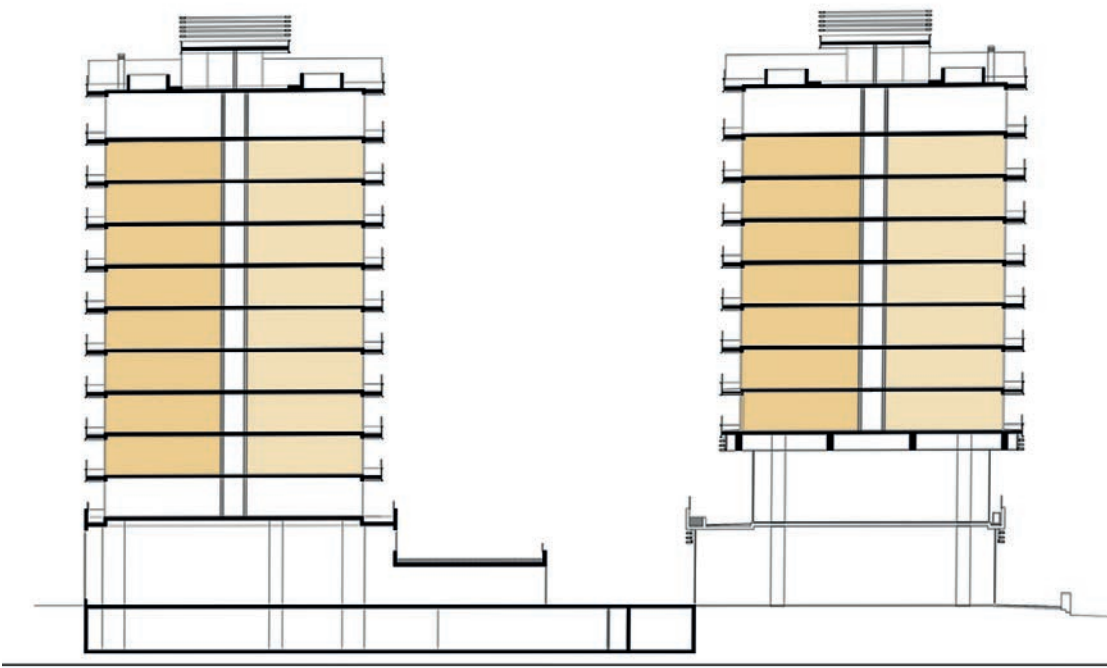
Special situations deserve exceptional solutions.

UNIDAD A

3 AMBIENTES + DEN + BALCÓN + COCHERA

Ocupan los ángulos exteriores de los edificios
abriéndose francamente al paisaje. Unidades de
tres ambientes, con dos dormitorios en suite, toilette.
La terraza con parrilla es distintiva de esta tipología.

Superficie cubierta	90,00 m²
Superficie de balcón.....	26,00 m²
Superficie total	116,00 m²



UNIT A

3 ROOMS + DEN + BALCONY + GARAGE SPACE

They take up the exterior angles of the buildings,
facing the landscape. Three-room units, with two
en-suite bedrooms and toilette. The terrace and
grill are distinctive of this typology.

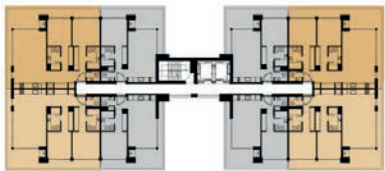
Covered area.....	90,00 m²
Balcony area	26,00 m²
Total area	116,00 m²



TORRE C



TORRE D

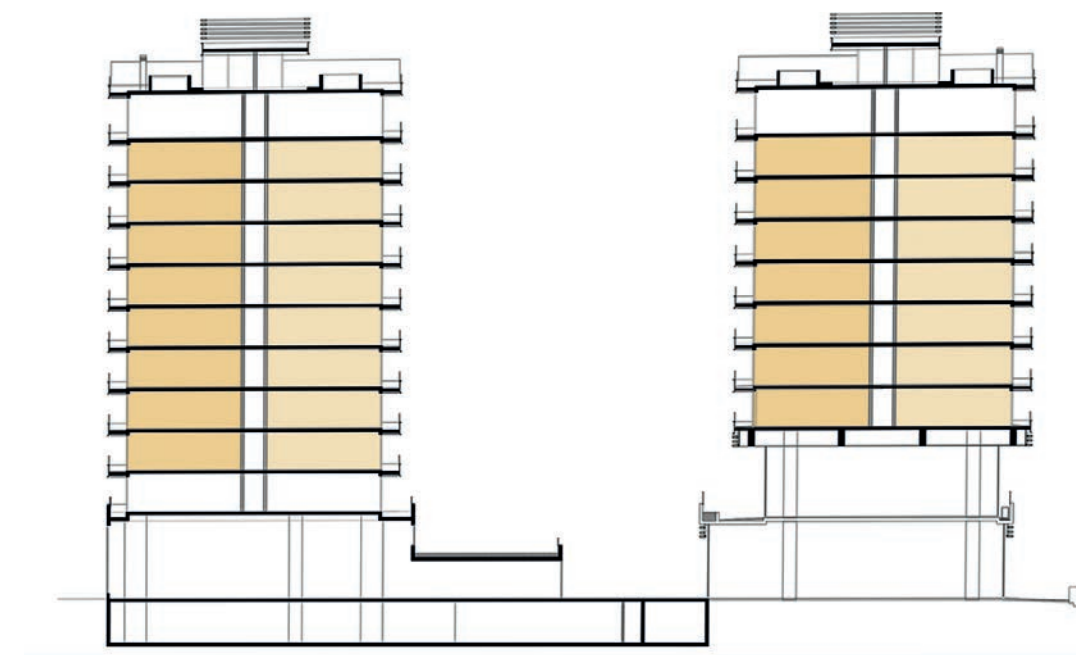
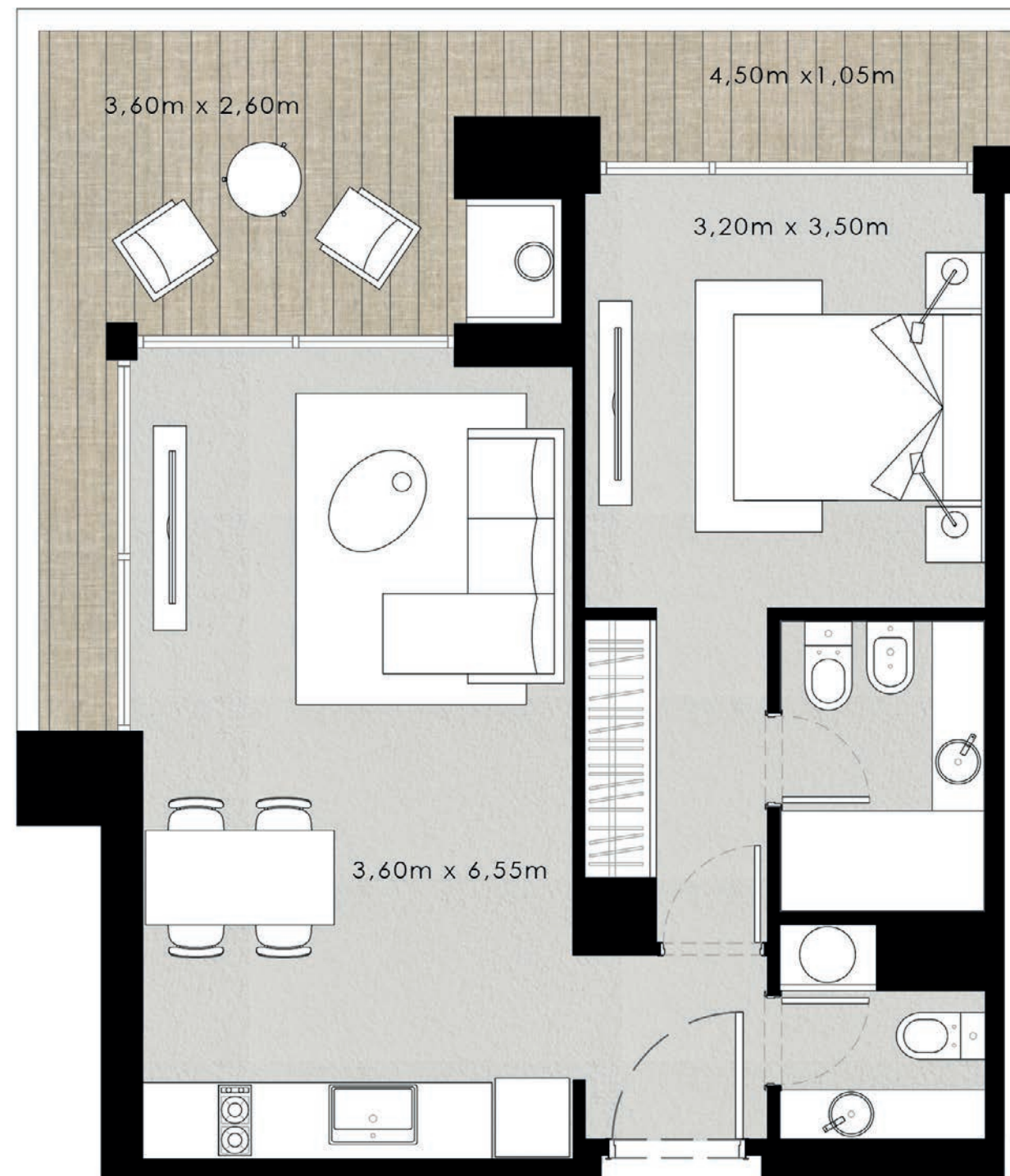


TORRE B



TORRE A





UNIDAD B

2 AMBIENTES

+ BALCÓN + COCHERA

En los ángulos interiores de cada edificio, estas unidades de dos ambientes, también se abren al exterior. Cuentan con toilette y también terraza con parrilla. Prestaciones inusuales en unidades de este metraje.

Superficie cubierta	53,00 m ²
Superficie de balcón.....	18,00 m ²
Superficie total.....	71,00 m ²

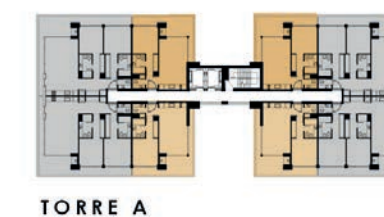
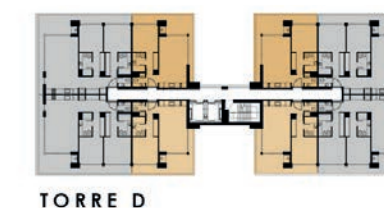
UNIT B

2 ROOMS + BALCONY

+ GARAGE SPACE

In the interior angles of each building, these two-room flats also look on to the outside. They have a toilette, terrace and grill. Unusual features for flats this size.

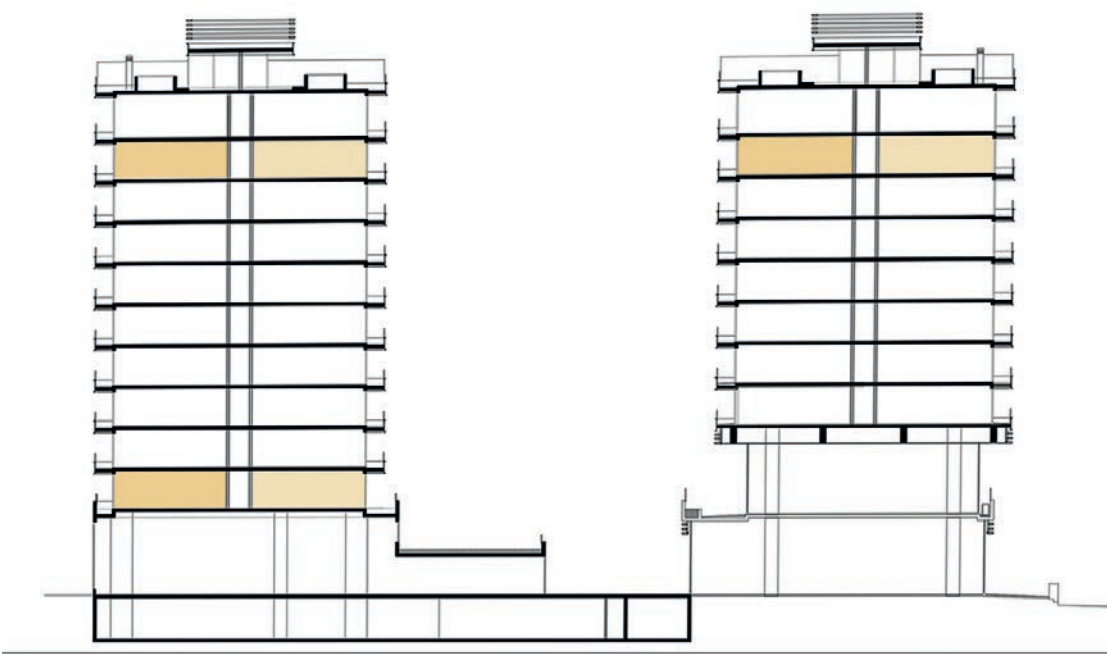
Covered area.....	53,00 m ²
Balcony area.....	18,00 m ²
Total area	71,00 m ²



UNIDAD C

4 AMBIENTES + DEPENDENCIA +
BALCÓN O JARDÍN + 2 COCHERAS

Esta tipología especial se ubica en el piso 9°
y en los primeros pisos de las torres C y D, donde
cuentan con amplios jardines para su expansión.
Son unidades de corte más familiar, con cuatro
ambientes y habitación de servicio.
Superficie cubierta143,00 m²
Superficie de balcón..... 44,00 m²
Superficie total 187,00 m²



UNIT C

4 ROOMS + SERVICE ROOM
+ BALCONY OR GARDEN
+ 2 GARAGE SPACES

This special typology is located on the 9th floor
and on the first floor of towers C and D, where they
have large gardens for their expansion.
They are more family-oriented units,
with four rooms and a home service room.
Covered area143,00 m²
Balcony area 44,00 m²
Total area 187,00 m²



TORRE C



TORRE D

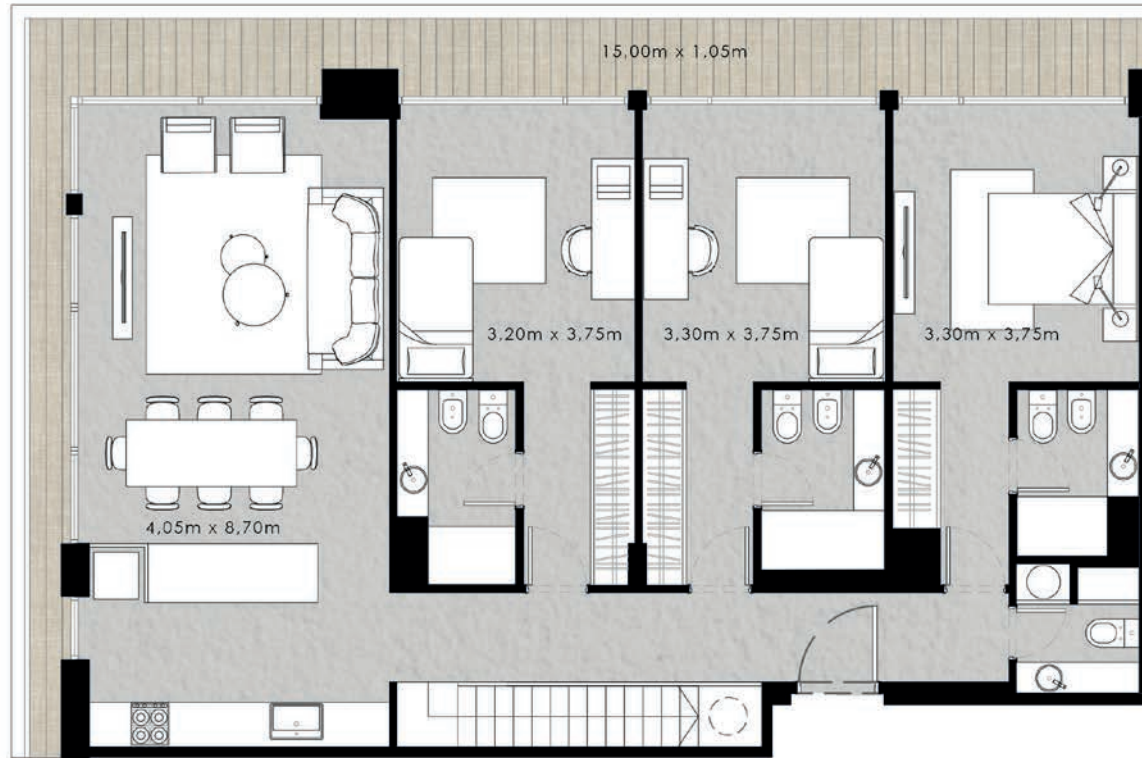


TORRE B



TORRE A





UNIDAD D

6 AMBIENTES + BALCÓN + TERRAZA + 2 COCHERAS

Esta tipología especial tipo Pent House se ubica en el piso 10° de las 4 torres, en total existen 8 unidades con este diseño y todas se posicionan en las esquinas con vista hacia el interior del complejo.

Superficie cubierta	166,00 m ²
Superficie de balcón.....	26,00 m ²
Superficie terraza	124,00 m ²
Superficie total	316,00 m ²



UNIT D

6 ROOMS + BALCONY + TERRACE + 2 GARAGE SPACES

This special Pent House type typology is located on the 10th floor of the 4 towers, in total there are 8 units with this design and all are placed in the corners looking on to the inner side of the complex.

Covered area.....	166,00 m ²
Balcony area	26,00 m ²
Terrace area	124,00 m ²
Total area	316,00 m ²

UNIDAD E

4 AMBIENTES + BALCÓN + TERRAZA + 2 COCHERAS

Esta tipología especial tipo Pent House se ubica en el piso 10° de las 4 torres, en total existen 4 unidades con este diseño y todas se posicionan con vista hacia el interior del complejo

Superficie cubierta	136,00 m ²
Superficie de balcón.....	21,00 m ²
Superficie terraza	75,00 m ²
Superficie total	232,00 m ²

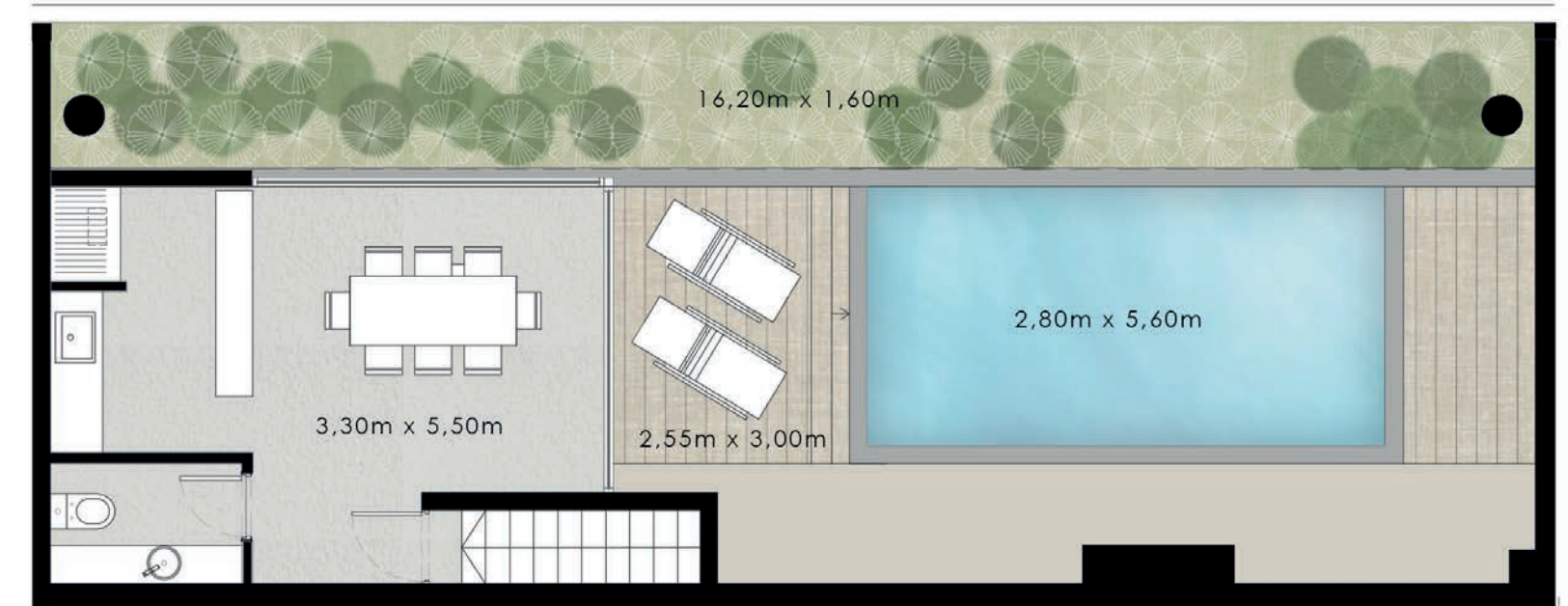
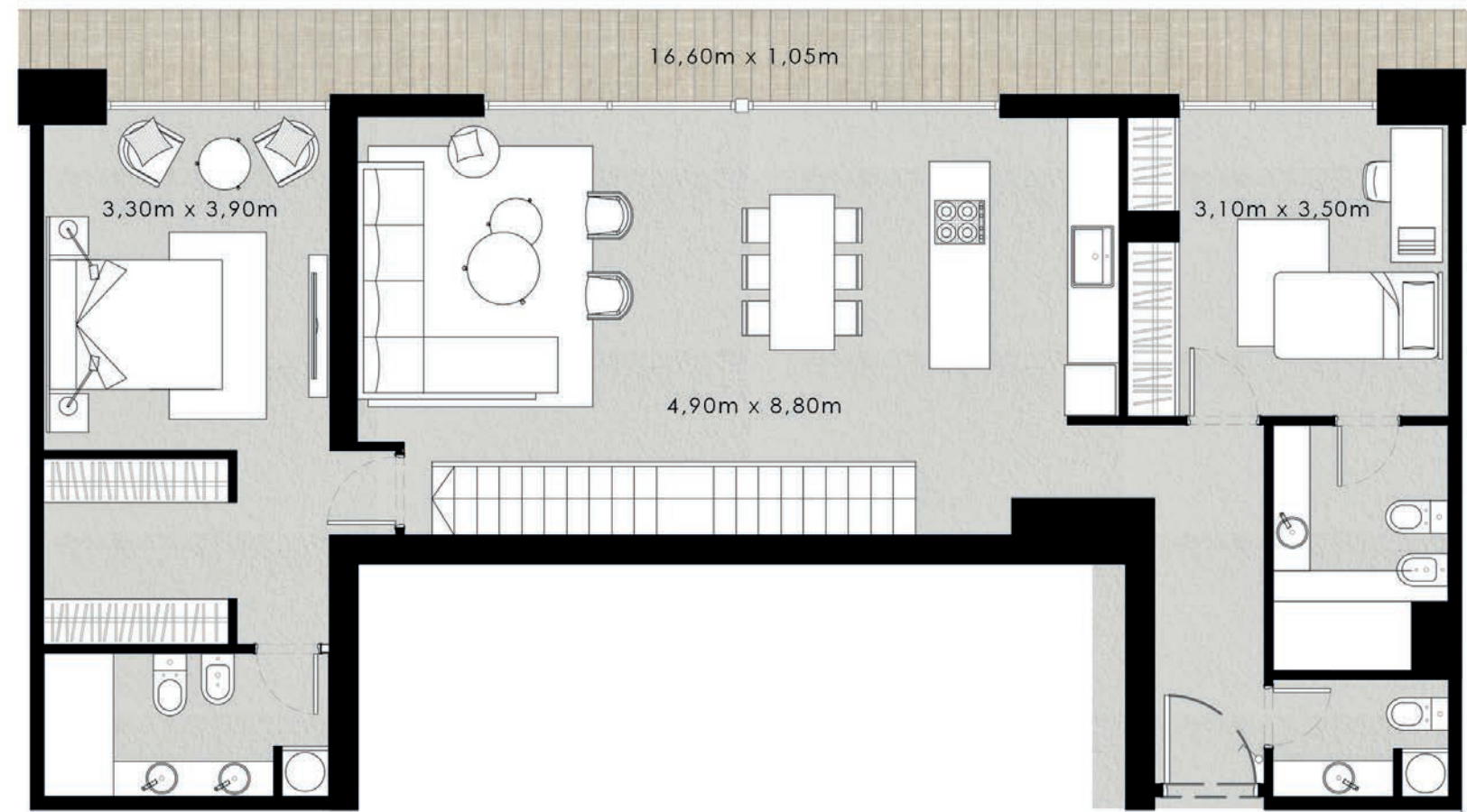


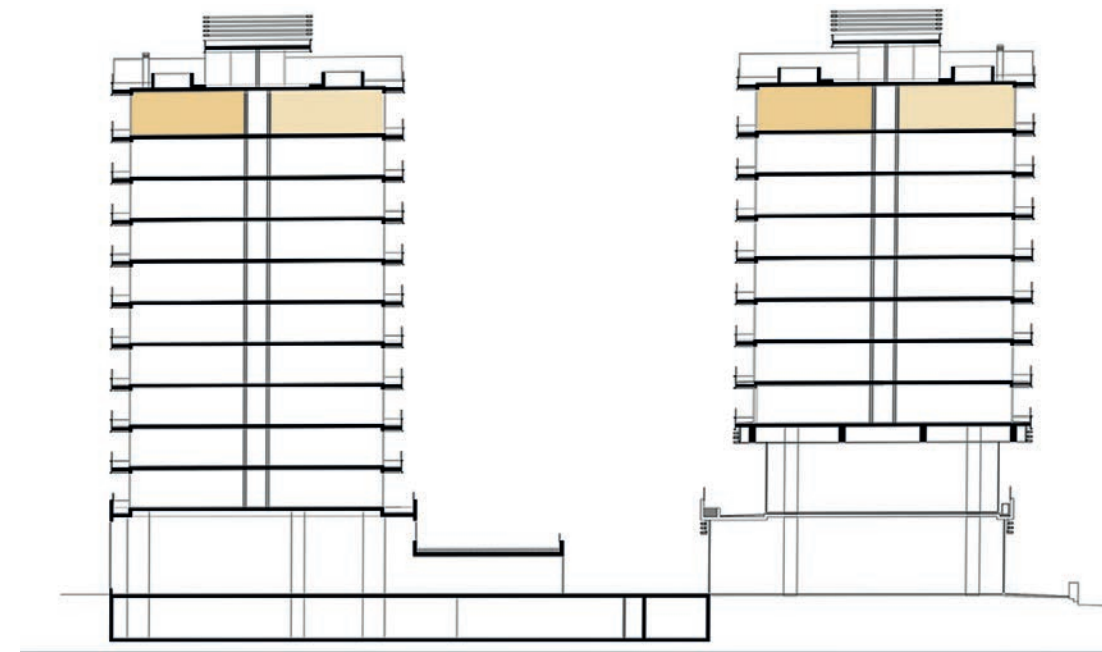
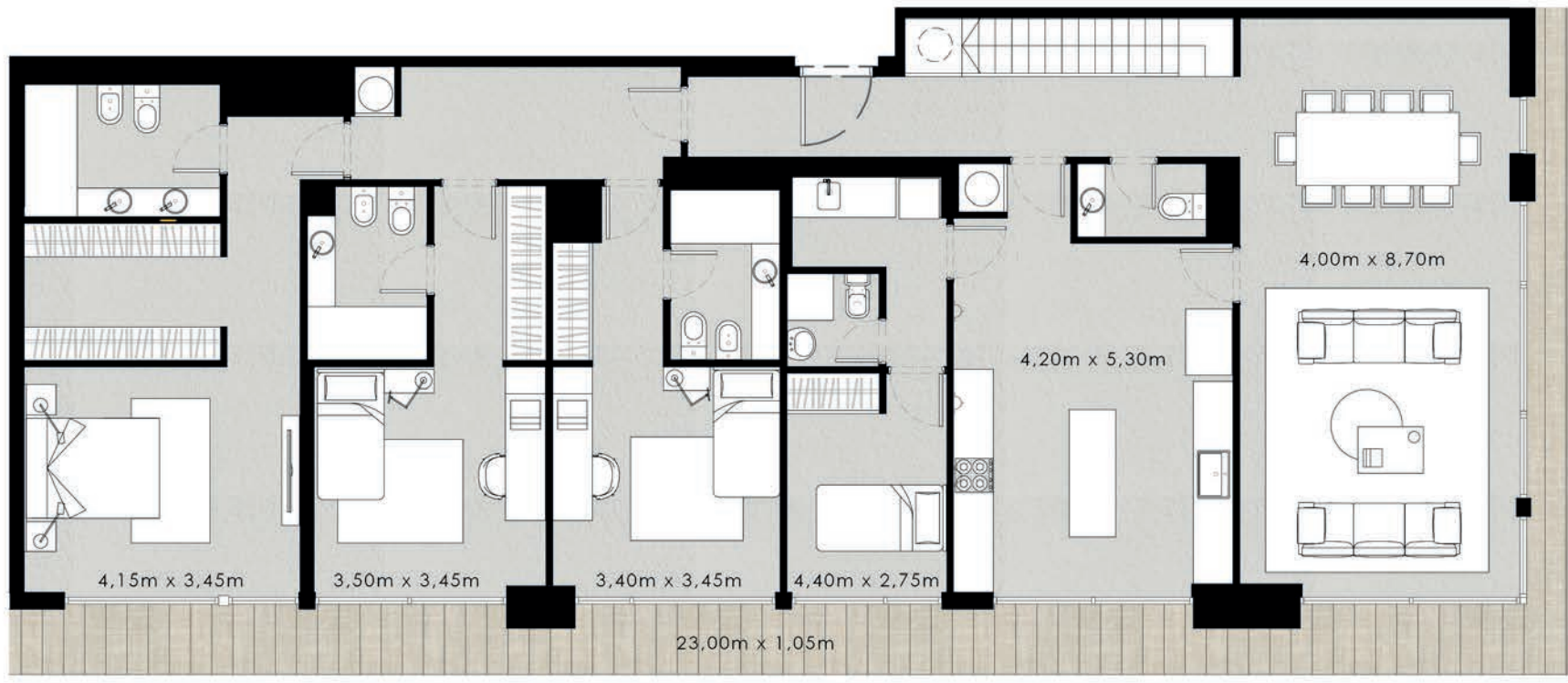
UNIT E

4 ROOMS + BALCONY + TERRACE + 2 GARAGE SPACES

This special Pent House type typology is located on the 10th floor of the 4 towers, in total there are 4 units with this design and all are positioned with a view on to the inner side of the complex.

Covered area.....	136,00 m ²
Balcony area	21,00 m ²
Terrace area	75,00 m ²
Total area	232,00 m ²



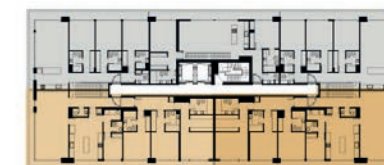
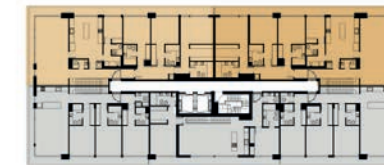
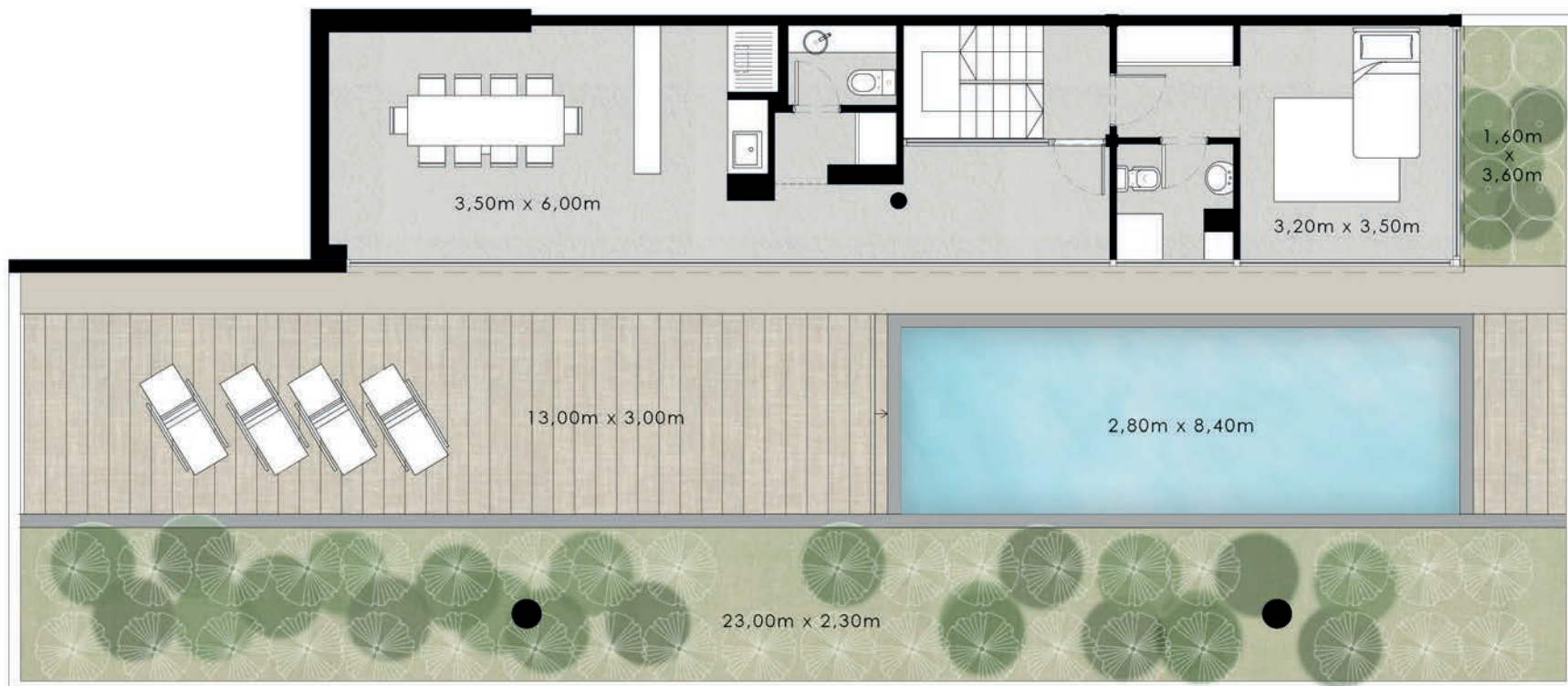


UNIDAD F

7 AMBIENTES + BALCÓN + TERRAZA + 3 COCHERAS

Esta tipología especial tipo Pent House se ubica en el piso 10° de las 4 torres, en total existen 8 unidades con este diseño y todas se posicionan con vista hacia el exterior del complejo

Superficie cubierta	252,00 m ²
Superficie de balcón.....	36,00 m ²
Superficie terraza	157,00 m ²
Superficie total	445,00 m ²



UNIT F

7 ROOMS + BALCONY + TERRACE + 3 GARAGE SPACES

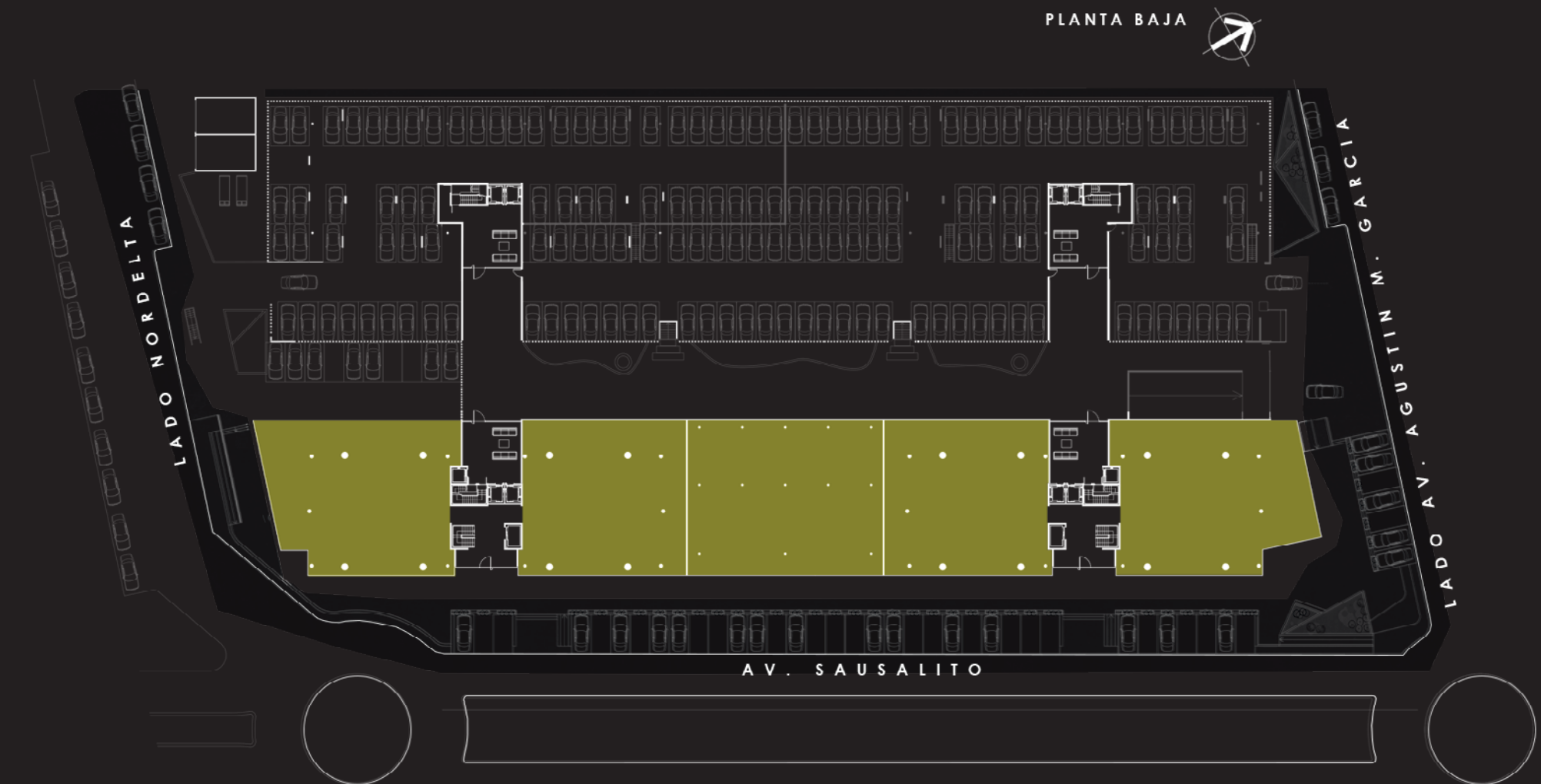
This special Pent House type typology is located on the 10th floor of the 4 towers, in total there are 8 units with this design and all are positioned with a view on to the open of the complex.

Covered area.....	252,00 m ²
Balcony area	36,00 m ²
Terrace area	157,00 m ²
Total area	445,00 m ²



ZÓCALO COMERCIAL

La totalidad del frente del lote sobre la Av. Sausalito se presenta con un zócalo comercial continuo, que formará parte del Distrito Belvedere. Este paseo comercial se sumará a la oferta gastronómica ubicada cruzando la Av. Sausalito (Kansas Grill & Bar) y a la oferta educativa ya existente (Northville College). Junto con futuros desarrollos de oficinas, Distrito Belvedere está destinado a convertirse, por su tamaño, diversidad y accesibilidad, en el polo comercial más importante de la zona.



COMMERCIAL BASE

The entire front of the lot on Sausalito Av. is presented with a continuous commercial base, which will be part of the Belvedere District. This commercial walk will be enlarging the present restaurant area located across Sausalito Av. Kansas Grill & Bar) and to the present existing schools (Northville College). Together with future office developments, Belvedere District is destined to become, due to its size, diversity and accessibility, the most important commercial hub in the area.



LOCALES

Los locales reúnen una superficie cubierta de 3700 m², con una doble altura de 6 metros. Dicho basamento alojará las mejores marcas de concesionarias oficiales, bancos, diseño de interiores y gastronomía. La suma de estos locales conformará una oferta comercial variada y de calidad.



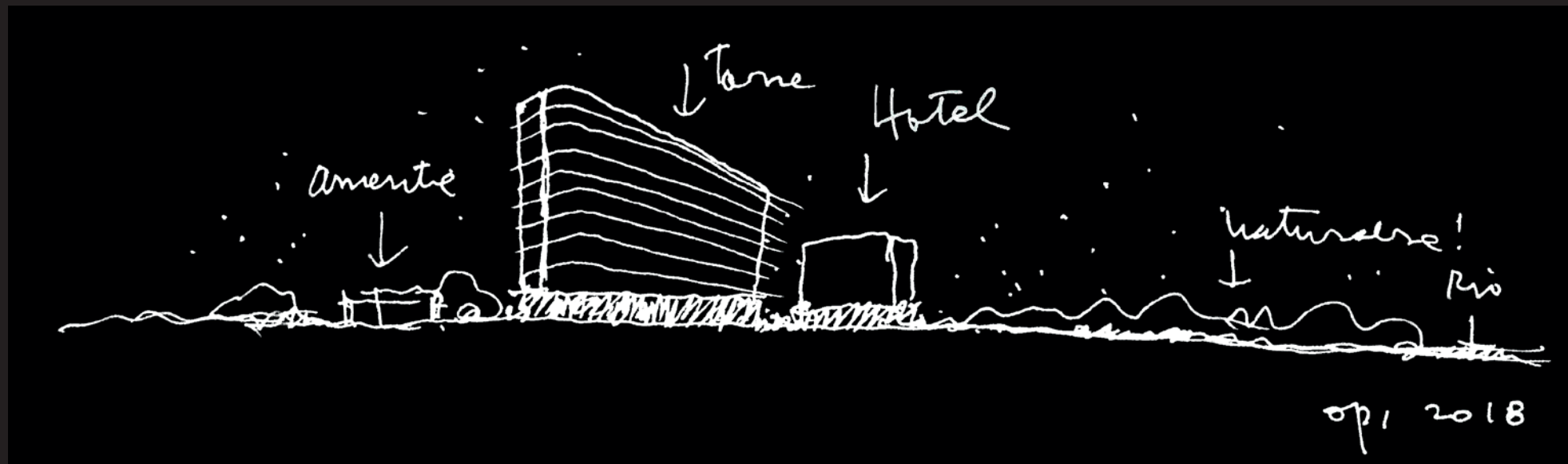
PREMISES

The premises gather a covered area of 3700 m², with a double height of 5 meters. This base will house the best brands of official dealerships, banks, interior design and gastronomy, therefore they will be part of a varied and high quality commercial offer.

BELVEDERE

Belvedere es una pujante marca empeñada en desarrollar propuestas distintivas que agreguen valor en el campo residencial. Centra sus proyectos en Zona Norte, por considerar que esta posee el mayor potencial de desarrollo en el país.

El proyecto Belvedere Yacht, ubicado en Tigre, a poca distancia del que presentamos aquí, actualmente se encuentra en avanzada fase de construcción. Con otros proyectos en carpeta, Belvedere está llamada a ser una marca de referencia en el mercado inmobiliario, tanto por el volumen de los proyectos emprendidos como por la calidad del producto final que entregará a sus inversores.



BELVEDERE

Belvedere is a thriving brand committed to developing distinctive proposals improving the residential field. It focuses its projects in the Northern Area, considering that it has the greatest development potential in the country. The Belvedere Yacht project, located in Tigre, a short distance from the one we present here, it is currently in an advanced construction phase. With other projects in the portfolio, Belvedere is called to be a benchmark brand in the real estate market, both for the volume of the projects undertaken and for the quality of the final product that it will deliver to its investors.

DOMÓTICA

Belvedere ofrece una experiencia única en el campo de las unidades residenciales. En este proyecto, todas las unidades y espacios comunes del complejo están equipados con un sistema de domótica de alto alcance. El sistema

le permite al propietario manejar iluminación, climatización, cortinados y música funcional en su unidad, así como programar escenas, controlar accesos y muchas otras funciones. El control puede hacerse a distancia, de manera sencilla, a-

través de comandos de voz. Con la domótica, Belvedere no solo apunta al confort y a la seguridad, sino también a contar con un aliado fundamental para el ahorro energético y la sustentabilidad del proyecto.

SMART
BUILDING



Belvedere offers a unique experience in residential living. In this project, all units and common areas are equipped with a comprehensive home automation system. This system enables residents to manage lighting,

climate control, curtains and ambient music within their homes, as well as to program customized scenes, manage access, and perform numerous other functions. Users can easily operate these features remotely

through voice commands. By incorporating home automation, Belvedere Garden not only prioritizes comfort and security but also positions itself as a key contributor to energy efficiency and environmental sustainability.

Camps | Tiscornia

A R Q U I T E C T O S

El Estudio Camps Tiscornia, próximo a cumplir 40 años de vida, se ha especializado durante su trayectoria en la arquitectura residencial de escala. En este ámbito se destaca por haber proyectado todos los edificios de la marca Quartier, que son hoy más de 30 y que comprenden distintas tipologías. También, siempre en este campo, ha sido convocado por distintos desarrolladores para encargarse de diversos proyectos, como es el caso de Belvedere, marca que el Estudio acompaña desde su inicio. En su trabajo, Camps Tiscornia siempre ha buscado compatibilizar las necesidades del mercado con las propuestas arquitectónicas de forma que ambas se potencien. Un camino que sigue profundizando apasionadamente.



Luis Camps



Opi Mazzinghi



Ramiro Tiscornia



Mariano Tiscornia

The Camps Tiscornia Studio, about to turn 40 years old, has specialized during its trajectory in large-scale residential architecture. In this field, it stands out for having designed all the buildings of the Quartier brand, which are today more than 30 and comprise different typologies. Also, always in this field, it has been summoned by different developers to take charge of various projects, such as the case of Belvedere, a brand that the Studio has accompanied since its inception. In its work, Camps Tiscornia has always sought to reconcile market needs with architectural proposals so that both are enhanced. A path that continues to deepen passionately.



Showroom
Av. Santa María de Tigre 6202
Tigre, Buenos Aires

📞 11-3654-3333
🌐 www.belvedere.ar
✉ info@belvedere.ar
📷 [@belvedere.ar](https://www.instagram.com/belvedere.ar)

Las imágenes presentadas son simulaciones digitales meramente ilustrativas y pueden diferir moderadamente con la versión final.
All images shown are digital renderings provided for illustration purpose only, and may differ moderately from the final version.

Diseño & impresión
www.idg.com.ar



BELVÉDÈRE

DESARROLLANDO VALOR INMOBILIARIO