

BELVÉDÈRE

G A R D E N



GENERALES

Belvedere Garden es un desarrollo que combina lo mejor de dos mundos. Cuatro torres residenciales de diez pisos concebidas a partir de estándares de calidad internacional y con variadas tipologías de unidades, exclusivos amenities y un basamento comercial. Una propuesta que combina tecnología de punta y sustentabilidad en un entorno natural.



UBICACIÓN

Belvedere Garden se ubica sobre la Avenida Sausalito, frente al restaurante Kansas y a metros del nuevo acceso a Nordelta. Este boulevard conecta la Avenida Santa María de Tigre (ex Ruta 27) con la Avenida del Golf, una de las principales vías de circulación de Nordelta, posicionando al desarrollo en un corredor estratégico que vincula áreas residenciales premium y servicios. Su ubicación privilegiada lo sitúa en una de las zonas de mayor crecimiento y proyección.



PASEO PEATONAL PRIVADO

Un paseo peatonal privado estructura el desarrollo y vincula los accesos a las torres. Enmarcado por jardines, espejos de agua y una cuidada parquización, constituye el eje central del proyecto y brinda a los residentes un entorno de tranquilidad, encuentro y disfrute cotidiano.



ACCESOS

Un único acceso oficiará de entrada al complejo, lo que incrementará notablemente la vigilancia provista por el personal de seguridad. Además, el comando centralizado contará con un sistema de acceso inteligente que lleva el confort y la seguridad del complejo a un nuevo nivel.



LOBBY

Desde el paseo peatonal se accede a los lobbies de cada una de las torres. Concebidos en doble altura, cuentan con amplios ventanales de piso a techo y una cuidada selección de materiales que aportan calidez a los revestimientos de pisos, paredes y núcleos de ascensores.



PISCINA EXTERIOR

Fundamental para el esparcimiento, el complejo cuenta con dos piscinas de generosas dimensiones. La piscina exterior (15 × 31 m), acompañada por un amplio solárium, ofrece un espacio ideal para disfrutar al aire libre durante los meses más cálidos.



PISCINA INTERIOR

La piscina interior climatizada (13 × 16 m), también con un amplio solárium, permite su utilización durante todo el año. Contigua a ella se desarrolla un área de spa completamente equipada, concebida para brindar una experiencia integral de bienestar.



GIMNASIO

El desarrollo incorpora un gimnasio de 350 m² especialmente diseñado para responder a las exigencias de un estilo de vida contemporáneo. Su amplitud y equipamiento permiten realizar una gran diversidad de actividades físicas en un entorno cómodo, funcional y preparado para acompañar la rutina diaria de los residentes.



BALCONES TERRAZA

Los balcones terraza constituyen uno de los principales atributos de Belvedere Garden. Presentes en todas las tipologías, fueron concebidos como una extensión natural de los espacios interiores, integrando confort, amplitud y una relación permanente con el exterior. Su generosa superficie y el espacio previsto para el área de parrilla los convierten en un ambiente ideal para disfrutar al aire libre.



BALCONES TERRAZA

La amplitud de los balcones terraza permite crear sectores para estar, comer o simplemente relajarse sin salir del hogar. Más que un espacio exterior, funcionan como un ambiente adicional de la vivienda, donde la vida cotidiana se prolonga con el mismo nivel de confort y privacidad que en el interior.



INTERIORES

Todas las unidades se caracterizan por contar con un living abierto en esquina, privilegiando las vistas y la relación con el paisaje. Los interiores presentan una estética contemporánea, definida por una cuidada selección de materiales y una paleta de tonos sobrios que realzan la luz natural y el protagonismo del entorno.



JARDINES

Los jardines elevados constituyen un espacio de encuentro y recreación, con áreas de descanso y juegos infantiles rodeados de una cuidada parquización. Bajo esta plataforma se desarrollan los salones de usos múltiples (SUM), integrados al conjunto de amenities del proyecto.



PENTHOUSE

Los dos últimos pisos de cada torre albergan exclusivos penthouses de hasta 445 m². Cada unidad incorpora una amplia terraza privada con quincho y parrilla, piscina, solárium y jardines, mientras que determinadas configuraciones suman una habitación adicional, conformando la máxima expresión residencial de Belvedere Garden.

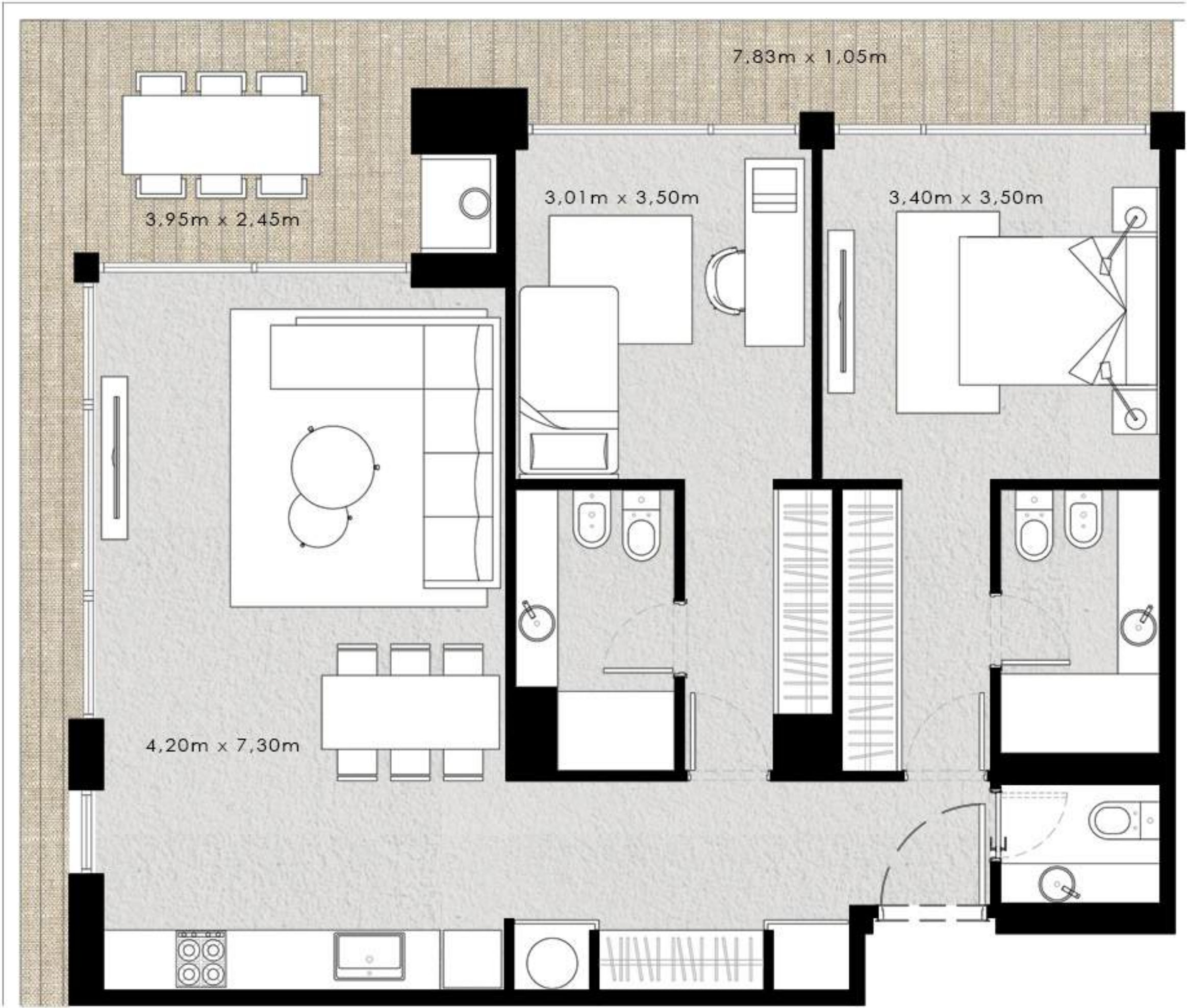


TERRAZA PRIVADA

Concebidas para quienes buscan una experiencia residencial diferente, las terrazas de los penthouses ofrecen una experiencia sublime, con amplias vistas abiertas y un entorno pensado para disfrutar el exterior con el máximo nivel de confort.

UNIDAD A

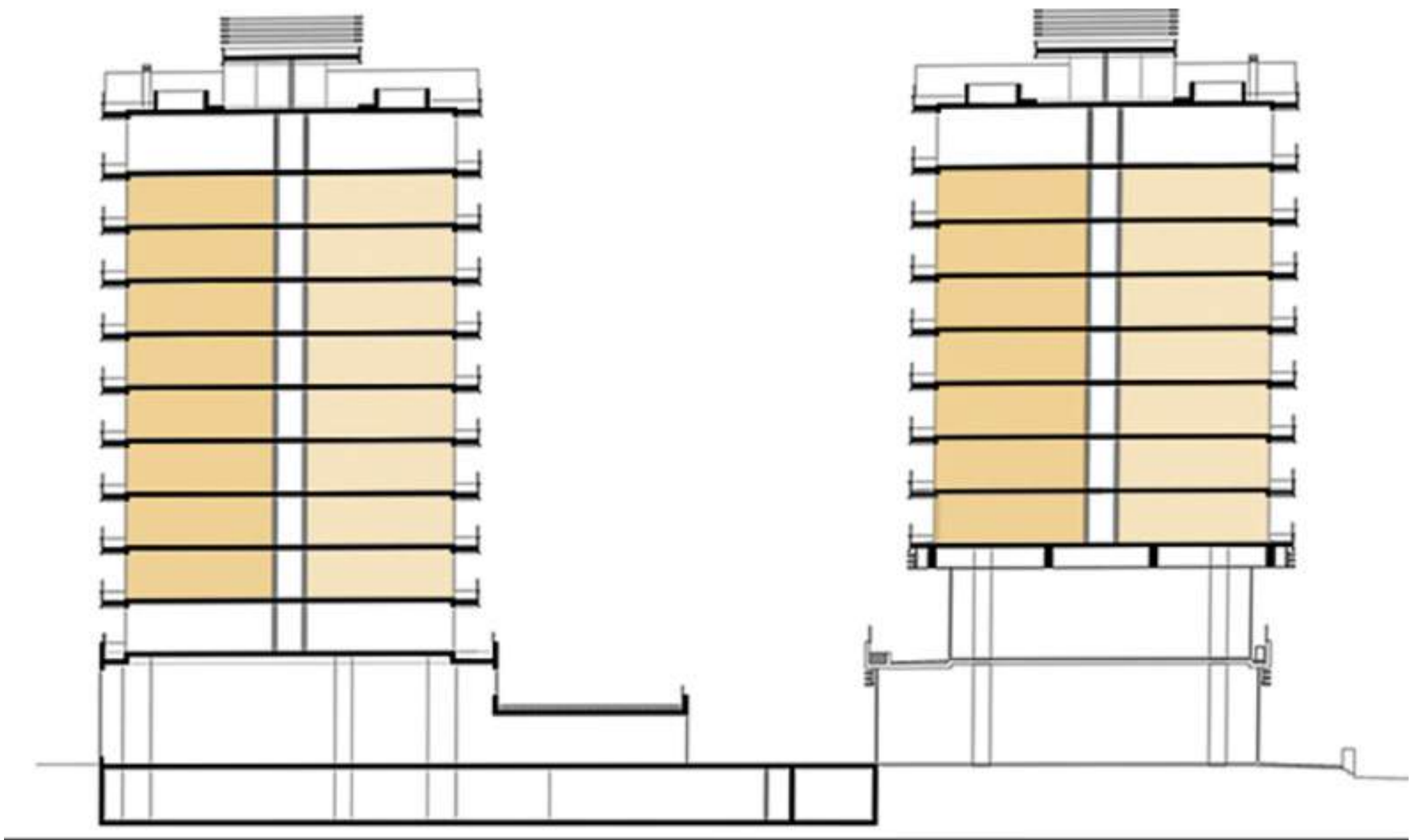
3 AMBIENTES + COCHERA



SUPERFICIE UNIDAD	116,00 m2
SUPERFICIE COCHERA	12,50 m2
SUPERFICIE AMENITIES	9,60 m2
SUPERFICIE TOTAL	138,10 m2

UNIDAD A

3 AMBIENTES + COCHERA



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



TORRE C



TORRE D



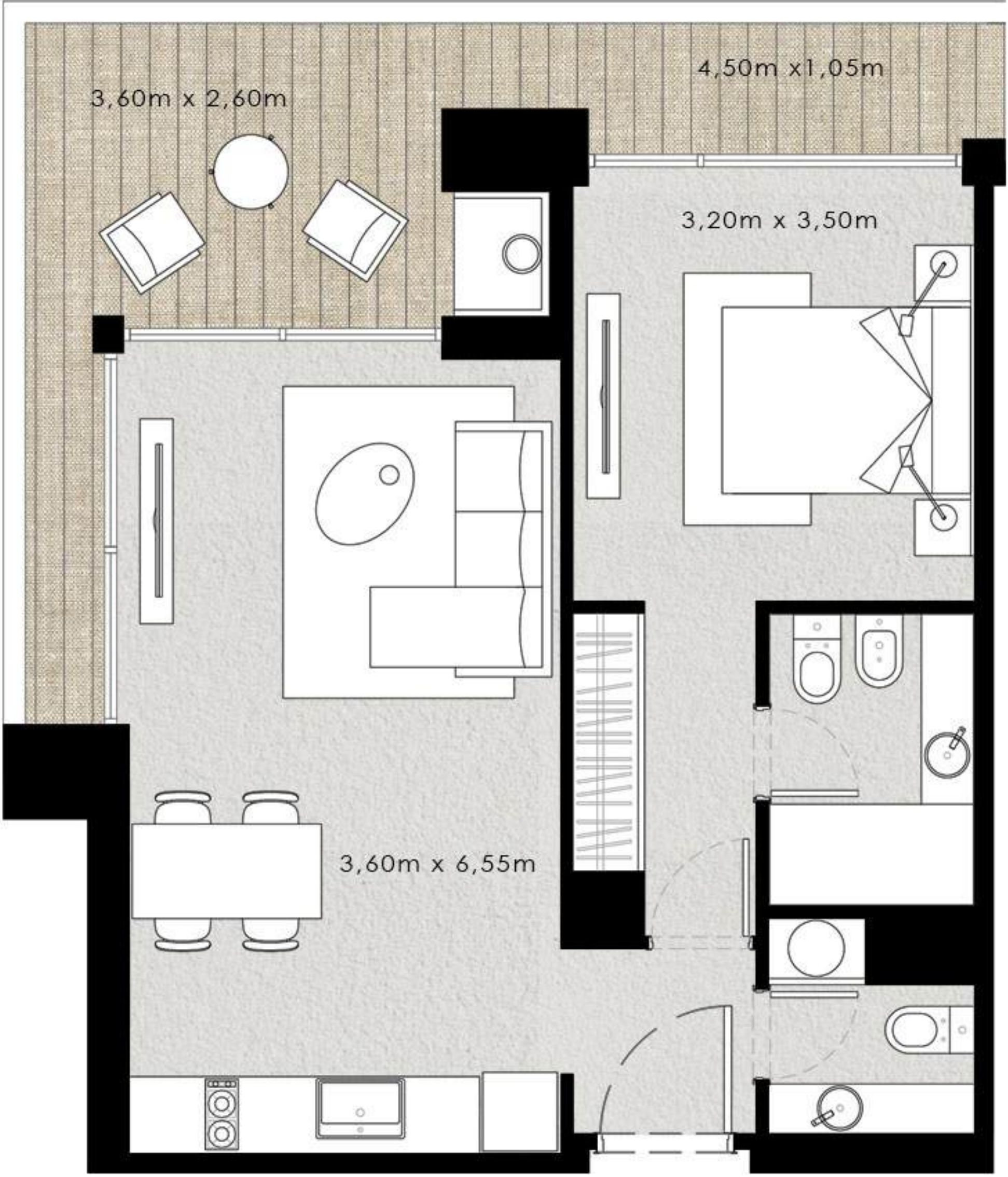
TORRE B



TORRE A

UNIDAD B

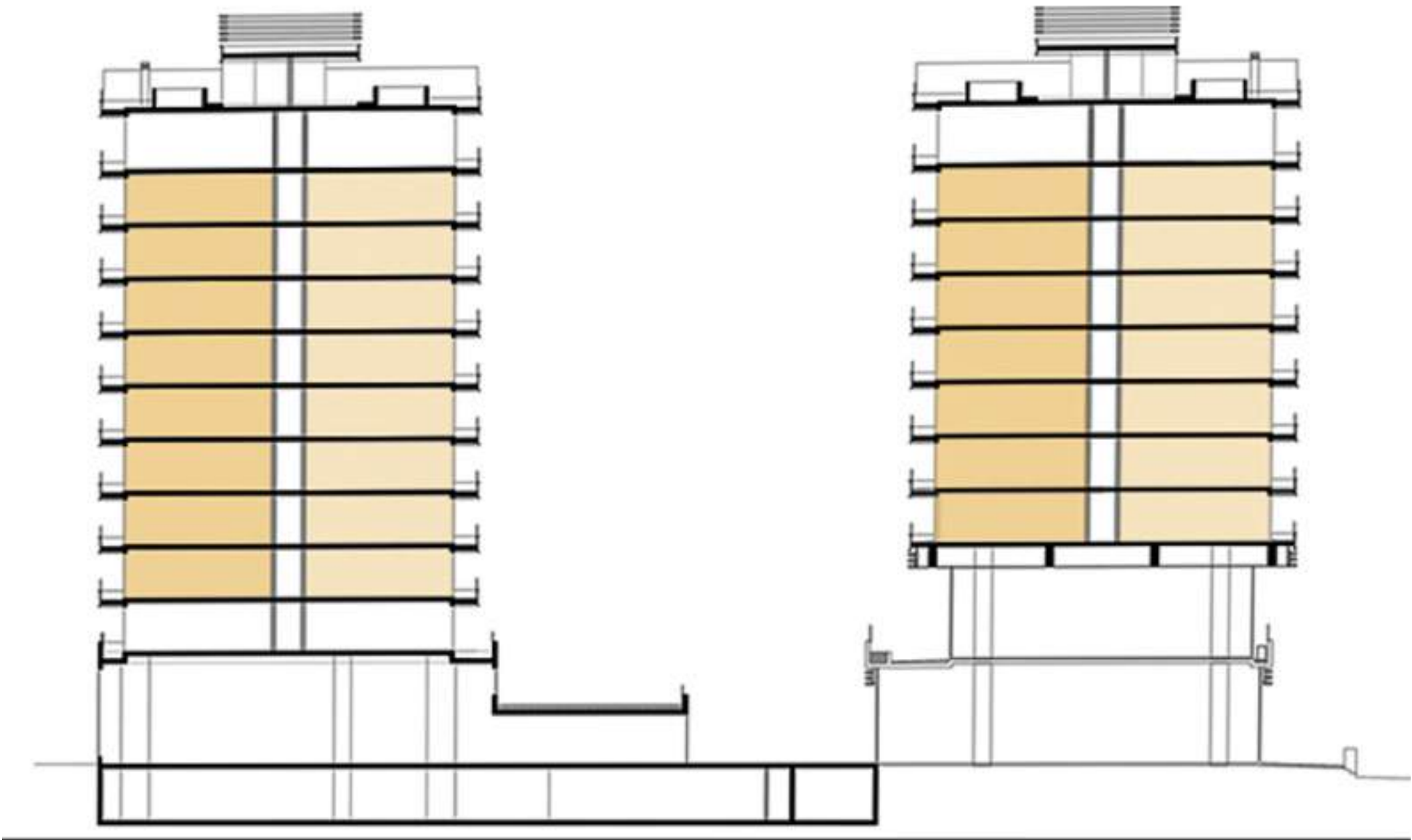
2 AMBIENTES + COCHERA



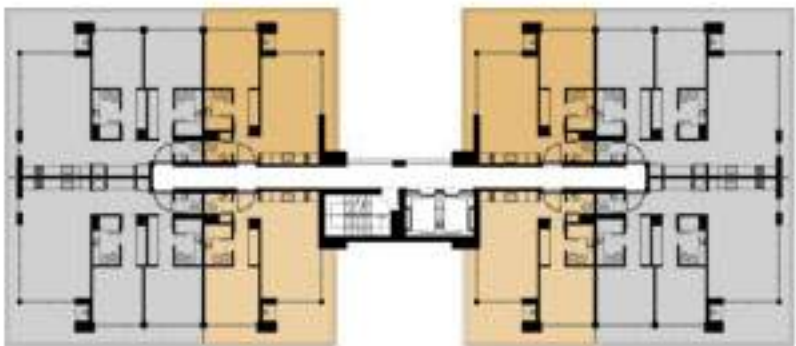
SUPERFICIE UNIDAD	71,30 m2
SUPERFICIE COCHERA	12,50 m2
SUPERFICIE AMENITIES	6,30 m2
SUPERFICIE TOTAL	90,10 m2

UNIDAD B

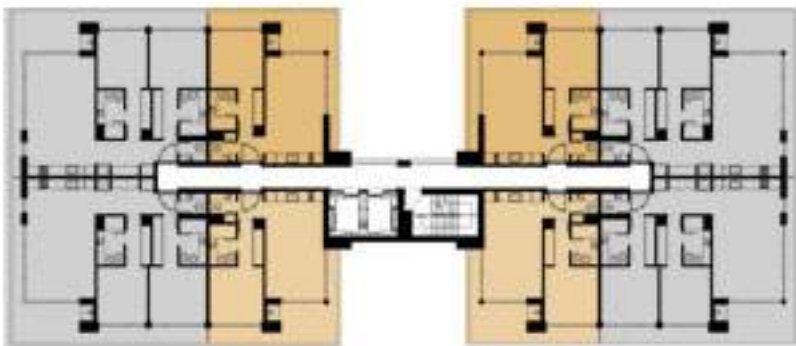
2 AMBIENTES + COCHERA



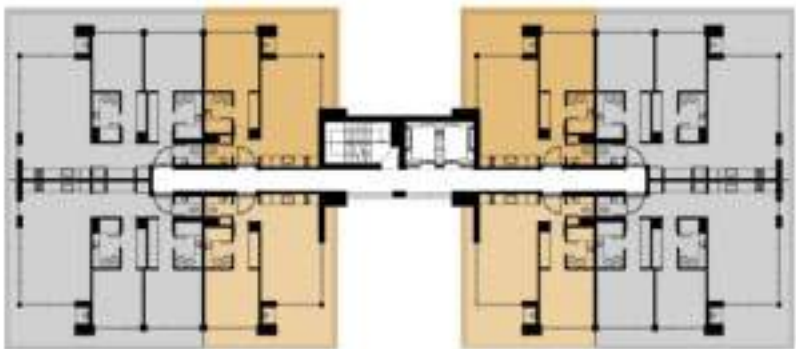
IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



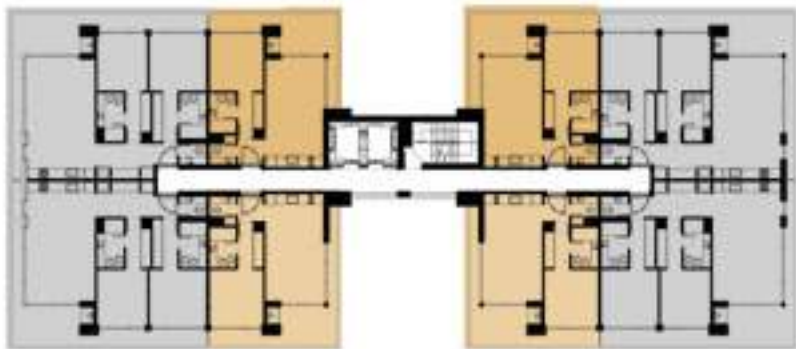
TORRE C



TORRE D



TORRE B



TORRE A

UNIDAD C

4 AMBIENTES + DOS COCHERAS



SUPERFICIE UNIDAD	187,30 m2
SUPERFICIE COCHERA	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	15,90 m2
SUPERFICIE TOTAL	228,20 m2

UNIDAD C

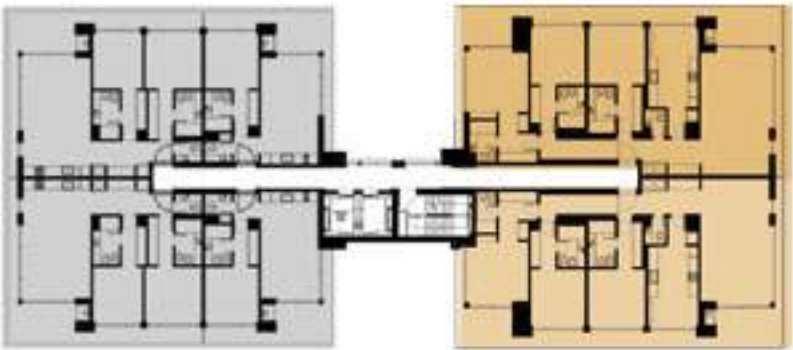
4 AMBIENTES + DOS COCHERAS



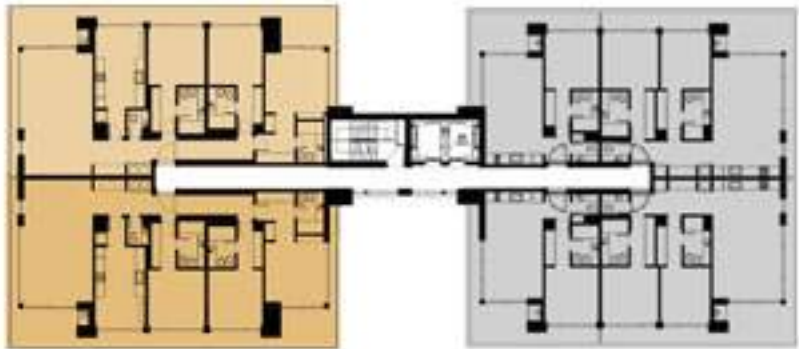
IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



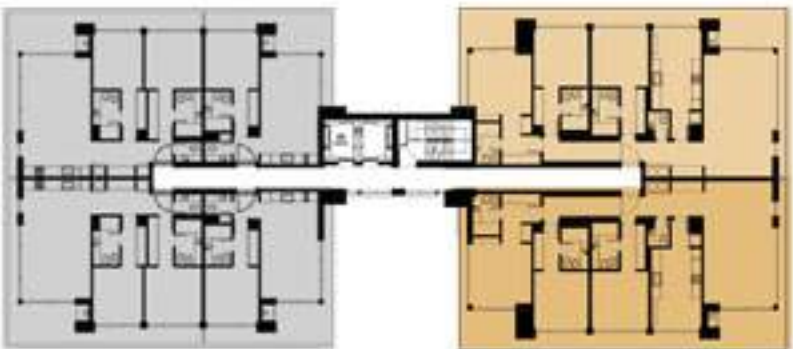
TORRE C



TORRE D



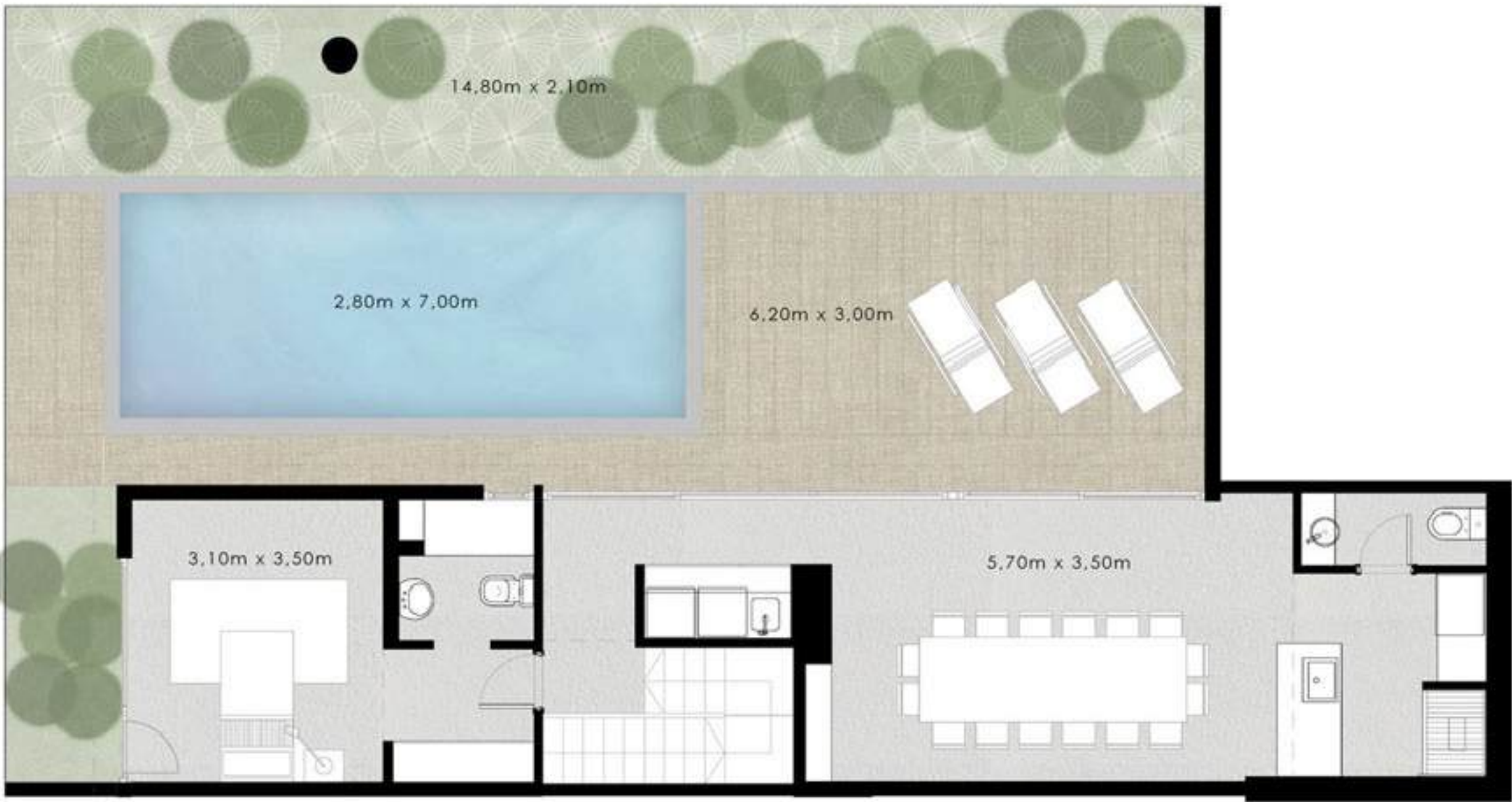
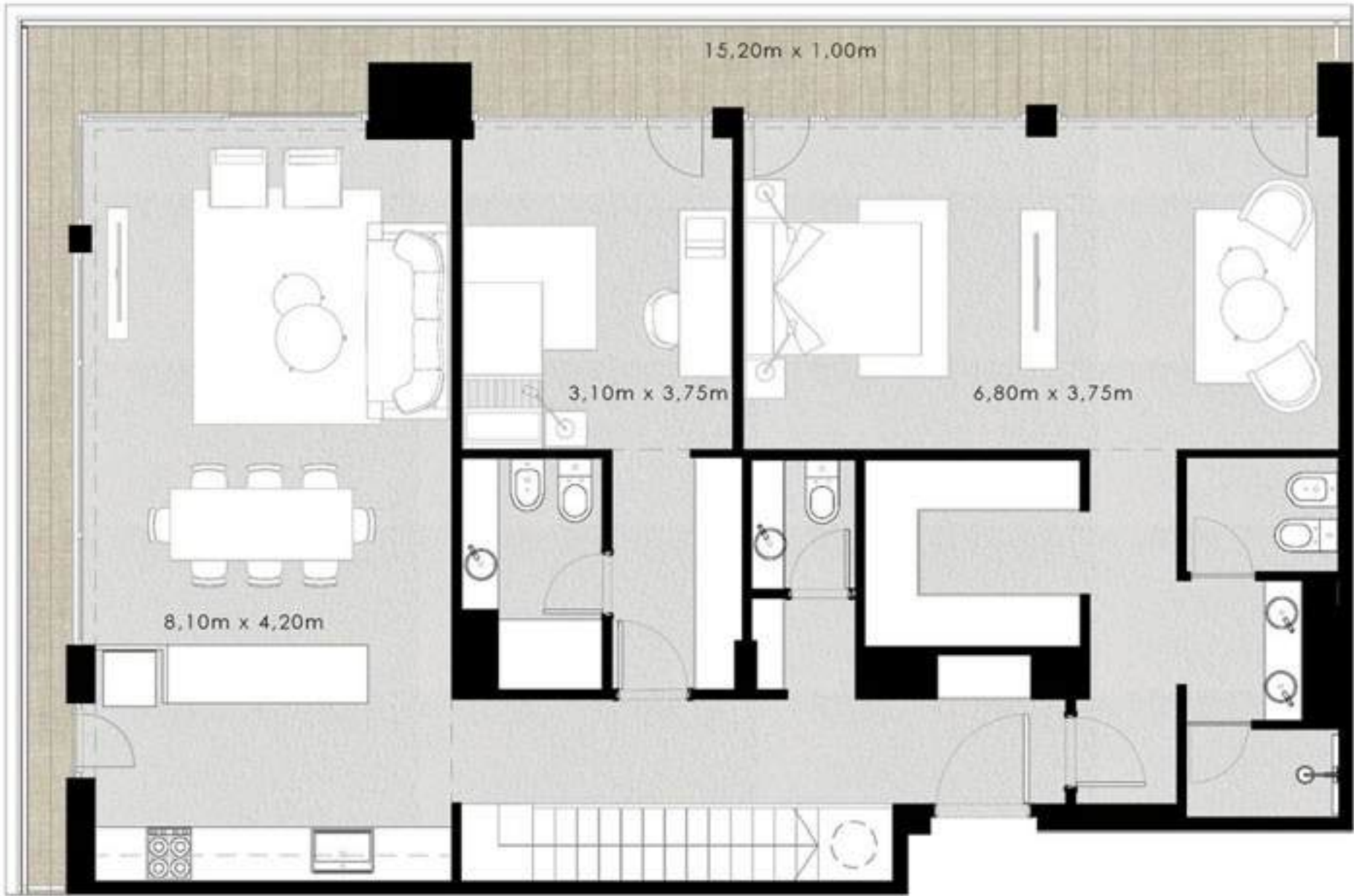
TORRE B



TORRE A

UNIDAD D

5 AMBIENTES + TERRAZA + DOS COCHERAS



SUPERFICIE UNIDAD	231,89 m2
SUPERICIE TERRAZA PRIVADA	84,26 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	25,60 m2
SUPERFICIE TOTAL	366,75 m2

UNIDAD D

5 AMBIENTES + TERRAZA + DOS COCHERAS



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



TORRE C



TORRE D



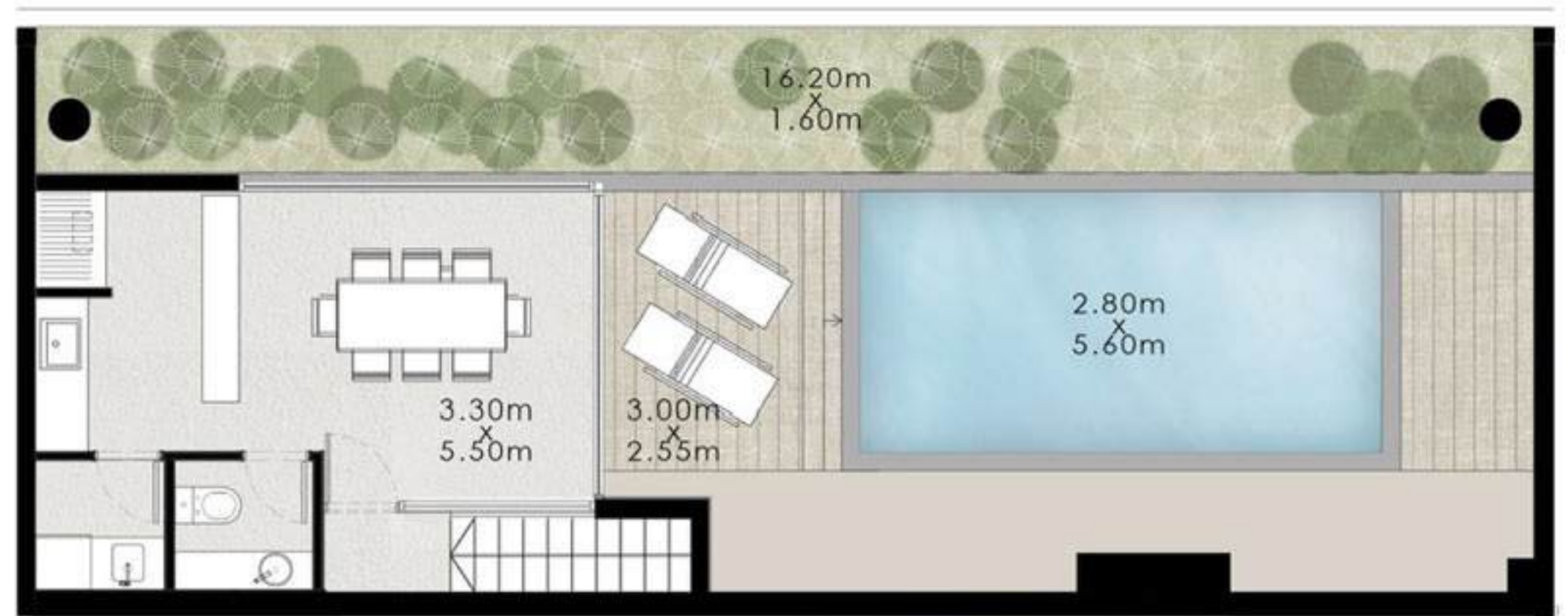
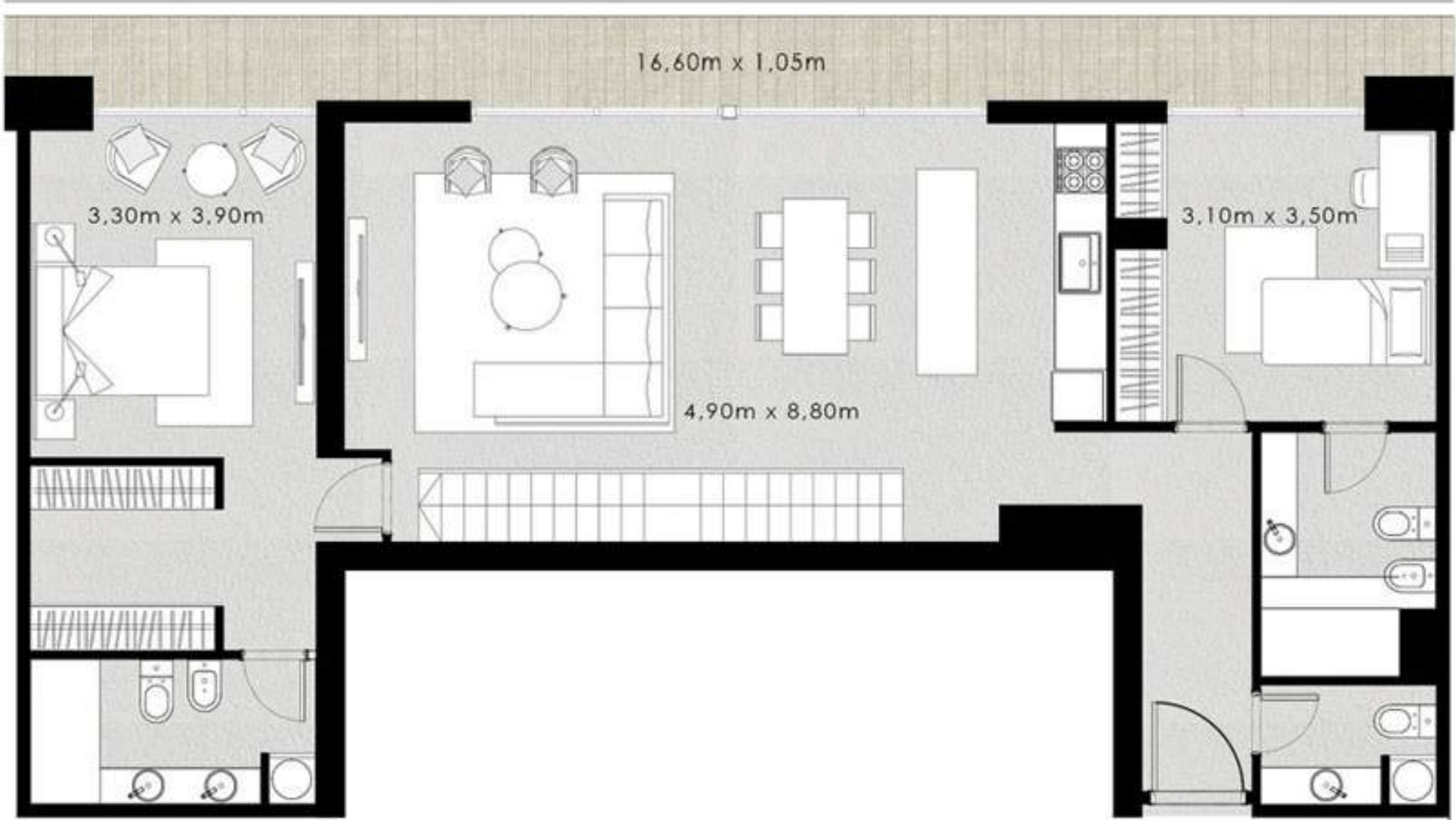
TORRE B



TORRE A

UNIDAD E

4 AMBIENTES + TERRAZA + DOS COCHERAS



SUPERFICIE UNIDAD	172,75 m2
SUPERICIE TERRAZA PRIVADA	59,30 m2
SUPERFICIE COCHERAS	25,00 m2
SUPERFICIE AMENITIES	19,30 m2
SUPERFICIE TOTAL	276,35 m2

UNIDAD E

4 AMBIENTES + TERRAZA + DOS COCHERAS



IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



TORRE C



TORRE D



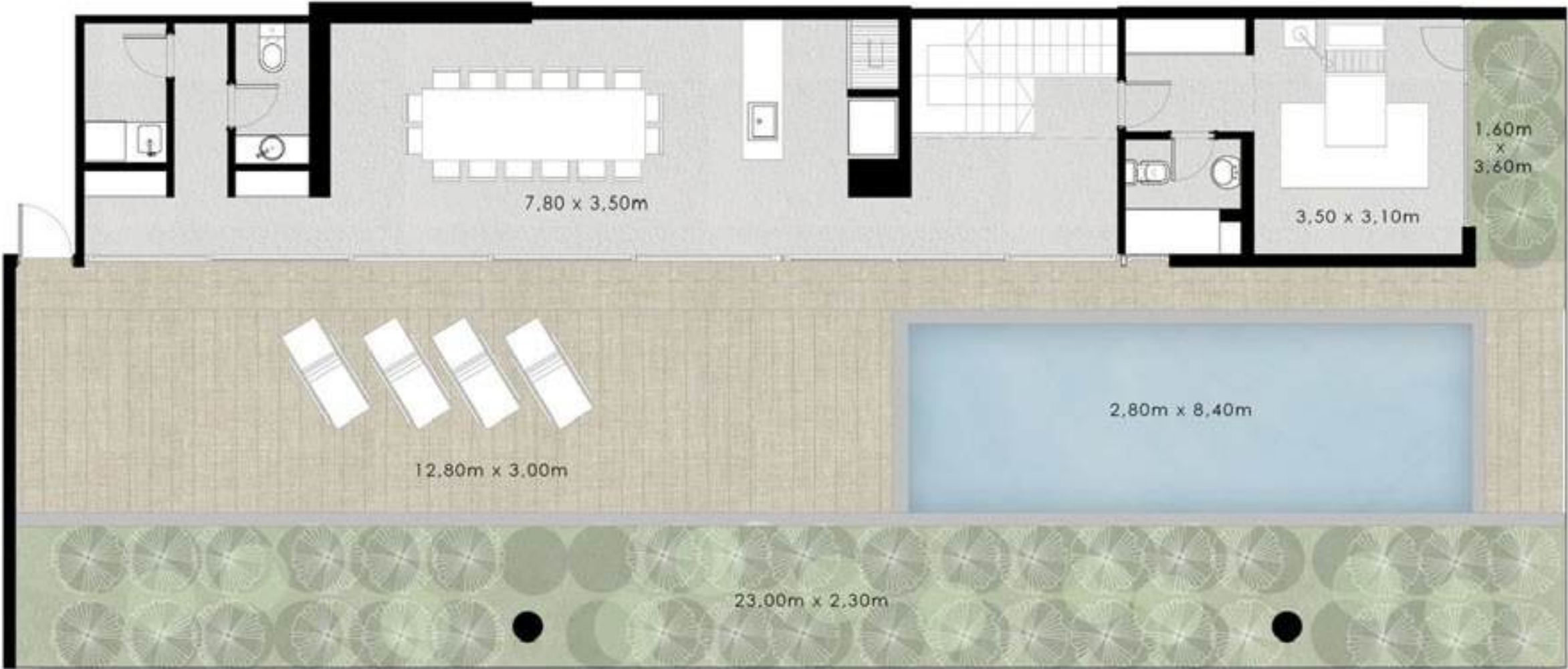
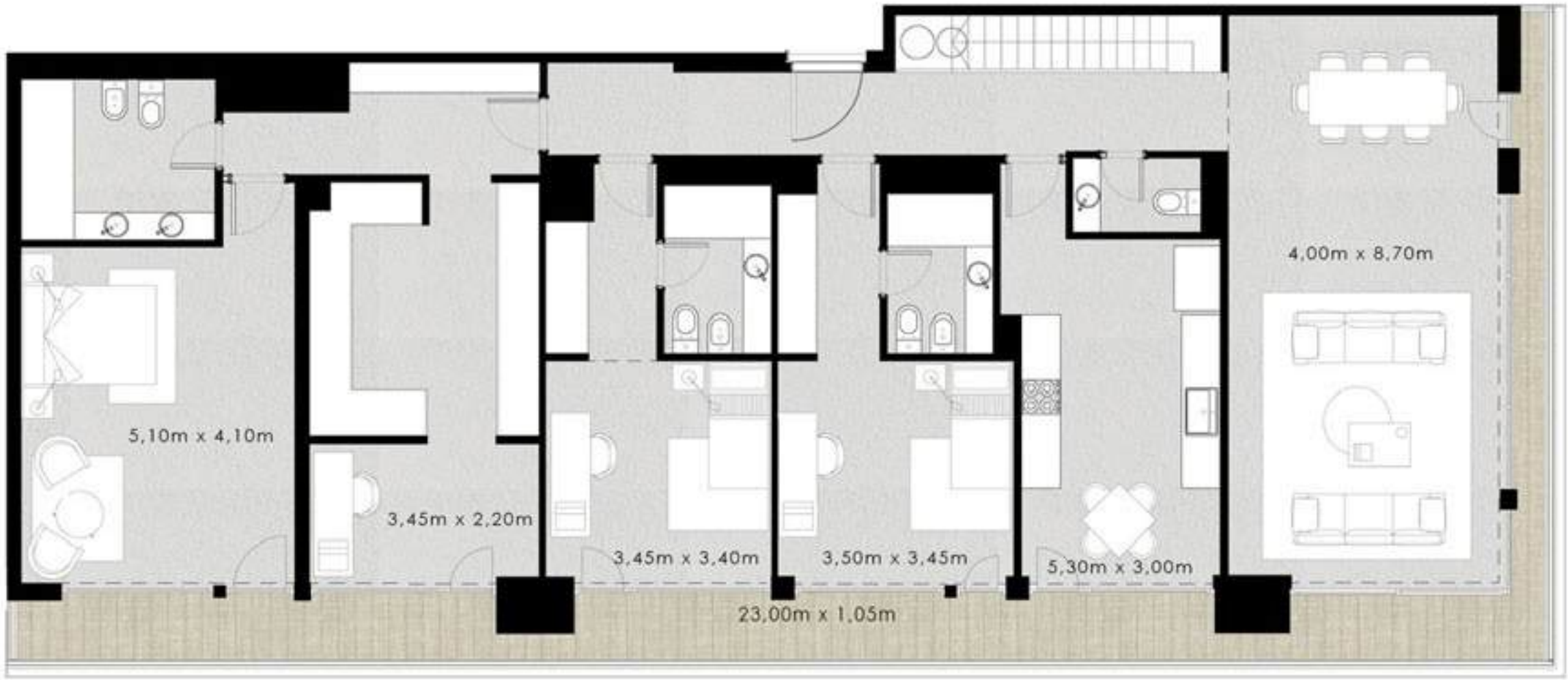
TORRE B



TORRE A

UNIDAD F

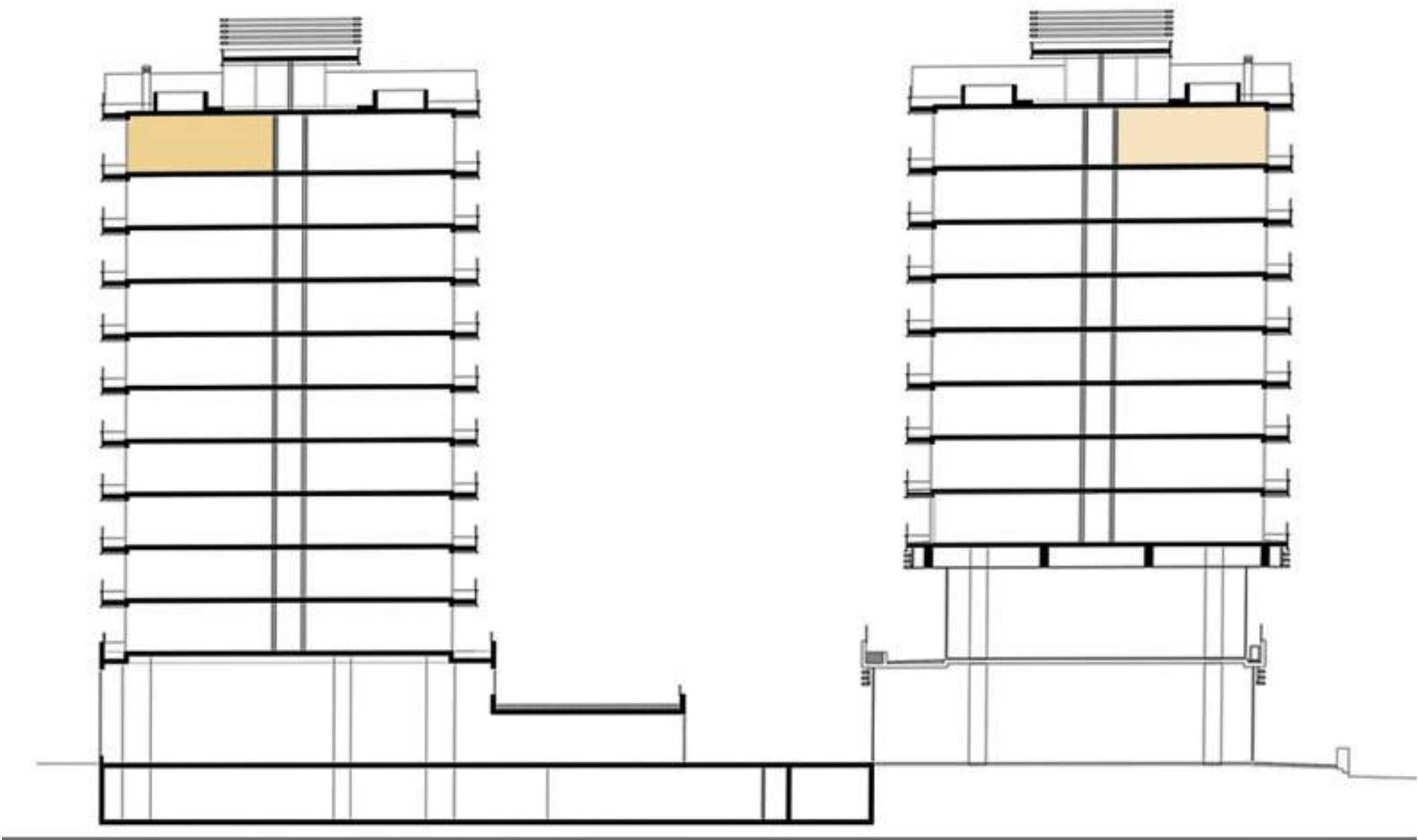
6 AMBIENTES + DEN + TERRAZA + TRES COCHERAS



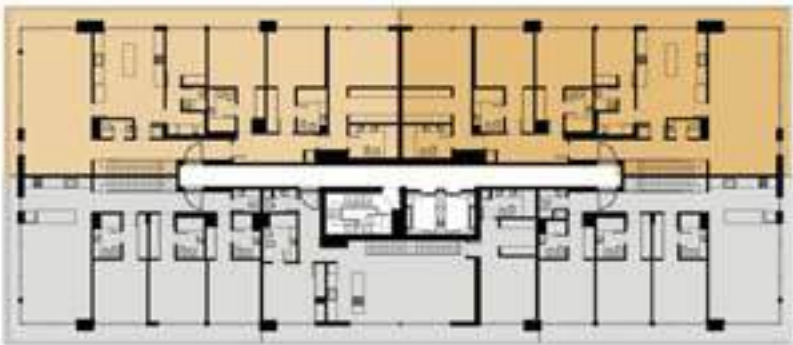
SUPERFICIE UNIDAD	325,57 m2
SUPERICIE TERRAZA PRIVADA	133,10 m2
SUPERFICIE COCHERAS	37,50 m2
SUPERFICIE AMENITIES	36,20 m2
SUPERFICIE TOTAL	532,37 m2

UNIDAD F

6 AMBIENTES + DEN + TERRAZA + TRES
COCHERAS



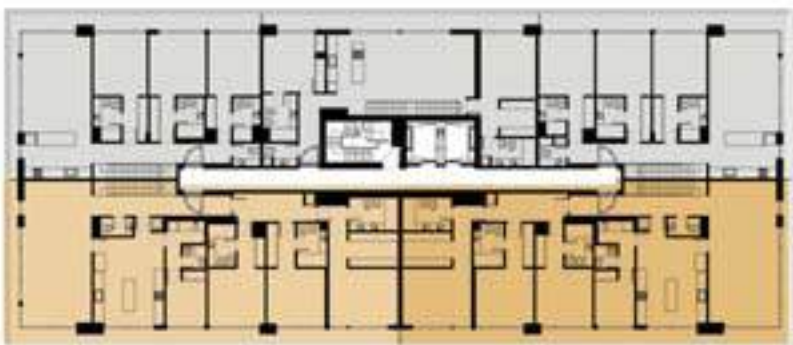
IMPLANTACIÓN DE LA UNIDAD



TORRE C



TORRE D



TORRE B



TORRE A



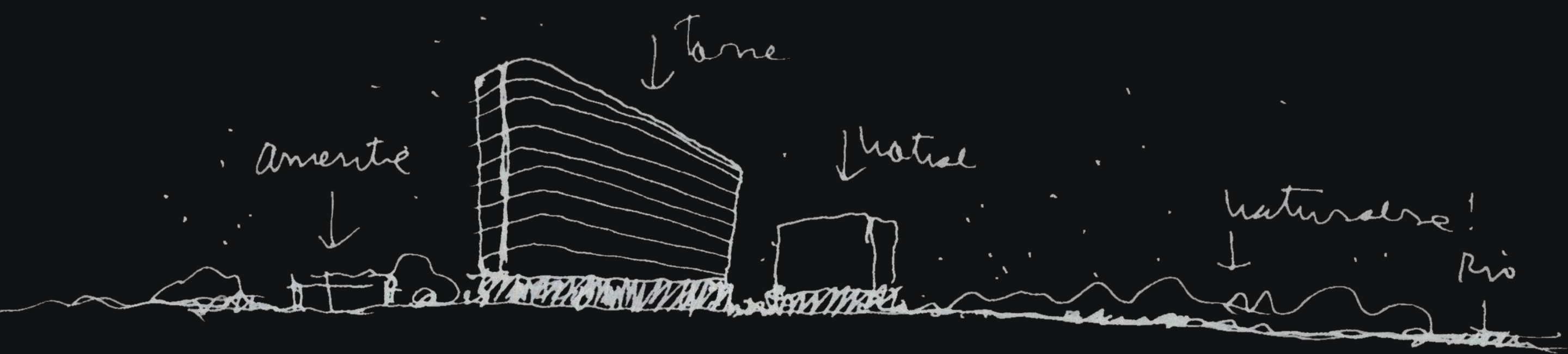
ZÓCALO COMERCIAL

La totalidad del frente del complejo sobre Av. Sausalito estará conformada por un zócalo comercial continuo concebido para integrar gastronomía, comercios y servicios. La reconocida propuesta gastronómica del restaurante Kansas, ubicado frente al desarrollo, complementa una ubicación con una oferta cada vez más consolidada.



LOCALES

Con más de 3.700 m² de superficie cubierta y una doble altura de 6 metros, el basamento comercial fue concebido para albergar marcas de primer nivel, concesionarias oficiales, espacios de diseño, gastronomía y servicios profesionales, consolidando un entorno urbano activo y de alta calidad.



BELVEDERE

Belvedere es una marca dedicada al desarrollo de proyectos residenciales de alta calidad en Zona Norte. Cada emprendimiento refleja una búsqueda permanente de excelencia en arquitectura, diseño, construcción e innovación, creando espacios concebidos para perdurar y generar valor en el tiempo.

Belvedere Garden se integra a una cartera de desarrollos que incluye Belvedere Yacht y futuros emprendimientos de la marca, todos concebidos bajo una misma filosofía: crear proyectos con identidad propia, calidad constructiva y una visión de largo plazo.



SMART BUILDING



DOMÓTICA

Belvedere integra tecnología inteligente en cada una de sus residencias para ofrecer una experiencia de confort, seguridad y eficiencia superior. Todas las unidades del complejo incorporan un sistema de domótica que permite gestionar de forma simple e intuitiva la iluminación, la climatización, los cortinados, la música y múltiples funciones del hogar.

Desde una aplicación móvil o mediante comandos de voz, los propietarios pueden controlar su vivienda de manera local o remota, crear escenas personalizadas y automatizar tareas cotidianas. Además de ser una herramienta de confort, la domótica optimiza el consumo energético, mejora la eficiencia del hogar y acompaña un estilo de vida contemporáneo.



LUIS CAMPS



OPI MAZZINGHI



RAMIRO TISCORNIA



MARIANO TISCORNIA

Camps | Tiscornia

A R Q U I T E C T O S

Con más de cuatro décadas de trayectoria, el Estudio Camps Tiscornia se ha consolidado como uno de los referentes de la arquitectura residencial en Argentina. Su obra comprende numerosos desarrollos de gran escala para las principales desarrolladoras del país, entre ellos más de 30 edificios de la marca Quartier.

Desde sus inicios, Belvedere trabaja junto al estudio compartiendo una misma visión sobre la arquitectura, el diseño y la calidad. Esa relación se refleja en Belvedere Garden, donde cada decisión proyectual busca integrar identidad, funcionalidad y una experiencia de habitar contemporánea.

BELVÉDÈRE

G A R D E N

SHOWROOM

Av. Sausalito 2
Tigre · Buenos Aires

www.belvedere.ar

belvedere.ar

info@belvedere.ar

+54 9 11 3654 3333

BELVÉDÈRE

S M A R T R E S I D E N C E S